



Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning

C021

S A G S R E G I S T R E R I N G.

BYGGESAG SIDE 1
14.10.04 13:15 VPGN 791

EJDNR: 189675 EJERL.ESR-NR:
ADR. : Videbechs Alle 61-111

HALD HGD., DOLLERUP
MATRIKEL: 053 0001 MK 0000 00

AFSLUTNINGSDATO:

SAGSNR.: 2004/145 SAGSBHDL.: CHB

MODTAGET: 040301 DATERET: 040301

ART: 7 PRINCIPIEL ANSØGNING INDH.: PRINCIPTIL. 26 ANDELSBOLIGER (61-111)

STATISTIKFELT: N130 SORTERING:

ANTAL EJERE: 1

ANSØG.: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49
8600 SILKEBORG

EJER: Julsø Ejendomme A/S
Adv. Jon Søborg
Smedebakken 8

8600 Silkeborg

ANDRE SAGER I BGS.

BEVARINGSVURD: NEJ

SPECIEL BEMÆRKNING:

BEMÆRKNING:

Fakturanr.	1202077
	Dato
BYGGETILLADELSE	21 OKT. 2004
TILLADELSE	
KVITTERING FOR ANMELDELSE	
AFSLUTTET	31 AUG. 2005
HENLAGT	

Supplerings sag

Sag nr.: 2004/ 145 A+B



VIBORG KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING

Julsø Ejendomme A/S
Adv. Jon Søborg
Smedebakken 8

8600 Silkeborg

Dato: 21/10 2004

J.nr.: 2004/145B

Sagsbeh.: Charlotte Bruland
tlf. 8725 2107

BYGGETILLADELSE

I anledning af Deres ansøgning modtaget den 01.10.04 om byggetilladelse til udførelse af byggearbejde på

ejendommen: Videbechs Alle 61
matr.nr.: 1 MK Hald Hgd., Dollerup

meddeles tilladelse efter byggeloven og vedlagte godkendte projekt-materiale til udførelse af:

OPFØRELSE AF 26 ANDELSBOLIGER

Tilladelsen gives på betingelse af, at arbejdet udføres iht. gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er afgivet i ansøgningen. Ejer har altid det fulde ansvar for, at byggearbejdet udføres lovligt.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra dato.

Supplerende betingelser til byggetilladelsen, se bilag.

Ifølge Byggelovens pgf. 23, 24 og 25 kan afgørelsen inden 4 uger påklages til Viborg Statsamt, St. Sct. Hans Gade 2-4, 8800 Viborg, for såvidt angår spørgsmål vedrørende forståelse af loven eller bestemmelser fastsat i medfør af loven. En evt. retsag skal forelægges en domstol inden 6 måneder.

GEBYR:

Beregning	3138 m2 boliger á kr. 13,50	kr. 42363,00
	653 m2 carporte á kr. 13,50	- 8815,50

IALT GEBYR

kr. 51178,50

=====

Regning og girokort fremsendes senere.

Med venlig hilsen

Charlotte Bruland
Charlotte Bruland
bygningsingeniør



BILAG TIL BYGGETILLADELSE

Byggetilladelsens dato:

21/10 2004

Bygherre:

Byggesagsnummer:

Julsø Ejendomme A/S

2004/145B

SUPPLERENDE BETINGELSER:

BR-S 98 - BYGNINGSREGLEMENT FOR SMÅHUSE med gældende tillæg.

Byggearbejdet skal udføres som beskrevet i BR-S 98 med vilkår om, hvordan de enkelte bygningsdele og indretninger skal udføres, - f.eks. mindstemål til køkken, gange, baderum, døre og redningsåbninger m.v. samt varme- og fugtisolering, konstruktioner, installationer, ventilation, indeklime m.m.

VANDFORSYNING:

VVS-installatøren skal anmelde vandinstallationen til Energi Viborg A/S, Bøssesmagervej 8, 8800 Viborg.

Til "byggevand" skal der installeres vandmåler - spørg Energi Viborg A/S, tlf. 8929 2929.

VARMEFORSYNING:

I.h.t. Viborg Kommunes varmeplanlægning ligger ejendommen inden for et kollektivt varmforsyningsområde - (naturgas eller fjernvarme).

Viborg Byråd har i 1994 vedtaget, at der ikke må etableres el-opvarmning ved nybyggeri samt væsentlige om- og tilbygninger inden for de kollektive varmforsyningsområder.

Det ansøgte må således IKKE udføres med el-opvarmning.

Varmeinstallationen skal iht. varmeplanen tilsluttes naturgas.

ENDVIDERE SKAL FØLGENDE BETINGELSER OVERHOLDES:

- at vedlagte blanketter udfyldes og indsendes:
 1. Meddelelse om påbegyndelse inden start på byggeriet.
 2. Færdigmelding med erklæring fra de autoriserede mestre samt Deres underskrift som ansvarlig for byggeriet,
- at evt. altan sikres med værn, der er mindst 1,0 m højt. Åbninger i værn skal udformes, så børn sikres på betryggende måde. Lodrette åbninger må højst være 120 mm brede,
- at regnvand og andet overfladevand skal nedsives på grunden,
- at alt afløbsarbejde udføres af autoriseret mester, dog må regnvands-afløb til stenfaskine på ejendommen udføres af ejeren,
- at evt. revideret afløbsplan fremsendes iht. det udførte kloakarbejde,
- at alle love og eventuelle vedtægter samt lokalplanbestemmelser nøje overholdes. Lokalplan nr. 99B er gældende for området,
- at alt bygningsaffald tilføres I/S Revas' losseplads, Kirkebækvej 136, 8800 Viborg. Rent beton og - murbrokker kan leveres til nedsat takst,



- at der ved byggearbejdet foretages afdækning af vejens befæstelse, herunder kantsten og fortov m.v. og at eventuelle beskadigelser på ovenstående skal udbedres i fuldt omfang af bygherren. Der skal ansøges og meddeles tilladelse til evt. opgravning i vejareal.

Der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 99B § 6.13 til, at der terrænreguleres som vist på godkendt belægnings- og terrænplan.

Der meddeles endvidere dispensation fra bygningsreglement for småhuse 1998 kap. 9.3.1 der siger, at ingen del af de sammenbyggede enfamiliehuse må være højere end 0,4 x afstanden til andre bygninger inden for samme bebyggelse. Overskridelsen af højden er vist på godkendte facadetegninger.

Teknisk Forvaltning, den 21/10 2004

Bruland
Charlotte Bruland
bygningsingeniør

Kopi til Årstiderne Arkitekter A/S

VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Miljø

planogstab@vibamt.dk
Viborg Amt, Miljø og Teknik
att. Lone Kjær

Dato: 2. juni 2005
Journalnr.: 2005/10758
Sagsbehandler: Poul Blicher Andersen
Direkte tlf.: 8725 2110
Direkte e-mail:

Udtalelse om en sø i Hald Ege

Viborg Amt har den 26. april 2005 bedt om en begrundet udtalelse (inden 14 dage) til en ansøgning om en permanent vandstandssænkning/fiksering af vandspejlet i en § 3-beskyttet sø, matr. nr. 1 mk Hald Hgd, Dollerup. Kommunen kontaktede efter modtagelsen Viborg Amt, hvor vi aftalte en fristforlængelse til besvarelsen.

Søens beskyttelse jf. lokalplanen

Af kopien af det fremsendte ansøgningsmateriale fra Hundsbæk & Henriksen a/s fremgår det ikke, hvorledes bygherren har planlagt og tilpasset byggeriet til de naturgivne forhold på stedet, og der er ligeledes ikke angivet alternative muligheder eller andre ønsker for en mulig tilpasning af byggeriet til den omgivende natur.

Af Viborg Kommunes lokalplan for området (LP 99B) fremgår det af pkt. 2.3, at søens naturlige tilstand er beskyttet imod ændringer efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det fremgår endvidere på s. 4, at "den eksisterende bebyggelse, søen, skovbryn og anden beplantning, der markerer en struktur inden for området, danner udgangspunkt for indpasning af nye bygninger. Ny bebyggelse skal placeres, så den underordner sig denne struktur," og det fremgår på s. 6, at "nybyggeri skal tage udgangspunkt i områdets særlige arkitektur og landskabelige karakter".

Søens beskyttelse og biologi

Den § 3-beskyttede sø ligger nær skovkanten af Statsskovens afdelings-nr. 1136 (del af Langskov), som er en del af Hald-sø fredningen. Dette fredede område er tillige udpeget som EU-habitatområde og angivet som særligt beskyttelsesområde i Viborg Amts Regionplan.

Søen er en isoleret, ret næringsfattig, let humusholdig og samtidig forholdsvis insektrig (v. tilsyn april 2005), med et areal på ca. 2000 m².

Søen har formentlig eksisteret med en næsten uændret vandflade, og tilmed uden særlig tilgroning, i mindst 125 år, idet søen bl.a. fremgår af kortmateriale fra år 1880, år 1930 og år 1965.

Forvaltningen vurderer, at det er ret enestående for landsdelen, at denne sø har en så forholdsvis stor og uændret fri vandflade, efter så langt et åremål. Langt størstedelen af småsøer på Viborg-egnen har en tendens til en hurtigere tilgroning.

På trods af årstids- og nedbørsafhængige vandstandspåvirkninger, vurderer vi at søen i dag udgør et stabilt økosystem, med et naturligt og varieret dyreliv.

Kommunen vurderer, at søen har stor betydning for formering og overlevelse af de forskelligartede insekter, idet søen rummer såvel dybe og kølige som lavvandede varmere bredzonearealer.

Vi formoder at søen også kan have betydning som yngleplads for Stor vandsalamander (*Triturus cristatus*). Vi har dog ikke foretaget en konkret undersøgelse af dette, og vil derfor gerne anbefale, at amtet undersøger søens betydning som yngleplads for denne padde, såfremt og inden amtet evt. giver den ansøgte tilladelse. Vi har bemærket, at der indenfor søens nærmeste opland på 5 km², hvor en stor del ligger i EU-habitat-området, tilsyneladende ikke findes tilsvarende yngle-mulighed for denne opmærksomhedskrævende paddeart, der kræver streng beskyttelse jf. Rådets direktiv 92/43/EØF, af 21. maj 1992, Bilag IV, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.

Affald

Ved tilsynet i april bemærkede vi en del affald i og omkring søen bør fjernes. Kommunen vil kontakte bygherren herom.

Vandløbsloven

Såfremt amtet meddeler tilladelse til det ansøgte, skal ansøger kontakte Viborg Kommune for at søge om tilladelse til projektet jf. reglerne i vandløbsloven, om etablereing af nyt vandløb mellem søen og den påtænkte recipient.

Udtalelse

Med baggrund i det ovenstående, finder vi det uheldigt og stridende mod lokalplanen, såfremt amtet tillader at man fikserer søens vandstand på 24.30 DNN. Dette vil være en vandstands-sænkning på mere end ½ m. i forhold til den nuværende naturlige vandstand i søen. Vi formoder tillige at en sådan sænkning vil kunne få alvorlige negative følger for søens naturlige dyre- og planteliv, samt at det vil fremme en tilgroning af søen, og dermed muligvis påvirke det nærliggende habitatområde på en uheldig måde.

Med venlig hilsen

Poul Blicher Andersen
biolog

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

TEKNISK FORVALTNING	
SAG 2004/14513	SAGSBEH.
MODT. DEN - 2 DEC. 2004	
KOPI	BILAG 3

Att. Charlotte Bruland

Silkeborg, den 1. december 2004

Vedr.: Andelsboliger Hald Ege, Viborg.

Ifølge aftale med Esben Pedersen (ÅA) fremsendes tegning 1.01. Tegningen fremsendes som revision A, foreløbigt tryk af 23.11.2004. Vi udsender revision A sammen med tegningerne til en del af etape 2 sidst i denne uge.

Med venlig hilsen



Lars A Sørig
Landskabsarkitekt mdl
Direkte tel. 7024 10 34
E-Mail sorig@aarstiderne.dk
Hjemmeside aarstiderne.dk

VIBORG KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING

Bygherre:
Julso Ejendomme A/S
Adv. Jon Søborg
Smedebakken 8
8600 Silkeborg

TEKNISK FORVALTNING	
SAG 2004/145B	SAGSBEH.
MODT. DEN 28 AUG. 2006	
KOPI	BILAG

Dato: 21/10 2004

J.nr.: 2004/145B

FÆRDIGMELDING OG MESTERERKLÆRING

I anledning af tilladelse af 21/10 2004 vedrørende ejendommen

adresse: Videbechs Alle 61
matr.nr.: 1 MK Hald Hgd., Dollerup

meddeles det, at nedenstående arbejde er afsluttet:

OPFØRELSE AF 26 ANDELSBOLIGER

Følgende autoriserede mestre erklærer hermed at have udført henholdsvis kloakarbejde og installationer til ovennævnte arbejde.

KLOAKMESTER:



KM MASKINER
S. M. Høj + Røndevej 7 • 8680 Ry
Telefon 8689 8021 • Fax 8689 8441

OK/119

Dato

Aut. mesters stempel og underskrift

VVS-INSTALLATØR.

BYENS VVS I/S
Aut. VVS-installatør og Kloakmester
Ringvej 1B, Alling
8680 Ry, Tlf. 86 89 33 71

Dato

Aut. mesters stempel og underskrift

EL-INSTALLATØR:



RY EL-FORRETNING
v/ Kurt Laursen, aut. el-inst.
Akacievej 1 • 8680 Ry
Tlf. 8689 1003

Dato

Aut. mesters stempel og underskrift

**Murerfirmaet
Fabricius Haunstrup ApS**
Skærsbrovej 7, 8680 Ry
Tlf. 8689 1672 - Fax 8689 1172
Bil 4019 5390

Dato

Underskrift ejer (ansvarlig for arbejdets udførelse)

Tilbagesendes Teknisk Forvaltning efter arbejdets afslutning.

Sct. Mogens Gade 3, 8800 Viborg - Tlf. 8725 2525 - Fax. 8725 2100

Viborg Kommune (MT epost)
Nytorv Gyde 6
8800 Viborg

VIBORG AMT

Skottenborg 26

Postboks 21 8800 Viborg

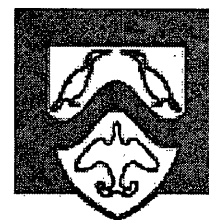
Tlf. 8727 1700

Fax 8662 3933

ViborgAmt@vibamt.dk

www.viborgamt.dk

Viborg Amt har dags dato sendt nedenstående brev til Hundsbæk og Henriksen a/s, Att. Preben Kristensen, Holmboes Allé 1, 5, 8700 Horsens. Brevet sendes hermed i kopi til Dem.



Dispensation til permanent vandstandssænkning i sø

Amtet har den 21. april 2005 modtaget Deres ansøgning om dispensation til permanent at fiksure vandstanden i søen på matr. nr. 1mk Hald Hdg., Dollerup i Viborg Kommune, beliggende Videbechs Alle 61-111, Hald Ege. Vandstanden fikses i kote 24.30 ved etablering af en kuppelrist med afløb til det offentlige regnvandssystem.

Amtet meddeler hermed dispensation til det ansøgte. Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Der gælder følgende vilkår for dispensationen:

1. Amtet skal have besked når kuppelristen er etableret og vandstanden i søen er fikseret i kote 24.30.
2. Hvis det lavvandede område mod nord i søen forsvinder ved vandstandssænkningen, skal det reableres ved at uddybe med 30-40 cm. Det opgravede materiale må ikke spredes inden for 10 m fra søen.
3. Der skal være en mindst 5 m bred udyrket, usprøjtet og ugødsket bræmme omkring søen.
4. Der må ikke udplantes planter, udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen.
5. Der må ikke opsættes andehuse i eller ved søen.

Miljø og Teknik

J.nr. 8-70-51-3-791-3-05

Viborg, den 19. juli 2005

6. Der må ikke fodres i eller indenfor en afstand af 10 m fra søen.
7. Der må kun hegnes om søen med sædvanligt landbrugshegn.
8. Der må ikke plantes omkring søen.

Vilkår nr. 2-8 vil blive tinglyst på matr. nr. 1mk Hald Hdg., Dollerup, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Samtidig bliver der sendt en regning for tinglysningsgebyr (p.t. 1.400 kr.) til Dem som ansøger.

Begrundelse for dispensationen

Alle former for tilstandsændringer af eksisterende søer kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Amtet kan kun i særlige tilfælde meddele dispensation.

Lovens formål er bl.a. at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter og forbedre områder af betydning for vilde dyr og planter.

Søen på matr. nr. 1mk Hald Hdg., Dollerup er en gammel lergrav, som med sikkerhed kan dateres tilbage til 1880. Da tegloven findes på Videnskabernes Selskabskort (fra et sted mellem 1762-1821), vurderes søen at være ældre end 125 år.

Ved byggestart i august 2004 stod vandspejlet i kote 24.22. Efterfølgende er de store træer i nærheden af søen blevet fældet. Vandspejlet står nu i kote 24.90. Amtet formoder, at de store træer har brugt en masse vand, og at vandspejlet i mange år har været i nærheden af kote 24.22.

Søen ligger 40 meter fra Langskoven, som er udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, EF-habitatområde nr. 35.

Amtet vurderer, at der er stor sandsynlighed for, at Stor vandsalamander yngler i søen. Søen er dyb og aldrig har været groet til i vand- eller sumplanter og mod nord er et mere lavvandet område, hvor der vokser flydebladsplanter. Stor vandsalamander er fredet, og der stilles derfor som vilkår for dispensationen, at det lavvandede område mod nord stadig findes efter vandstandsænkningen – ellers skal det retableres. Amtet vil føre tilsyn.

Afgørelsen vurderes at være i overensstemmelse med lovens formål og med de hensyn Amtet skal varetage i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Yderligere oplysninger

Adressen er Andelsboligforeningen Egen, C/O Søberg Advokater, Smedebakken 8, 8600 Silkeborg.

Klageregler

De må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over dispensationen, må den ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet opretholder dispensationen. Naturklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

De kan klage over afgørelsen, ligesom offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger med væsentlig interesse i afgørelsen er klageberettiget efter naturbeskyttelsesloven. En klage skal være skriftlig og skal være modtaget på Amtsgården inden 4 uger fra dispensationens offentliggørelse.

Hvis der bliver klaget, giver Amtet Dem besked. Herefter sender Amtet klagen og sagens akter til Naturklagenævnet.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra De har modtaget dette brev.

Gebyr for klage

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når de har modtaget klagen fra Amtet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Gebyrordningen er beskrevet i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 47 af 20. januar 2004.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Dette brev og kortbilag er sendt til:

- Hundsbæk og Henriksen a/s, Att. Preben Kristensen, Holmboes Allé 1, 5, 8700 Horsens
- Viborg Kommune (MT epost), Nytorv Gyde 6, 8800 Viborg
- Andelsboligforeningen Egen, Att. Søberg Advokater, Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

- DN Lokalkomité Viborg, Att. v/formand Eyvind Lyngsie Jakobsen, Østervænget 27, Overlund, 8800 Viborg
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Friluftsrådet, Att. Ove Jensen, Hundborgvej 22 a, 7700 Thisted

Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede på telefon: 8727 1324, e-mail: planogstab@vibamt.dk.

Med venlig hilsen

Lone Kjær

VIBORG KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING

Bygherre:

Dato: 21/10 2004

ADF Egen

J.nr.: 2004/145B

~~Julsø Ejendomme A/S~~

Adv. Jon Søborg
Smedebakken 8

8600 Silkeborg

A N M E L D E L S E O M P Å B E G Y N D E L S E

I anledning af tilladelse af 21/10 2004 vedrørende ejendommen

adresse : Videbechs Alle 61

matr.nr.: 1 MK Hald Hgd., Dollerup

meddeles det, at nedenstående arbejde

OPFØRELSE AF 26 ANDELSBOLIGER

vil blive påbegyndt

den 1/11 - 2004

Jeg erklærer samtidig, at alt arbejde, der kræver autorisation udføres af landsautoriserede mestre.

Eventuelle bemærkninger:

Dato _____ Underskrift ejer (ansvarlig for arbejdets udførelse)

Anmeldelsen tilbagesendes til Teknisk Forvaltning inden arbejdet påbegyndes.



Byggesag 2004/145
VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Anlæg

GENPART TIL ORIENTERING

FOR: *Byggeri & Ejendomme*
VIBORG, den *21/4 - 05*
Glarbo

Hundsbæk & Henriksen A/S
Holmboes Allé 1, 5. sal
8700 Horsens

Dato: 21. april 2005
Journalnr.: 2005/10477
Sagsbehandler: Morten Sass Glarbo
Direkte tlf.: 8725 2149
Direkte e-mail: msg@viborgkommune.dk

Deres sag nr. 04.981.1

Tilladelse til afledning af overfladevand fra dam

Ejendom: matr. nr. 1mk Hald Hovedgård, Dollerup, beliggende Videbechs Alle 77-111, Hald Ege.

Teknisk forvaltning har modtaget Deres ansøgning af 21. april 2005 om tilladelse til at aflede overfladevand fra en dam på ovennævnte ejendom via det private vejafvandingssystem på ejendommen til den offentlige regnvandsledning i Videbechs Alle.

For at sikre de omkringliggende boliger mod for højt grundvandsspejl foreslår De, at der fastsættes et flodemål for dammen i kote 24,30. Dette kan vi tilslutte os.

Teknisk Forvaltning tillader herved den ønskede afledning af overfladevand til offentlig kloak via det private vejafvandingssystem på ejendommen.

Denne afgørelse kan ikke påklages jf. § 11 i bekendtgørelse nr. 501 af 21. juni 1999.

Vi kan afslutningsvis bekræfte, at der ikke skal betales tilslutningsbidrag til kloakforsyningen.

Med venlig hilsen

Morten Sass Glarbo
civilingeniør

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

PER LAUSTSEN
ARKITEKT MAA
KIM SKOVHUS
ARKITEKT MAA

TELEFAX

Viborg Kommune
att.: Charlotte Bruland

Telefax nr.: 8725 2100

Dato: 8. november 2004

Sags nr.: 03.1613

Antal sider incl. denne: 2

Vedrørende: Hald Ege

Beboerne i nr. 25 og 26 ønsker ikke bygningerne flyttet som foreslået herfra.
Derfor fremsendes planudsnit med ny placering af nr. 25 og 26.

Er der ændringer i husnummereringen ?

Med venlig hilsen

Lars A Sørig
Landskabsarkitekt mdl
Direkte tel. 7024 10 34
E-Mail sorig@aarstiderne.dk
Hjemmeside aarstiderne.dk

VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggeri og ejendomme

Fax-meddelelse

Fra:	Charlotte Bruland	Dato:	12. nov 2004
Til:	Lars Sørig	Klokken:	
Firma:	Årstiderne Arkitekter	Fax-nr.:	70241001
Antal sider inkl. denne:			

Besked

Videbeche Ane 61-III

Herved fremsendes bilag vedr.
adresseringen

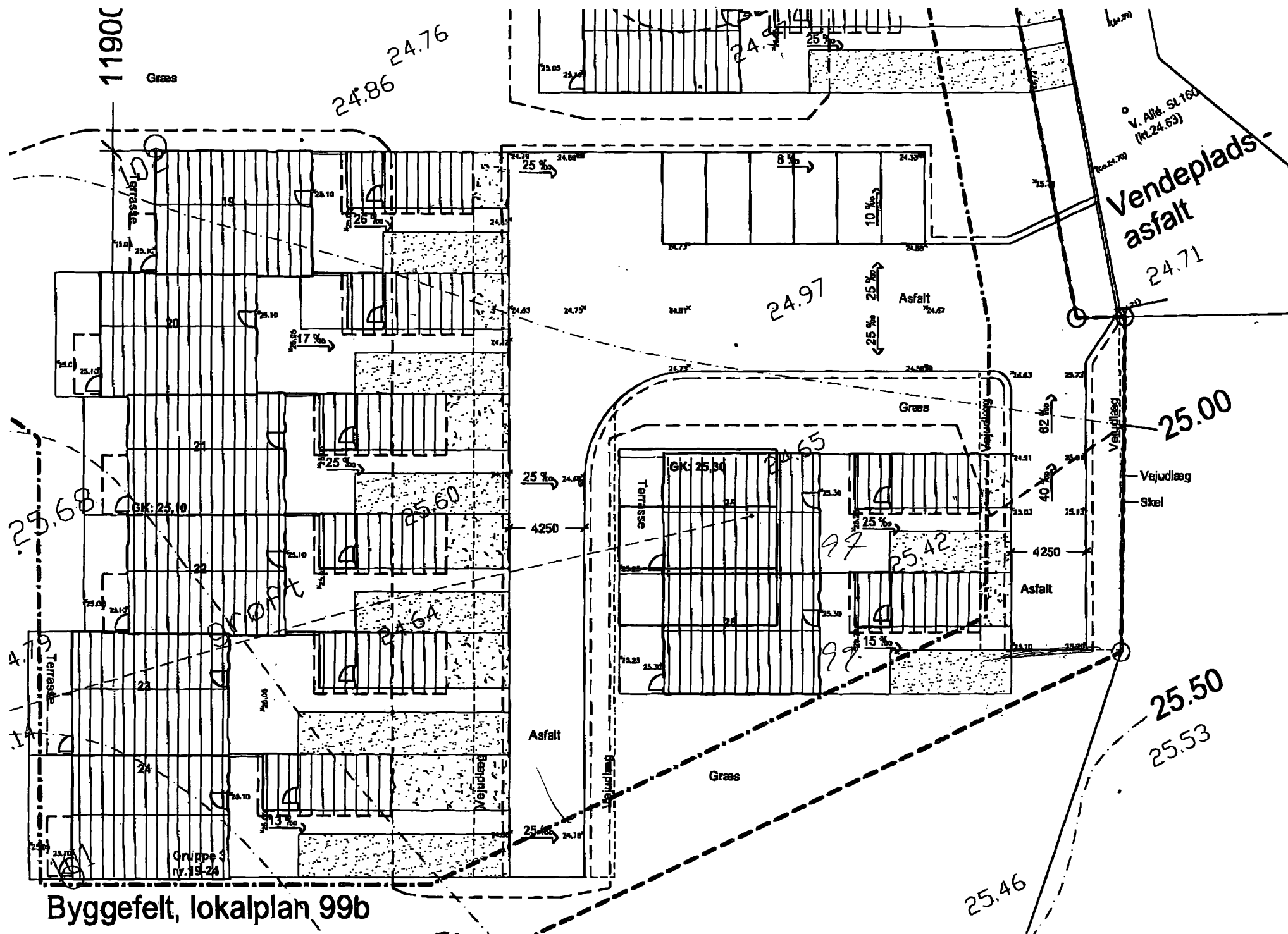
Endvidere godkender flytningen
af bolig nr. 25 og 26 med henvis-
ning til vedlagt udsnit af
bebyggelsesplanen.

Med venlig hilsen
Charlotte Bruland

TELEFON: 8725 2107

FAX: 8725 2100

Sct. Mogens Gade 3, 8800 Viborg



SØBERG
Advokater

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

TEKNISK FORVALTNING	
SAG	SAGSBEH. CBS
MODT. DEN	16 NOV. 2004
KOPI	BILAG

Søberg Advokater A/S
Smedebakken 8
8600 Silkeborg

Tlf. 86815666
Fax. 86815662
cvr.nr. 17211447
bank 3462 4725212143

info@soeberg-advokater.dk

Dato:
15. november 2004

J.nr.:
12-5609-BS

Deres j.nr.:
2004/145B

Sekretær:
Bente Rosenkrants Sørensen
bs@soeberg-advokater.dk
Direkte tlf. 87 22 12 04

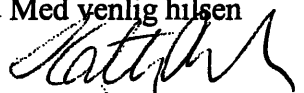
Vedr.: Matr.nr. 1 mk Hald Hovedgård, Dollerup

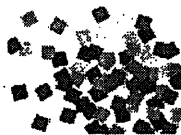
I forbindelse med etablering af vejanlæg på ovennævnte ejendom er der etableret et antal vejbrønde.

På vegne Andelsboligforeningen Egen hører jeg gerne, om vejbrøndene er etableret efter krav fra kommunens side, idet dette ikke fremgår af byggetilladelsen.

Jeg vedlægger anmeldelse om påbegyndelse underskrevet af hovedentreprenøren Jørgen Fabricius Haunstrup.

Med venlig hilsen


Katty Busack, advokat
kb@soeberg-advokater.dk



Charlotte Bruland, Teknisk
Forvaltning, Byggeri og
ejendomme, 2107

30-11-2004 13:44

Til: kb@søeberg
Vedr.: matr. nr. 1 mk Hald Hovedgård, Dollerup

Til Katty Busack

Du har sendt en forespørgsel pr. brev af den 15. november 2004 om, kommunen har stillet krav om etablering af vejbrønde på ejendommen matr. nr. 1 mk Hald Hovedgård, Dollerup.

Der er ikke i byggetilladelsen stillet krav om etablering af vejbrønde og i følge vores drift- og anlægsafdeling er der heller ikke stillet nogle krav fra deres side.

Med venlig hilsen

Charlotte Bruland, bygningsingeniør
Viborg Kommune, Byggeri og ejendomme
Sct Mogens Gade 3, 8800 Viborg
Dir. tlf.: 87 25 21 07
Fax.: 87 25 21 00
<http://www.viborg.dk>

SØBERG

Advokater

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

TEKNISK FORVALTNING	
SAG	SAGSBEH CPS
MODT. DEN	16 NOV. 2004
KOP1	BILAG

Søberg Advokater A/S
Smedebakken 8
8600 Silkeborg

Tlf. 86815666
Fax. 86815662
cvr.nr. 17211447
bank 3462 4725212143

info@soeberg-advokater.dk

Dato:
15. november 2004

J.nr.:
12-5609-BS

Deres j.nr.:
2004/145B

Sekretær:
Bente Rosenkrants Sørensen
bs@soeberg-advokater.dk
Direkte tlf. 87 22 12 04

Vedr.: Matr.nr. 1 mk Hald Hovedgård, Dollerup

I forbindelse med etablering af vejanlæg på ovennævnte ejendom er der etableret et antal vejbrønde.

På vegne Andelsboligforeningen Egen hører jeg gerne, om vejbrøndene er etableret efter krav fra kommunens side, idet dette ikke fremgår af byggetilladelsen.

Jeg vedlægger anmeldelse om påbegyndelse underskrevet af hovedentreprenøren Jørgen Fabricius Haunstrup.

Med venlig hilsen



Katty Busack, advokat
kb@soeberg-advokater.dk

8. nov 2004

Videbechs Allé 73 - III

Telefonisk kontakt med ejeren af Videbechs Allé 119. Anne Marie Nielsen fortæller, at hun ikke har modtaget brev fra os efter omvædeorienteringen jeg fortæller hende, at brevet er sendt den 17. sep 2004 på den adresse der var opgivet.

Anne Marie fortæller, at hun er flyttet til ny adresse.

Brevet er fremsendt på ny.

3 nov 04

Videbechs alle, 6t - III

Esken Petersen, Årstidene
Arkitekt ønsker at have
gulvbeton 24.80 på bolig
7-11 til gk = 25.10 pga.
grundvandspejlet ligger
højt oppe end de geo-
tekniske undersøgelser har
vist.

Det medfører en lille over-
skridelse af højden mellem
bygningerne på egen grund.

Der er ingen murværk på
de facader, der vender imod
hveranden, så jeg har
accepteret overskridelsen
Der henviser til ^{alleerede} meddelt

dispensation i byggetil-
ladelser af den 21. okt 04.

CHB

29. okt 04

Videbechs Allé 61

Området blev udstykket
& godkendt i 2000.

Lokalplanen 99B er
udarbejdet i 2002 med
krav om, at der skal være
godkendt en beplant-
ningsplan i forbindelse
med udstykningen.

Jette Lundkvist har
været ude at se området
mht. beplantning. Hun
sagde god for en ud-
fyldning af lauvtræer i
delområdet, ^{se bebyggelsesplan} Va og havde
ingen bemærkninger til
eggetræerne. Hun fortæller,

at hvis man begynder, at beskære dem, vurderer man, at træerne vil blive ødelagt.

Vi har forsøgt, at få arkitekterne til, revidere projektet, således at træerne bevares. Projekt^{Nyt} er godkendt hvor træerne er bevaret.

Lokalplanen er tilladt, således at når der er udlagt et byggefelt, så kan man ikke efterfølgende begrænse området hvor der er gl. træer. Disse træer burde være udpeget inden

Jeg har vurderet, at vi ikke kan forlange træerne

bevaret, når vi principielt
har meddelt tilladelse til
bebyggelsesplanen. og at
der ikke i forbindelse med
udstyrtningen er kravet
beplantningsplan til god-
kendelse,

CHB

TEKNISK FORVALTNING	
SAG 2054/145	SAGSBEH. H. H. H.
MODT. 25 MAJ 2005	
KOPI	BILAG

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

www.aarstiderne.dk

PER LAUSTSEN
ARKITEKT MAA

KIM SKOVHUS
ARKITEKT MAA

Modtager: Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Møgensgade 3, 8800 Viborg

Att: Charlotte Bruland

FØLGESEDDER

Dato: 24. maj 2005

Sags nr.: 03.16.13

Fremsendes uden særlig følgeskrivelse:

Vedrørende: Opførelse af 26 andelsboliger i Hald Ege

Hermed fremsendes 1 sæt supplerende sæt tegninger til Etape 2 iht tegningsliste 0.00 Rev C af 24.05.2005, som der er givet byggetilladelse til 21.10.2004.

Etape 2 er bestående af hus nr 25, 26 og 15,16,17,18.

Der er i byggetilladelsen givet dispensation til afstanden/højdegrænseplanerne mellem husene. Jf. facadetegning. 2.15 er højdegrænslinien indtegnet i forhold til vejen. Højdegrænslinien i forhold til vej overholder ikke BR krav.

Såfremt dette ikke er indeholdt i tidligere givet dispensation, må I kontakte os hurtigst muligt, Da arbejdet tænkes igangsat maj 2005.

Med venlig hilsen

Jens Gjørup
Jens Gjørup
Bygningskonstruktør
Direkte tlf. 7024 1006
giorup@aarstiderne.dk

SILKEBORG

PAPIRFABRIKKEN 24
DK-8600 SILKEBORG
TLF. +45 70 24 10 00
FAX +45 70 24 10 01

CVR-NR. 10 24 41 96

KØBENHAVN

RAVNSBORG TVÆRGADE
5D, 2. TV.
DK-2200 KØBENHAVN N
TLF. +45 35 35 10 59
FAX +45 35 35 10 69

CVR-NR. 10 24 41 96

ÅRHUS

OLOF PALMES ALLÉ 22
DK-8200 ÅRHUS N
TLF. +45 89 44 77 99
FAX +45 89 44 76 25

CVR-NR. 10 24 41 96

STOCKHOLM

NYBROGAIAN 57A
SE-114 40 STOCKHOLM
TLF. +46 08-662 74 10
FAX +46 08-662 96 50

ORG. NR. 55 66 40-61 11



ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S



PER LAUSTSEN
ARKITEKT MAA
KIM SKOVHUS
ARKITEKT MAA

TELEFAX

Viborg Kommune
att.: Charlotte Bruland

Telefax nr.: 8725 2100

Dato: 22. september 2004

Sags nr.: 03.1613

Antal sider incl. denne: 5

TEKNISK FORVALTNING	
SAG	SAGSBEH.
MODT. DEN	22 SEP. 2004
KOPI	BILAG

Vedrørende: Hald Ege

Hermed planudsnit 1:500 af tegning 1.00 Situationsplan som foreløbigt tryk fra d.d.

De viste terrænkurver er det eksisterende terræn samt forslag til nyt terræn. Samtidig arbejder vi på at flytte bygning 25 og 26 så de gamle egetræer kan bevares.

Terrænkurverne på tegningen er skitseret efter de viste punktkoter som er målt af landinspektør.

Den foreslåede opfyldning af lavningen vil gøre det rekreative område mere fuldstændt og anvendelig til rekreative formål. Terrænbehandlingen på det rekreative område bør ske sådan at de eksisterende træer incl. rødder ikke bliver beskadiget ved eventuel jordkørsel.

Med venlig hilsen

Lars A. Sørig
Landskabsarkitekt mdl.
Direkte tel. 7024 10 34
E-Mail sorig@aarstiderne.dk
Hjemmeside aarstiderne.dk

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

PER LAUSTSEN
ARKITEKT MAA
KIM SKOVHUS
ARKITEKT MAA

TELEFAX

Viborg Kommune
att.: Charlotte Bruland

Telefax nr.: 8725 2100

Dato: 21. september 2004

Sags nr.: 03.1613

Antal sider incl. denne: 2

TEKNISK FORVALTNING	
SAG	SAGSBEH.
MODT. DEN	21 SEP. 2004
KOPI	BILAG

Vedrørende: Hald Ege

Hermed planudsnit 1:500. Jeg har på tegningen anført de store egetræer. Bemærk at træerne IKKE er opmålt hverken med placering, størrelse eller antal. Træerne er en del af den træække der stod / står i en lille grøft.

Med venlig hilsen

Lars A Sørig
Landskabsarkitekt mdl
Direkte tel. 7024 10 34
E-Mail sorlg@aarstiderne.dk
Hjemmeside aarstiderne.dk

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S



PER LAUSTSEN
ARKITEKT MAA
KIM SKOVHUS
ARKITEKT MAA

ELEFAX

Modtager: Viborg Kommune
att.: Charlotte Bruland

Telefax nr.: 8725 2100

Dato: 12. august 2004

Sags nr.: 03.1613

Antal sider incl. denne: 2

Årstiderne: Hald Ege

af Charlotte

Fortælling af vores telefonsamtale fremsendes hermed fax. Jeg håber, at skitserne kan være
til, at belyse mit spørgsmål om evt. brandkrav til bygningens tagspær.

står i tæt kontakt med andelsboligforeningen i det videre arbejde med, at projektere
bygningen. Det er derfor meget vigtigt for os, at vi ikke kommer med løsninger og i sidste
ende et fuldt og færdigt projekt, der ikke kan godkendes af Viborg Kommune.
Det er derfor meget vigtigt for os, at have en god dialog med Jer.

Jeg ser frem til et godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Ranft Schmidt
Ranft Schmidt
Bygningskonstruktør BTH

Telefon: 7024 1019
E-mail: ranft@aarstiderne.dk

*Kræver en
3D30-konstruktion
for hele tagkonst.
Spærre, hoved &
diagonalen.*

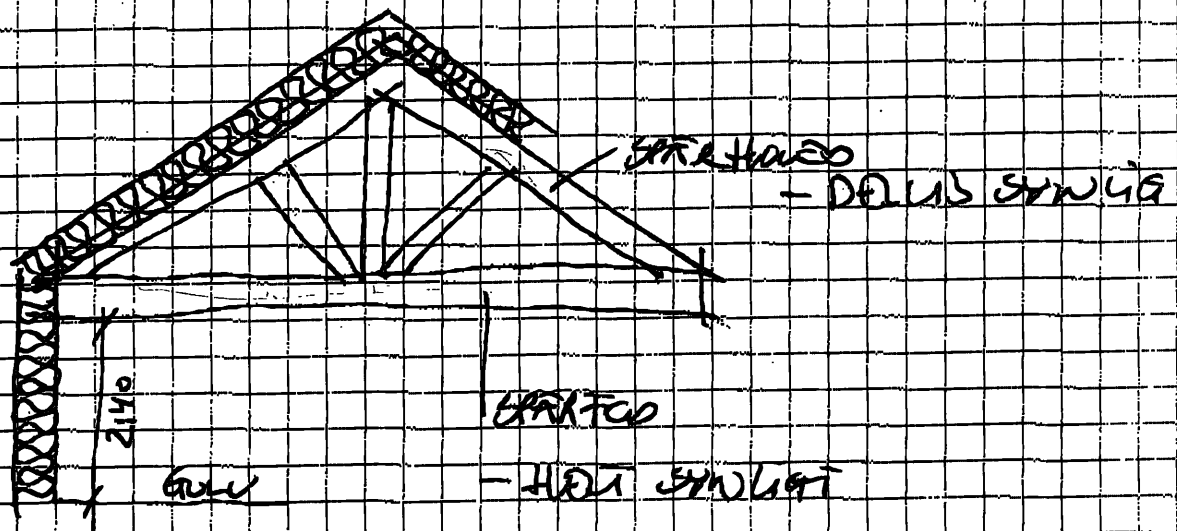
SAG: HANS EGE, 26 ANDESBØLIGEN

SAG NR: 03.1613

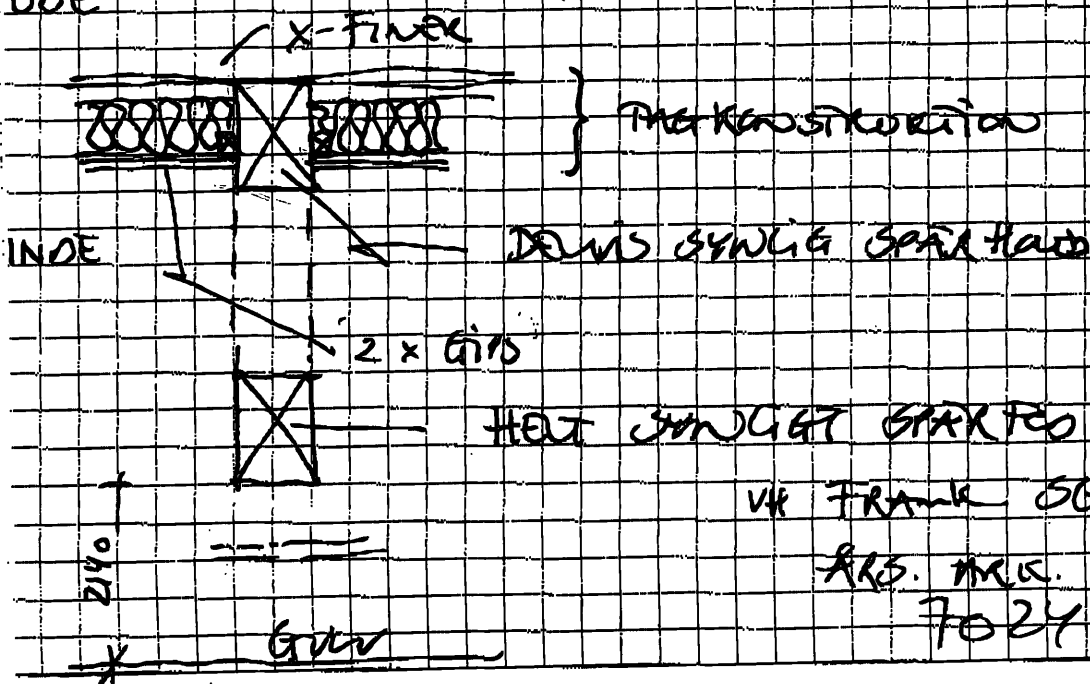
JERNES SAG NR. 2007/145 ATT.: BRUGND

UDVÆRDNING AF SKITSE TIL INDVÆRDNING AF 16.06.07
VIST PÅ TEKNISKE EN OG 2140 mm TIL UNDER-
KANT SPÆRRE

PRINCIP FOR SPÆRRE:



UOE



VK FRANK SCHMIDT
ARK. MKK.
70271001

**Teknisk Forvaltning
Afdelingen for byggeri
Viborg Kommune
Sct. Mogensgade 3
8800 Viborg**

TEKNISK FORVALTNING	
SAG 145/2004	SAGSBEH.
MODT. DEN 17 JUNI 2004	
KOPI	BILAG

Silkeborg, den 16. juni 2004

Att.: Charlotte Bruland

Vedr.: Andelsboliger i Hald Ege, Videbechs Alle 73 - 111 , Viborg.

I forlængelse af vores tidligere ansøgning af den 10. februar, på vegne af Julsø Ejendomme A/S, fremsendes hermed revideret materiale vedr. ovennævnte sag.

Projektet er revideret, således at taghældningen nu er 25 grader, hvilket er i overensstemmelse med Lokalplanen og det er således ikke nødvendigt at dispensere.

Ansøgningen gælder således en principiel tilladelse til opførelse af 26 andelsboliger på Videbechs Alle 73 - 111 beliggende i Hald Ege, Viborg. Boligerne ønskes opført i delområde IIIc i Lokalplan-område 99B, med en placering og indbyrdes afstand som vist på situationsplanen. Der vedlægges beskrivende tegningsmateriale og visualiseringer af bebyggelsen.

Samtidigt søges der om stillingtagen til udførsel af carporten som en lukket garage. Det skal bemærkes at enkelte mulige købere har stillet spørgsmål om dette, men at boliger som standard stadig udføres som carporte.

I håb om en velvillig behandling af sagen, ser vi frem til at høre fra Dem.

Såfremt der skulle være spørgsmål, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen



Torben Bækgaard
Arkitekt MAA

Direkte tlf. 7024 1012
baekgaard@aarstiderne.dk

Bilag: Tegninger
Visualiseringer

Kopi tilsendt bygherren



VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggeri og ejendomme

Årstiderne Arkitekter A/S
Vestergade 49
8600 Silkeborg

Dato: 8. juli 2004
Journalnr.: 2004/145
Sagsbehandler: Charlotte Bruland
Direkte tlf.: 8725 2107
Direkte e-mail: cbr@viborgkommune.dk

Principiel tilladelse til opførelse af 26 andelsboliger på Videbechs Alle 73-111, Hald Ege

Teknisk Forvaltning har den 17. juni 2004 modtaget ansøgning om principiel tilladelse til opførelse af 26 andelsboliger på matr. nr. 1 MK, Hald Hdg, Dollerup.

Der meddeles principiel tilladelse til opførelse af 26 andelsboliger på ovennævnte matrikel med henvisning til fremsendt skitseprojekt dateret den 16. juni 2004.

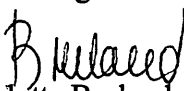
Projektet kræver herudover en byggetilladelse og der skal i den forbindelse fremsendes projekt-materiale, der dokumenterer at projektet overholder bygningsreglement for småhuse 1998.

I ansøgningen bliver der spurgt om vores stillingtagen til, at carporte udføres som lukket garager.

Vi er mest positive overfor at byggeriet opføres med åbne carporte, da vi synes det giver en mere lethed og åbenhed i området. Vi vil dog gerne vurdere et konkret forslag til udformningen af garager - man kunne eventuelt indsætte glas i øverste del af garagen under tagkonstruktionen, således at en vis åbenhed bevares.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig på mit direkte nummer 8725 2107.

Med venlig hilsen


Charlotte Bruland
bygningsingeniør



Helle Gravesen, Plan- og
Udviklingssekretariatet,
Planlægning, 2026

08-09-2004 11:47

Til: Geert Nielsen/TEKNISK/CENTRAL/VIBORG@VIBORG, Charlotte
Bruland/TEKNISK/CENTRAL/VIBORG@VIBORG, Heine Krarup
Møller/TEKNISK/CENTRAL/VIBORG@VIBORG
Vedr.: klage over tæt-lav bebyggelse, delområde IIIc, Egeskovcentret -
ringe tilbage idag

Hej.

Jeg har talt med Anne Marie Nielsen (86 61 00 11) i morges.

Hun har sendt en klage over et projekt/byggetilladelse til projekt (?) indenfor lp 99B i Hald Ege -
bebyggelsen omkring den lille sø i det "sorte" område - noget med taghældning og at projektet vil
medføre at der skal anlægges en vej langs skel til hendes grund.

Jeg lovede at prøve at finde den rigtige person og ringe tilbage med nummeret.

Men jeg har ikke kunnet få fat i nogen fra byggeri - og nu smutter jeg snart!

Er en af jer rar at ringe tilbage til hende idag ??

(jeg går ud fra at brevet er havnet hos jer??)

Mvh
Helle

Er gjort

20. sep. 2004

Videbechs Allé 73

mandag den 20. sep 2004.

Deltager: Lars Sønig

(70241046) Esben Petersen

fra Årstidene

Vi diskuterede, hvor meget der
må terrenreguleres på
grunden og træfældning

Vi blev enige om, at Esben
fremsender projekt på terren-
regulering samt gulvhøder.

I henhold til lokalplanen,
må der ikke terrenreguleres.
(være opmærksom på niveau-
fri adgang)

Søen i området er beskyttet

efter naturbeskyttelsesloven
§ 3. Undertegnede under-
søger om det kræver en
dispensation, at fjene
beplantning omkring søen
og om kommunen i l.
Er det os eller Viborg Amt

Som udgangspunkt, må
~~bemærke~~ eksisterende træer
og beplantning ikke,
~~de~~ fjernes / fjernes i om-
rådet udenfor delområde III

Der blev stillet spørgsmål
ved, om der må være over-
lys vinduer ved. vindelermite.

Dette punkt vil blive drøftet
på næste byggeagsmøde.

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

Att. Charlotte Bruland

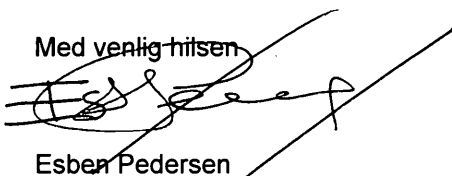
Silkeborg, den 30. september 2004

Vedr.: Andelsboliger Hald Ege, Viborg.

Hermed fremsendes projektmateriale og ansøgning til byggetilladelse fra arkitekt. Projekttegninger og statiske,- samt installationsmæssige beregninger fremsendes direkte fra ingeniører.

Såfremt du har spørgsmål eller ønsker yderligere materiale må du endelig sige til.

Med venlig hilsen



Esben Pedersen

Direkte tlf. 7024 1046
pedersen@aarstiderne.dk
Årstiderne Arkitekter A/S, Silkeborg

MODTAGET
Teknisk forvaltning

den 1. Okt. 2004

MODTAGET
Teknisk Forvaltning
den 1. Okt. 2004



VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg
Tlf: 8725 2525

01 OKT. 2004

Sendes til kommunen Viborg Kommune Teknisk Forvaltning Sct. Mogens Gade 3 8800 Viborg	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer 1459/204			
	Bygningsreglement for småhuse 1998					
☒ Ansøgning om byggetilladelse						
☐ Anmeldelse af byggearbejde						

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse) Videbechs Allé	Husnummer 73-111
Matrikelbetegnelse 1 MK, Hald Hdg, Dollerup	

Arbejdets art

☒ Nybygning	☐ Tilbygning	☐ Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
Der søges tilladelse til opførelse af 1. etape på 14 boliger ud af 26 i ht. medsendte projekt. Der er dog projekteret infrastruktur på grunden gældende både 1.- og 2. etape. Ingeniørtegninger fremsendes direkte fra disse til Viborg Kommune. Såfremt det måtte skønnes at fremme byggesagsbehandlingen søges der hermed grave/støbetilladelse.		
☐ Byggearbejdet kræver ingen dispensation		
☐ Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)		

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse og telefonnummer Årstiderne Arkitekter A/S Vestergade 49 8600 Silkeborg Telf 70241000	Dato og underskrift 30/9-04 ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S VESTERGADE 49 · 8600 SILKEBORG TLF. 70 24 10 00 · FAX 70 24 10 01 www.aarstiderne.dk e-post@aarstiderne.dk
---	--

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse og telefonnummer Julso Ejendomme A/S Smedebakken 8 8600 Silkeborg Telf 86815666	Dato og underskrift 30/9-04
---	------------------------------------



VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggeri og ejendomme

Anne Marie Nielsen og Klaus Maltesen
Gl Århusvej 67
8800 Viborg

Dato: 17. september 2004
Journalnr.: 2004/145
Sagsbehandler: Charlotte Bruland
Direkte tlf.: 8725 2107
Direkte e-mail: cbr@viborgkommune.dk

Afslag på ansøgning om dispensation til taghældning på ejendommen Videbechs Alle 73-111, Hald Ege

Viborg Kommune har meddelt afslag på ansøgning om dispensation til taghældning på 42 grader på ejendommen Videbechs Alle 73-111, delområde IIIc, Hald Ege.

Sagen har været i områdeorientering i perioden 18. marts - 2. april 2004 med henblik på dispensation fra lokalplan nr. 99B § 7.5 som siger, at tage skal udføres med en hældning mellem 20-25 grader. Der kom indsigelser imod dispensationen.

Da I rettidigt har indsendt indsigelse, får I denne meddelelse om afslag. Indsigelsen er indgået i vores vurdering af afgørelsen.

Til orientering omhandler naboorienteringen udelukkende ansøgning om dispensation til taghældning.

Af jeres brev fremgår det endvidere, at I gør indsigelse imod placering af intern vej på ejendommen.

Med henvisning til lokalplan nr. 99B § 6.8 skal bebyggelse i delområde IIIc godkendes efter en samlet plan.

Den samlede bebyggelsesplan for delområde IIIc har vi principielt godkendt. Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsens udformning og placering herunder interne veje er i overensstemmelse med lokalplanen. Endvidere vurderes det ansøgte projekt at passe godt til ejendommens udformning, hvor boligerne ligesom danner en ring om søen og bebyggelsen synes ligeledes at harmonere med området som helhed.

Jeres bekymring vedrørende den interne vej kan vi godt sætte os ind i, men de interne veje bør ikke betragtes som almindelige boligveje. De interne veje skal udlægges som opholds- og legeområde iht. lokalplanen dvs. der er hastighedsbegrænsning på max. 15 km/t, hvilket betyder, at der ikke vil fremkomme de samme gener som ved almindelige boligveje. Endvidere kan beplantning af buske virker som afskærmning.

Herudover er det forvaltningens vurdering at placering af intern vej mellem de 2 delområder kan have den fordel for jer, at de 2 - etages boliger bliver placeret i større afstand (10 m) fra jeres ejendom end hvis boligerne blev placeret så tæt på jeres skel som muligt (3,5 m) uden vej imellem.



Denne korte afstand (3,5 m) vurderer forvaltningen ville kunne medføre mindre luft og åbenhed samt større indsigtsgener fra boligerne og fra de private haver til jeres ejendom sammenlignet med den godkendte plan.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte mig på mit direkte nummer 8725 2107.

I kan klage over afgørelsen til Naturklagenævnet for såvidt angår retlige spørgsmål ligesom enhver anden med retlig interesse i sagens udfald.

En evt. klage om retlige spørgsmål skal sendes til Naturklagenævnet inden 4 uger fra dagens dato.

Ved rettidig klage kan Naturklagenævnet bestemme, at tilladelsen ikke må udnyttes.

Naturklagenævnet påser, at den, som har modtaget en tilladelse, underrettes om klagen.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra De har modtaget dette brev.

Naturklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klagemuligheden fremgår af lov om planlægning §§ 58, 60 og 62.

Gebyr for klage

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Med venlig hilsen

Charlotte Bruland
bygningsingeniør



"bækgaard"
<bækgaard@aarstiderne.dk

Til: <cbr@viborgkommune.dk>
Vedr.: Taghældning Hald Ege

>

21-04-04 15:11
Besvar venligst til
"bækgaard"

Hej Charlotte

Hermed tegninger af huse i Hald Ege iflg. aftale.

Huse er vist med hhv. 25, 35 og 42 graders taghældning. Jeg mener at de 35 graders taghældning klæder husene bedre end de 25 grader, samtidigt må jeg indrømme at de 42 grader (set i forhold til området) giver et anderledes udtryk end begge de 2 lavere taghældninger. (set i forhold til husene, mener vi stadig at de 42 grader er den bedste løsning).

Jeg afventer at høre fra dig tirsdag næste uge.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at ringe til mig.

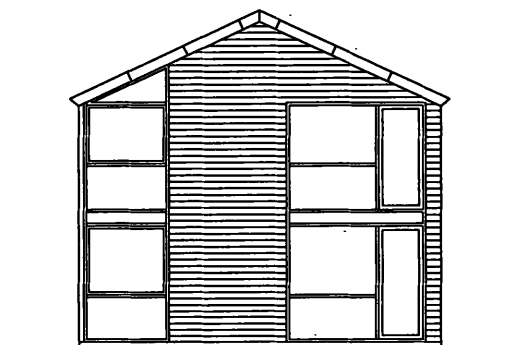
Med venlig hilsen

Torben Bækgård
Arkitekt MAA

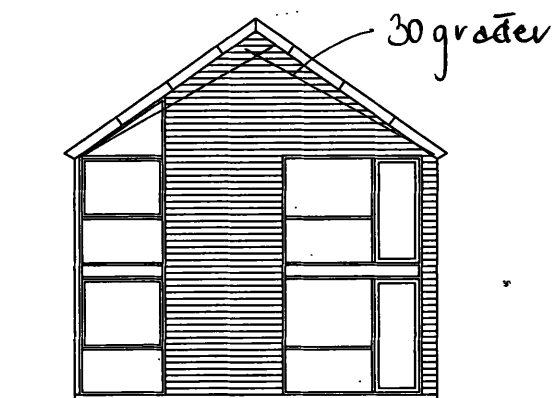
Direkte tlf. 7024 1012
bækgaard@aarstiderne.dk
www.aarstiderne.dk



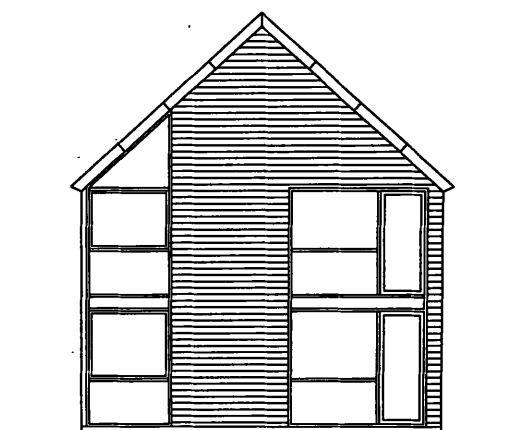
Hald Ege rev2. taghældning.p



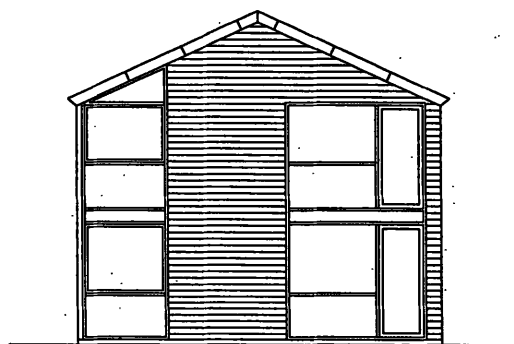
25 gr.



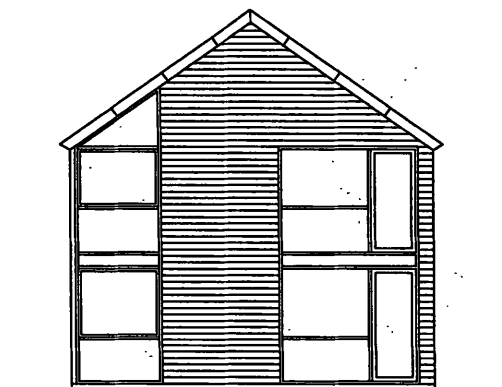
35 gr.



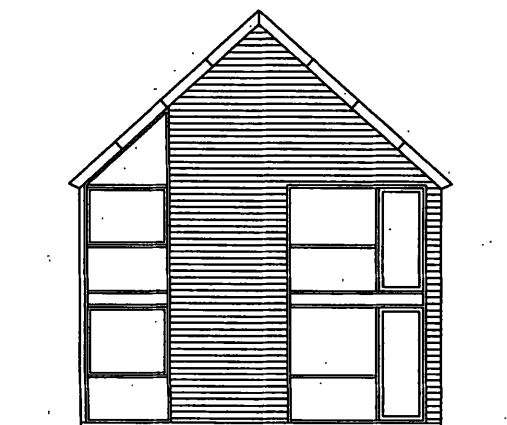
42 gr.



25 gr.



35 gr.



42 gr.





VIBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Byggeri og ejendomme

Til berørte "naboer"

se vedlagte

Dato: 16. marts 2004
Journalnr.: 2004/145
Sagsbehandler: Charlotte Bruland
Direkte tlf.: 8725 2107
Direkte e-mail: cbr@viborgkommune.dk

Områdeorientering

om ansøgning om dispensation til andelsboligbyggeri på ejendommen Videbechs Alle 73-111, Hald Ege

Teknisk Forvaltning har modtaget ovennævnte ansøgning fra Årstiderne Arkitekter A/S på vegne af Juelsø Ejendomme A/S. Før vi kan færdigbehandle byggesagen, skal vi orientere Dem som nabo.

De har mulighed for at komme med Deres bemærkninger til ansøgningen.

Byggeriet omfatter opførelse af 26 andelsboliger. Andelsboligerne vil blive opført efter en samlet bebyggelsesplan i delområde IIIc iht. lokalplan nr. 99B. Boligerne ønskes opført i 2 etager og med 42 graders taghældning. Til orientering vil der ikke være mulighed for udnyttelse af tagetagen til beboelse bortset fra etablering af små hemse på max. 4,5 m². Se vedlagte bilag.

Ansøgningen kræver dispensation fra lokalplan nr. 99B § 7.5 som siger, at tage skal udføres med en hældning mellem 20-25 grader. Der ønskes en taghældning på 42 grader.

Bygherren ønsker en større taghældning dels for at udnytte tagrum til hems dels at skabe et bygningsudtryk, hvor husene opleves som "individuelle huse" i stedet for sammenhængende "stænger". Det individuelle præg forstærkes ved forskydninger i facaden.

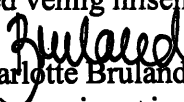
Har De bemærkninger?

Har De bemærkninger til ansøgningen, beder vi Dem skrive disse på vedlagte brev "*Bemærkninger til naboorientering*", og sende brevet til Teknisk Forvaltning. Vi skal have brevet med Deres bemærkninger senest **fredag den 2. april 2004, kl. 12.00.**

Modtager vi Deres bemærkninger inden fristen udløber, indgår de i vores samlede vurdering af sagen, og De vil få besked om afgørelsen. I denne forbindelse bemærker vi, at vi ikke har pligt til at tage hensyn til de indkomne bemærkninger.

Har De spørgsmål til dette brev, er De velkommen til at kontakte mig på mit direkte telefon nr. 8725 2107.

Bilag: oversigtskort, beliggenhedsplan, perspektivtegning. plan- og facadetegning.



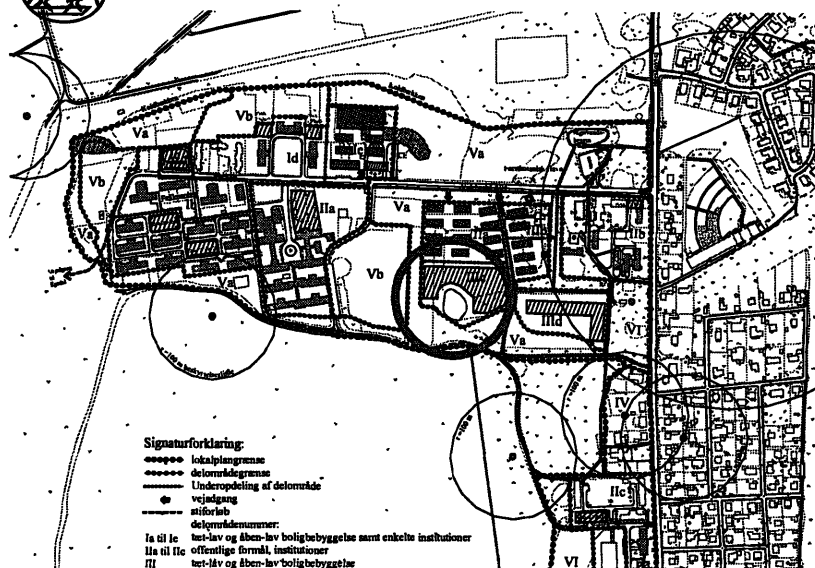
Med venlig hilsen
Charlotte Bruland
bygningsingeniør

Kopi til ansøger/ejer



Bilag til
TMU-sag nr.:

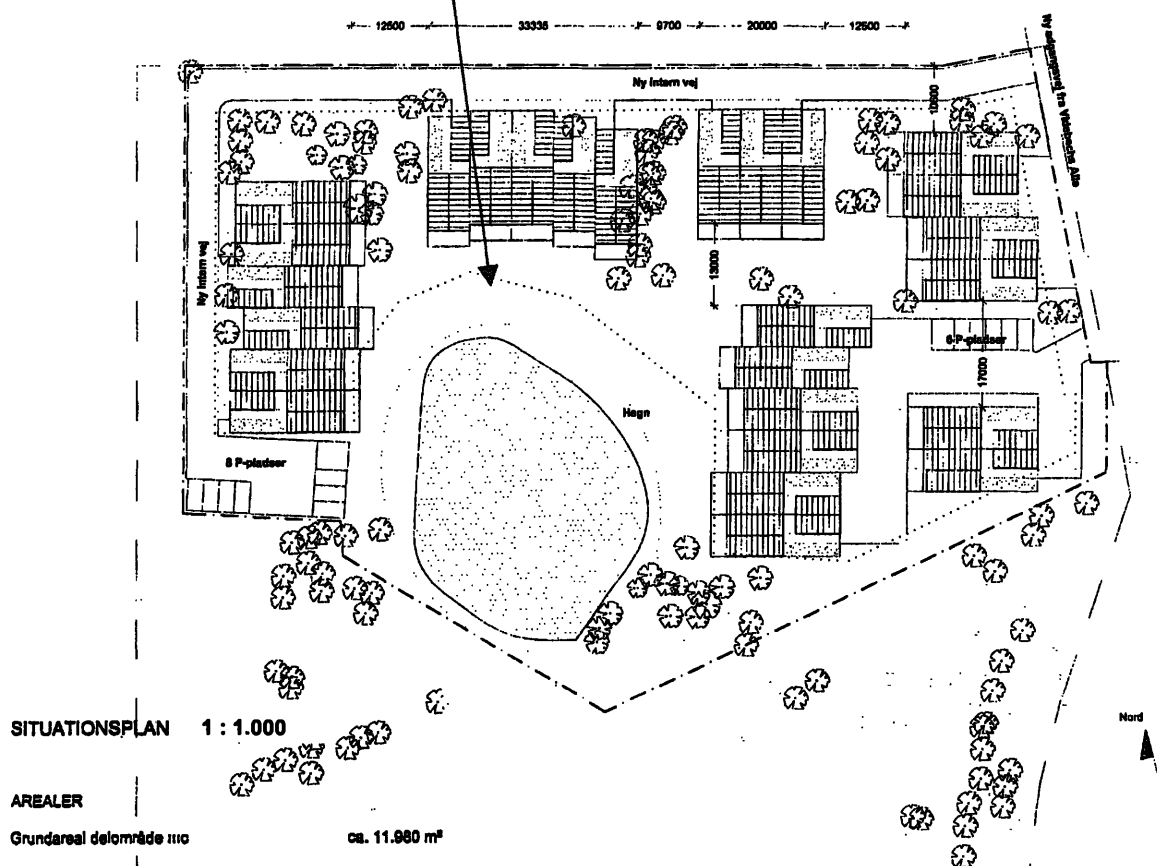
Bilag nr.:



Signaturforklaring:

- lokalplangrænse
- delområdegrense
- Underopdeling af delområde
- vejadgang
- stiftelse
- delområdenummer:
- Ia til Ia
- Ila til Ila
- III
- ter-lav og åben-lav boligbebyggelse samt enkelte institutioner
- offentlige formål, institutioner
- ter-lav og åben-lav boligbebyggelse

Kortbilag 2 i lokalplan 99B
Delområde IIIc ligger i midten (rød cirkel)



SITUATIONSPLAN 1 : 1.000

AREALER

Grundareal delområde IIIc ca. 11.980 m²

Iht. lokalplan:
Max. bebygget areal pct. 20 %
Max. bebyggelsesprocent 30 %

Bebygget areal 26 boliger á 60 m² 1.560 m²
26 carporte á 22 m² 572 m²
I alt bebygget areal 2.132 m²
Bebygget areal i pct. 18 %

Etagearreal 26 boliger á 120 m² 3.120 m²
tilsæg 26 carporte á 2 m² 52 m²
I alt etageareal 3.172 m²
Bebyggelsesprocent 26 %

Grundareal ca. 11.980 m²
- vej og p-areal ca. 2.300 m²
- bebygget areal ca. 2.132 m²
- sø ca. 1.380 m²
Fræreal ca. 6.168 m²

----- Delområdegrense IIIc
----- Byggefelt
----- Gl. matr.katastal

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG
BYGHERRE:

JULSØ EJENDOMME

EMNE: SITUATIONSPLAN

SAG NR. 03.1613

DATO: 16.02.2004

MÅL: 1:500

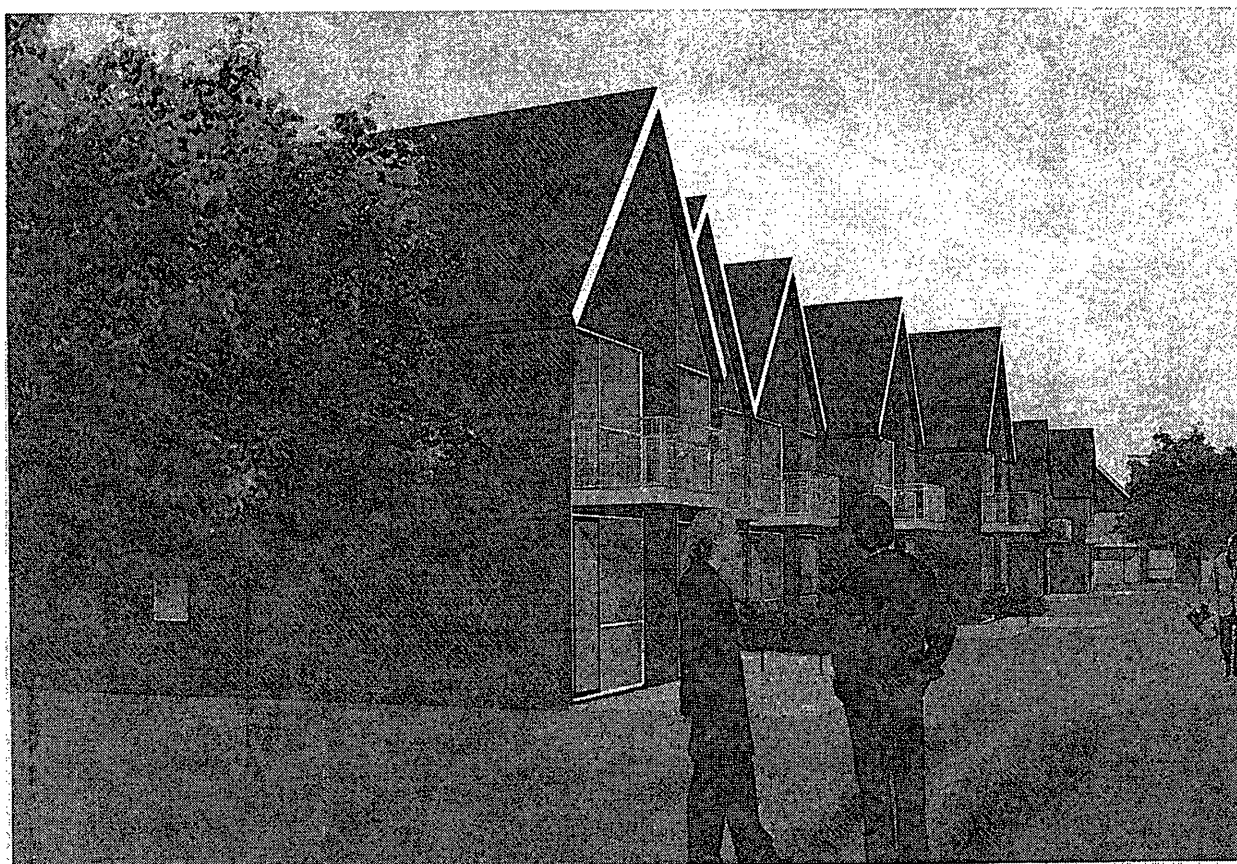
SIGN. TB

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
TILKØBTE - VESTERGAARD 45 - BANG BLANDT - TILKØBTE 24 10 00 - TILKØBTE 24 10 01 - BANG EGENHEDSFORMER



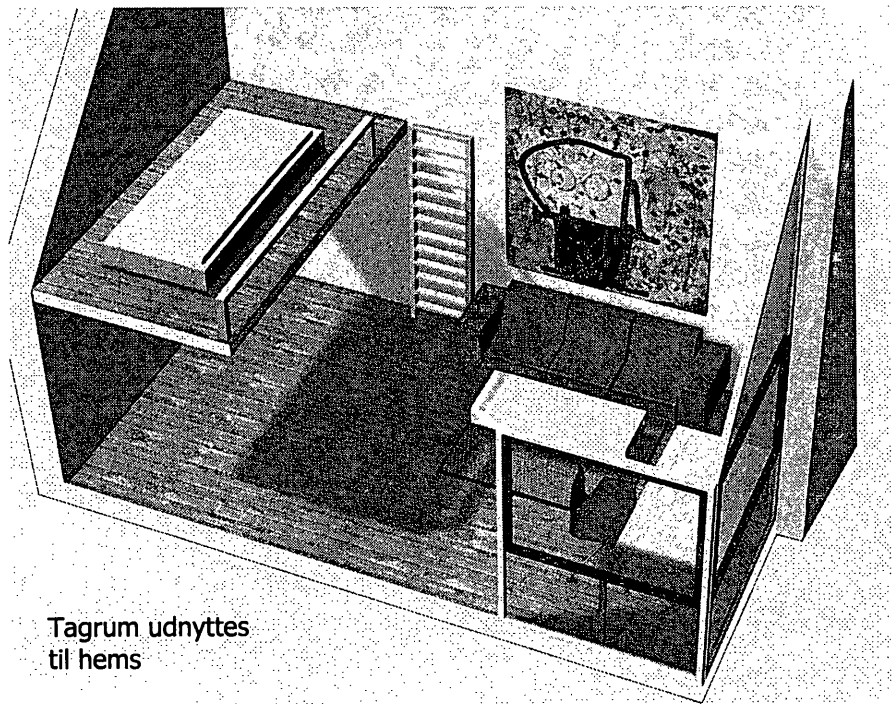


Bebyggelsen ligger som gavlhuse omkring den eksisterende sø

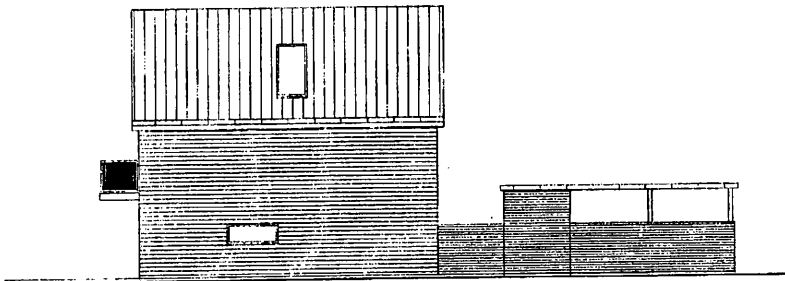


Boligafsnittene opleves som individuelle huse ved forskydninger i facaden



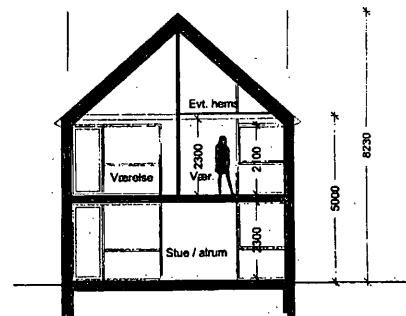


Tagrum udnyttet
til hems



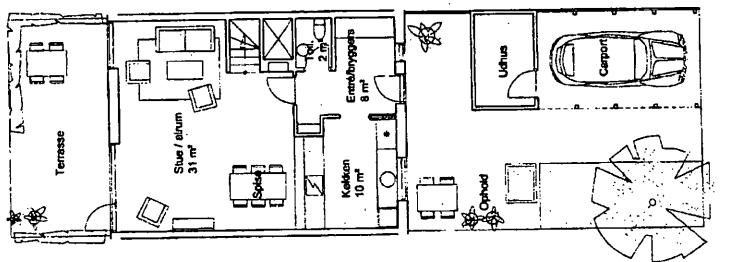
BOLIGER 120 M²

Facader 1 : 200



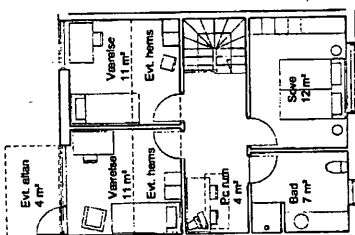
BOLIGER 120 M²

Principsnit 1 : 200



BOLIG 120 M²

Stueplan 1 : 200



1. sals plan 1 : 200

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE:

JULSØ EFTERSKIFTE

EMNE: PLANER

SAG NR. 03.1612

DATO: 10.02.2004

MAL: 1:100

SIGN. TU

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

AAFA 141

TEGNESTUDE • VESTERGADE 41 • 8400 SILkeborg • TELEFON 86 81 50 94 • TELEFAX 86 81 32 26 • E-MAIL: ar@arstiderne.dk

(Sendes til Teknisk Forvaltning)

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

Byggesagsbehandler: Charlotte Bruland

Direkte telefon nr.: 8725 2107

Bemærkninger til naboorientering

Vedrørende byggesag nr.: 2004/145

Mine bemærkninger:

Dato /

Navn

Adresse

Falquide skal orienteras



90 m

Oplysninger om salg med købers nuværende adresse

lokalplan nr 99B

Udstykningsområde: Videbechs Alle

Adresse og husnr/pc nr	Køber (navn)	Købers adresse	Postnr	Overtagelsesdag
Videbechs Alle 113	Flemming Nauntofte	Grønlandsvej 12	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 115	Berit Helmers og Lars Ottosen	Solsikkevej 5	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 117	Prima Byg ApS	Fabrikvej 17	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 119	Anne Marie Nielsen og Klaus Maltesen	Gl. Århusvej 67	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 121	Tine og Morten Sørensen	Rødevej 5, st.tv.	8800 Viborg	30-12-2003
Videbechs Alle 123	Vera Haubro og Søren Gytz Olesen	Thorhaugevej 12	7700 Thisted	01-03-2004
Videbechs Alle 125	Prima Byg ApS	Fabrikvej 17	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 127	Asger Jensen	Hybenstien 10, Birgittelyst	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 129	Lene og Allan Dremstrup	Nattergalevej 26	7800 Skive	01-03-2004
Videbechs Alle 131	Heidi og Jesper Holm-Pedersen	Kærlighedsstien 5	8000 Århus C	01-03-2004
Videbechs Alle 133	Susanne og Ole Krabbe	Hedevænget 192	8800 Viborg	01-03-2004
Videbechs Alle 135	Hanne og Ole Hovgaard	Daugbjergvej 42	8860 Ulstrup	01-03-2004

TELEFON - FORESPØRGSEL

017906-8 er beliggende : Videbechs Alle 137

Matrikel . . . : 0001 MA
0001 MB

00 HALD HGD., DOLLERUP

01 HALD HGD., DOLLERUP

Matrikel areal : 54.977 Heraf vej:

Ejer . . : Hald Ege Efterskole

C/O-navn

Adresse Videbechs Alle 137

Bynavn . : Hald Ege

Antal ejere : 1 Post . . : 8800 Viborg

	Vurd.år	Vmt	Ændringsdato	Vurderingsændring
Seneste vurdering :	2002	2	01012002	ORDINER VURDERING
Benyttelse :	2002	33	PRIVAT INSTITUTIONS- OG SERVICEEJD.	
Ejendomsværdi . . . :	16.100.000		Ejerbolig-/stuehusværdi :	
Grundværdi :	6.480.100		Stuehusgrundværdi :	
Vurderet areal . . . :	68.829		Antal lejligheder :	

4

DER ER NOTATER TIL EJENDOMMEN, SE C505

*

T E L E F O N - F O R E S P Ø R G S E L

17.03.04 13.11 VPFZ 791

000164-1 er beliggende : Dollerupvej 186 - HALD SKOVPART

0013

01 FALLESGÅRDE, DOLLERUP

0014

01 FALLESGÅRDE, DOLLERUP

0015

01 FALLESGÅRDE, DOLLERUP

0014 D

01 LYSGÅRD BY, LYSGÅRD

0014 E

01 LYSGÅRD BY, LYSGÅRD

0015 M

01 LYSGÅRD BY, LYSGÅRD

0001 B

01 NEDER TESTRUP, LYSGÅRD

0003 E

01 OVER TESTRUP BY, LYSGÅRD

0011 I

01 DOLLERUP BY, DOLLERUP

Matrikel areal : 17.165.541 Heraf vej:

87.850 NOTERET SOM LANDBRUG

Ejer . . . : Skov- Og Naturstyrelsen
C/O-navn : Miljøministeriet - Skovstyrelsen
Adresse : Vasevej 7
Bynavn . : Fussingø
Post . . : 8900 Randers

Administratorkode . . :

20

Antal ejere :

1

DER ER NOTATER TIL EJENDOMMEN, SE C505

*

17.03.04 13.11 VPFZ 791

TELEFON - FORESPØRGSEL

000164-1 er beliggende : **Dollerupvej 186 - HALD SKOVPART**

0002	Q
0016	F
0001	E
0001	A
0001	B
0001	C
0001	D
0001	K
0001	L
0001	M
0001	N
0001	R
0001	S
0001	U
0001	V
0001	Z
0001	AA
0001	AB
0001	AX
0001	DØ

[illegible]

*

C537 196663

TP - EJENDOM Side 1
17.03.04 13.05 VPFZ 791

TELEFON - FORESPØRGSEL

019666-3 er beliggende : **Videbechs Alle 31 - 71**

Matrikel . . . : **0001 NU**

00 HALD HGD., DOLLERUP

Matrikel areal : **15.681** Heraf vej:

509

Henvisningsnr . . . : **05168-1** Ejer . . . : **Cocktail Ejendomme A/S**

C/O-navn . . . :

Adresse : **Nørrevang 15**

Bynavn : **Nr Lyndelse**

Antal ejere : **1** Post . . . : **5792 Årslev**

TEKNISK FORVALTNING	
SAG 2004/145	SAGSBEH.
MODT. 29 MRS. 2004	
KOPI	BILAG

(Sendes til Teknisk Forvaltning)

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

Byggesagsbehandler: Charlotte Bruland

Direkte telefon nr.: 8725 2107

Bemærkninger til naboorientering

Vedrørende byggesag nr.: 2004/145

Mine bemærkninger: DET ER PÅFALDENDE AT DETTE BREV KOMMER SAMME DAG, SOM VORES SKØDE!!

VI BURDE VÆRE ORIENTERET OM PROJEKTET INDEN VORES KØB, SÅ VI KUNNE HAVE VALGT EN ANDEN GRUND. HELLE BLÜCHFELDT SIGER DESUDEN, AT HUN INTET HAR VIDST OM "PROJEKTET."

PÅ LOKALPLANEN KAN MAN IKKE SE AT DER SKAL ANLÆGGES VEJ OP AD VORES GRUND. DET VIL BETYDE URMELIGT MEGET TRAFIK. DESUDEN VIL EN EVT. HØJERE TAGREJSNING BETYDE NOGET I FORHOLD TIL LYS PÅ GRUNDEN.

DET ER OS MAGTPÅLIGGENDE AT FÅ VEJEN FØRT VIDERE SYD/NORD OG IKKE ØST/VEST FORBI GRUNDEN.

VI HAR KØBT GRUNDEN FORDI DET VILLE BLIVE ET ROLIGT KVARTER MED BLA. KUN EN VEJ. RESTRIKTIONERNE KAN ALTSÅ FRÆVIGES - GÆLDER DET ALLE GRUNDEJERE? VI FØLER OS BONDEFANGET OG MAGTESLØSE, OG MENER AT KOMMUNEN MÅ HOLDE ALLE SKADESLØSE VED EVT. TILBAGESKØDNING

Dato /

Navn

Anne Marie D.F. Nielsen
Klaus Maltesen

Adresse

61. Århusvej 67, 8800 Viborg

Hans L. Bjerre, Plan- og
Udviklingssekretariatet,
Planlægning, 2033

26-03-04 09:43

Til: Heine Krarup Møller/TEKNISK/CENTRAL/VIBORG@VIBORG
Vedr.: Se denne mail fra en grundkøber på Videbechs Alle

Heine til orientering

Skal vi kommentere brevet - eller har han bare fortrudt købet. han er jo ikke direkte berørt af hverken trafik eller ny bebyggelse i delområde IIIc.

Henvendelsen indgår vel i dispensationssagen (nabohøring).

Mvh HBJ

----- Videresendt af Hans L. Bjerre/PLANLAEG/CENTRAL/VIBORG - 26-03-04 09:39 -----



Helle Blichfeldt,
Teknisk Forvaltning,
Administrationen, 2125

24-03-04 10:14

Til: Niels Kristoffer Nielsen/TEKNISK/CENTRAL/VIBORG@VIBORG,
Peter Henrik Worsøe/PLANLAEG/CENTRAL/VIBORG@VIBORG,
Hans L. Bjerre/PLANLAEG/CENTRAL/VIBORG@VIBORG

cc:

Vedr.: Se denne mail fra en grundkøber på Videbechs Alle

Med venlig hilsen

Helle Blichfeldt

Søren Gytz <soeren.gytz@viborgsem.dk>



Søren Gytz
<soeren.gytz@viborgsem.d
k>

24-03-2004 09:41

Til: "Helle Blichfeldt" <hbl@viborgkommune.dk>

cc:

Vedr.: Vedr.: Videbechs Alle

Til Helle Blichfeldt.

Jeg skal hermed bede om at den af os netop erhvervede grund på Videbechs Alle nr 123 tilbageskødes til Viborg kommune.

Årsagen er følgende: Der er planlagt placeret 26 mindre huse på arealet netop syd for den lille stikvej. Denne udbygning forsynes med vejadgang langs 'vores' grunde netop nordfor. Dette kombineret med ønsket om at fravige lokalplanen mht taghældning, er årsag til at vi ønsker at tilbageskøde grunden. Der er tale om en så stram lokalplan, at jeg løbende har fået at vide at end ikke et drivhus kunne overskride byggefeltet. Dette princip står i skærende kontrast til kommunens ønske om nu selv at fravige lokalplanen såvel som efter min opfattelse helt ødelægge det fine område ved at 'klistre' 26 huse ind på et meget lille areal.

Dette ellers sublime område mister dermed efter vores mening sin herlighedsværdi. I fald kommunen fastholder og vedtager en ændret taghældning, dvs. fraviger sin lokalplan, skal jeg samtidig anmode om at vi fritages for udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, idet de forudsætninger som vi erhvervede grunden på grundlag af, er ændret.

Under alle omstændigheder ønsker vi grunden tilbageskødet straks.

mvh

if. Helle Blichfeldt
er grunden tilbageskødet

MODTAGET
Teknisk Forvaltning

den 19 MRS. 2004

2004/145

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

Att. Byg. Ing. Charlotte Bruland

Viborg d. 18. marts 2004

Bemærkninger til nabo-orientering – Videbechs Allé 73-111

Efter at have modtaget materiale på oplægget til den nye tæt/lav bebyggelse på adressen Videbechs Allé 73-111, vil jeg gerne komme med følgende indvendiger mod projektet:

Den overordnede intention med lokalplan 99B er netop at bevare og fastholde den særlige arkitektur og stemning, som allerede findes på stedet. Alle restriktioner i lokalplanen sigter netop mod, at der skal bygges længehuse, med tydelig karakter af at være netop længehus, med taghældninger og materialevalg som refererer til den centrale, identitetsgivende arkitektur, som Egeskovscentret udgør, samt at understrege den karakteristiske placering i skoven.

De to begrundelser, der gives for at fravige lokalplanen går netop imod intentionen i denne, nemlig at give de enkelte boliger karakter af individuelle huse i stedet for sammenhængende stænger, hvilket strider stik imod områdets karakter, hhv. at gøre plads til hemse, som er medvirkende til at hæve den generelle bygningshøjde, og dermed ændre det generelle bygningsudtryk fra horisontale længehuse til en vertikal gavnhus-bebyggelse, der mest af alt leder tankerne hen på de p.t. så populære havnebebyggelser, men som absolut ikke understreger den karakteristiske placering i et skovbryn.

Alt i alt finder jeg, at de to begrundelser for fravigelsen af lokalplanen ikke er med til at forbedre mulighederne i de enkelte boliger, men blot er undskyldninger for at anvende en mere "mainstream"-præget arkitektur, der ikke er med til understrege stedets særlige karakter, men som kunne have ligget hvor som helst.

Såfremt der gives tilladelse til disse ændringer har jeg svært ved at se formålet i at restriktionerne skal gælde i resten af området, således er alternativet til dette fuldstændigt at fravige kravet om, at det nye byggeri i området skal vise formmæssig sammenhæng med Egeskovscentret i arkitekturen, men så blot acceptere materiale-valget som identitetsskabende faktor.

Med venlig hilsen

Torben Agerkilde – restaureringsarkitekt maa
PrimaByg Aps – ejer af Videbechs Allé nr. 117 og 125

(Sendes til Teknisk Forvaltning)

TEKNISK FORVALTNING	
SAG	SAGSBEH.
MODT. DEN	- 2 APR. 2004
KOPI	BILAG

Viborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Sct. Mogens Gade 3
8800 Viborg

Byggesagsbehandler: Charlotte Bruland

Direkte telefon nr.: 8725 2107

Bemærkninger til naboorientering

Vedrørende byggesag nr.: 2004/145

Mine bemærkninger:

Vi indgiver hermed indsigelse mod, at der gives dispensation til at hæve taghældningen fra 20-25 grader til 42 grader på de planlagte andelsboliger i delområde IIIc, lokalplan nr. 99B.

Det er vores vurdering, at udformning af boligerne med taghældning på 42 grader, vil betyde, at de på meget negativ vis vil skille sig ud fra de øvrige boliger i området – gamle som nye. En dispensation vil da også på afgørende vis bryde med det bærende princip i den nuværende lokalplan fra 2002 om, at: "nybyggeri skal tage udgangspunkt i områdets særlige arkitektur og landskabelige karakter" (lokalplanen s.6).

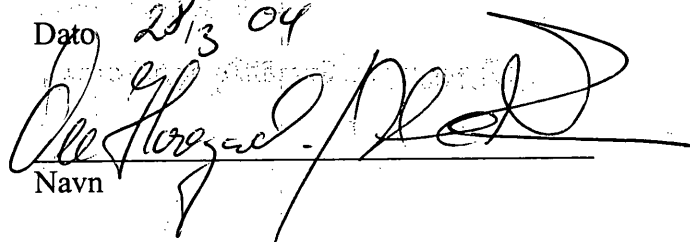
Endvidere vil en tagkonstruktion med 42 graders hældning på andelsboligerne medføre, at de nye boliger i delområde IIIa vil få en betydelig indskrænkning i udsigten til skovbrynet mod syd.

Vi har intet imod, at andelsboligerne udføres med hems. Dette er dog også muligt med en samtidig taghældning på 25 grader, hvilket vi har anvendt i vort eget hus på Videbechs Allé nr.135.

Dato

28/3 04

Navn



Adresse

Videbechs Allé 135 Hald Eng.
Cmøbel 1/8 Dugbjergvej 42 8800 Viborg



2024/145

Dispensation vedrørende taghældning i lokalplan nr. 99B, Hald Ege

Årstiderne Arkitekter har på vegne af Juelsø Ejendomme A/S udarbejdet et skitseprojekt for 26 andelsboliger i Egskovcentret, Hald Ege (vedlagt som **bilag nr. 2**). Bebyggelsen er udformet som gavlhuse, der orienterer sig omkring søen i delområde IIIc.

Projektet overholder lokalplanens krav til byggefelt og bebyggelsesprocent samt materialekrav, men kræver dispensation til taghældning. Bygningshøjde på maksimum 8,5 meter forudsættes overholdt.

Bygherren ønsker en taghældning på 42 grader for dels at udnytte tagrum til hems og samtidig skabe et bygningsudtryk, hvor husene opleves som "individuelle huse" i stedet for som sammenhængende "stænger". Det individuelle præg forstærkes ved forskydninger i facaden.

Forvaltningens bemærkninger

Delområde III - generelt

Delområde III ligger adskilt fra de oprindelige pavilloner i delområde I, som har givet anledning til en forholdsvis restriktiv lokalplan. I lokalplanens redegørelse nævnes, at der kan bygges friere i delområde III, fordi området er adskilt med beplantning fra de oprindelige bygninger.

Etageantal

Bygningskonstruktionen med gavlhuse og hemse i tagrum medfører, at bebyggelsen kan opleves som 2½ etage, hvor lokalplanen tillader maksimum 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at dispensere fra det tilladte etageantal, hvorfor der kun må etableres små hemse, som ikke medregnes til etagearealet. Projektets hemse har hver en størrelse på 2,4 m² (målt 1 meter over gulvplan) og beregningsmæssigt er projektet derfor kun 2 etager.

Den nærmere udformning af projektet vil blive vurderet i forbindelse med byggesagsbehandling, idet det forudsættes, at huset inklusiv sokkel ikke overstiger 8,5 meter i bygningshøjde.

Taghældning

Lokalplanen fastlægger taghældningen for de forskellige delområder til:

- 20-25° i delområde I og II (symmetrisk saddetag med tagryg i husets længderetning), §7.3
- 20-25° i delområde III (tagpap med listedækning), §7.5
- 25-45° i delområde IV (ikke-reflekterende materiale), §7.6

Den lave taghældning i lokalplanen er valgt for at tilpasse nye bygninger til de eksisterende bygningers byggestil. Lokalplanen tager udgangspunkt i, at der bygges længehuse, hvor taget følger husets hovedretning – særligt i delområde I og II.

~~Det har størst betydning at fastholde lav taghældning, hvor der bygges fritliggende parcelhuse/pavilloner (delområde I, II, IIIa og IIIb). Ved lav taghældning undgås eventuel senere ønsker om at udnytte overetagen og eventuelle nabogener herved.~~



TEKNIK- OG MILJØUDVALGET
DAGSORDEN

Mødedato: 25. februar 2004

Sagsnr.: 2002/02366

Sagsbehandler: PHW/AP/HBj/CB

~~I tilfælde, hvor der bygges efter en samlet plan, er det ikke i så høj grad nødvendigt at tage hensyn til indbliksgener, idet alle boliger har samme vilkår og eventuelle gener kendes på forhånd.~~

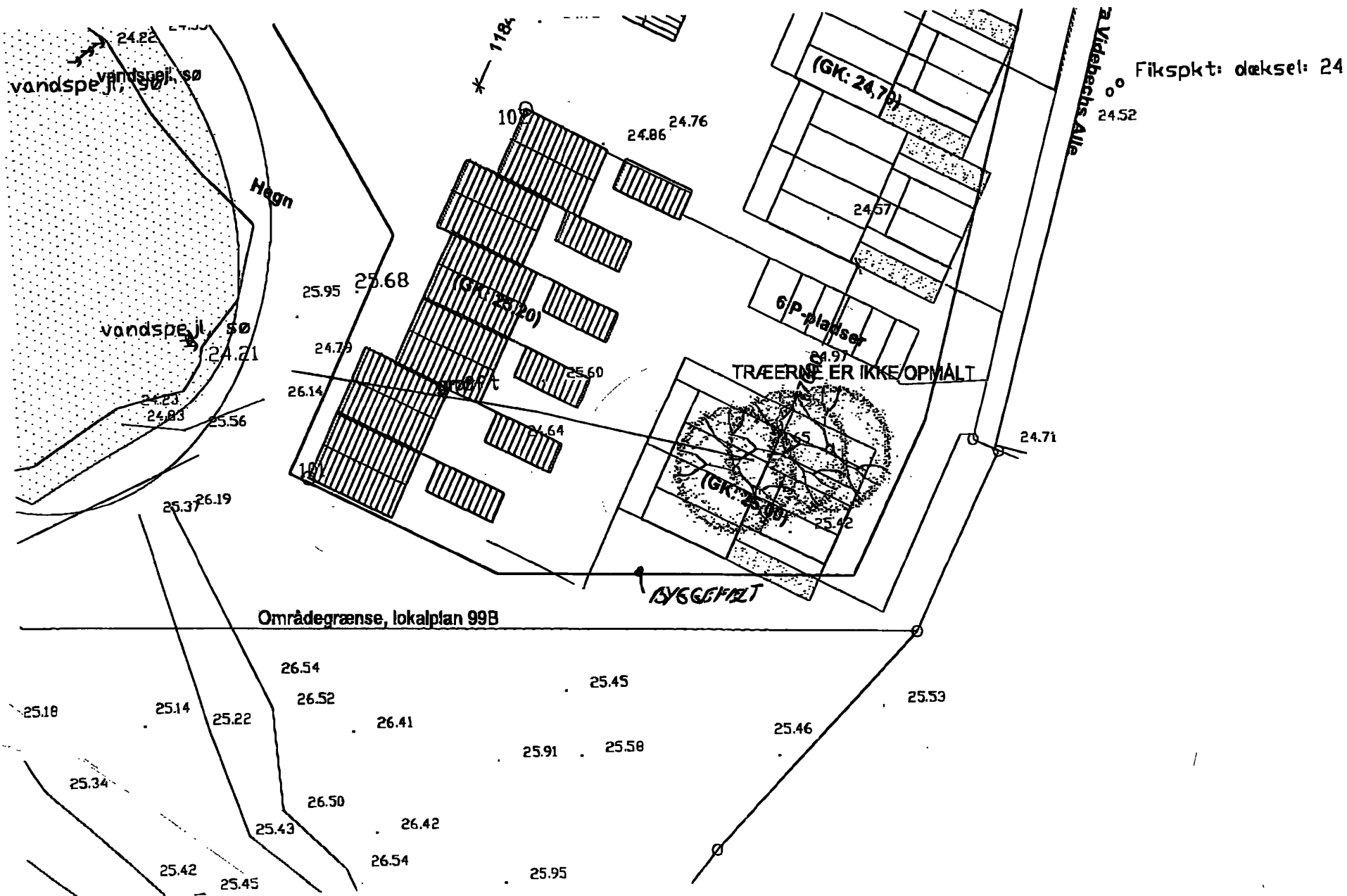
Planlægningschefen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter projektet og beslutter,

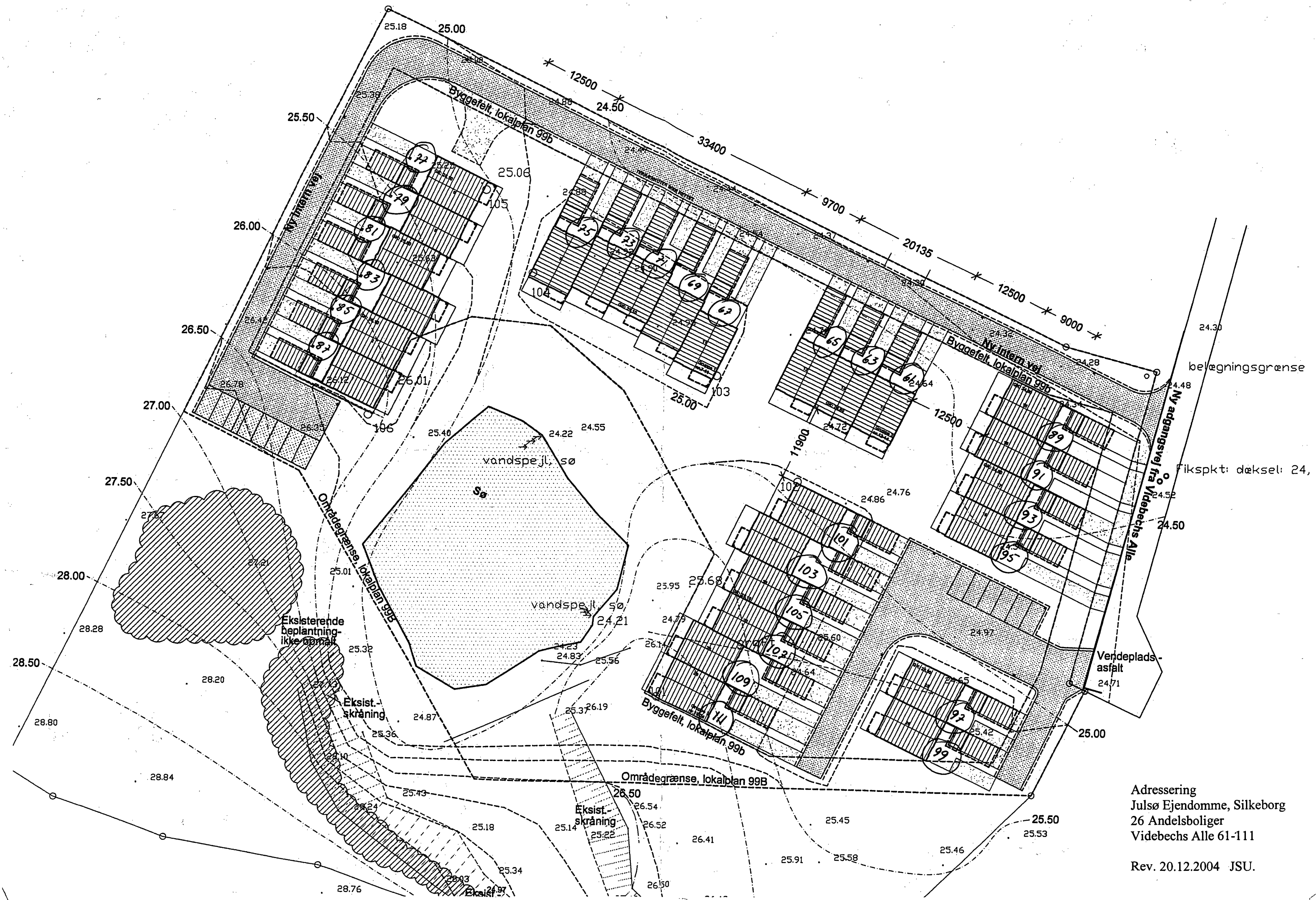
- **om** der skal udarbejdes områdeorientering vedrørende eventuel dispensation til den ønskede taghældning i delområde IIIc.

BESLUTNING:

Tiltrådt.

Bygherre:	Andelsboligforeningen Egen			Hundsbæk & Henriksen a/s	
				Gunhilds Plads 6	
Dato:	13.09.04			7100 Vejle	
Udført af: SPE	Sag nr.	04.981.1		tlf. 79435300	
Varmetabsrammeberegning					
26 boliger i Hald Ege					
Rumtemperatur	20 °C				
Bruttoetageareal	120 m ²				
22 % glasareal	26 m ²				
Varmetab:					
Bygningsdel		Faktisk areal	U-værdi	Temp.dif.	Varmetab
		m/m ²	Faktisk	°C	Watt
Døre/vinduer		27	1,40	32	1196
Ovenlys		2	1,80	37	106
Ydervæg, let		95	0,20	32	608
Tag		58	0,20	37	430
Terrændæk uden gulvvarme		34	0,20	10	68
Terrændæk med gulvvarme		20	0,15	20	60
Linietaf ved fundament uden gulvvarme		14	0,25	32	108
Linietaf ved fundament med gulvvarme		10	0,20	42	81
Samling med døre/vinduer og ydervæg		47	0,03	32	45
Samling mellem ovenlys og tag		5	0,10	37	20
Transmissionstab					2722
21 OKT. 2004					
VIBORG KOMMUNE					
teknisk forvaltning					
Varmetabsramme:					
Bygningsdel	Faktisk areal	Areal -BR-95	U-værdi	Temp.dif.	Varmetab
	m ²	m ²	BR-95	°C	Watt
Døre/vinduer	27	24	1,80	32	1405
Ovenlys	2	2	1,80	37	106
Ydervæg, let	95	98	0,20	32	625
Tag	58	58	0,20	37	430
Terrændæk uden gulvvarme	34	34	0,20	10	68
Terrændæk med gulvvarme	20	20	0,15	20	60
Linietaf ved fund. uden gulvv.	14	14	0,25	32	112
Linietaf ved fund. med gulvv.	10	10	0,20	42	84
Saml. m. døre/vind. og ydervæg	47	47	0,03	32	45
Samling mellem ovenlys og tag	5	5	0,10	37	20
Tilladelig transmissionstab					2955
Varmetabsrammen er overholdt					

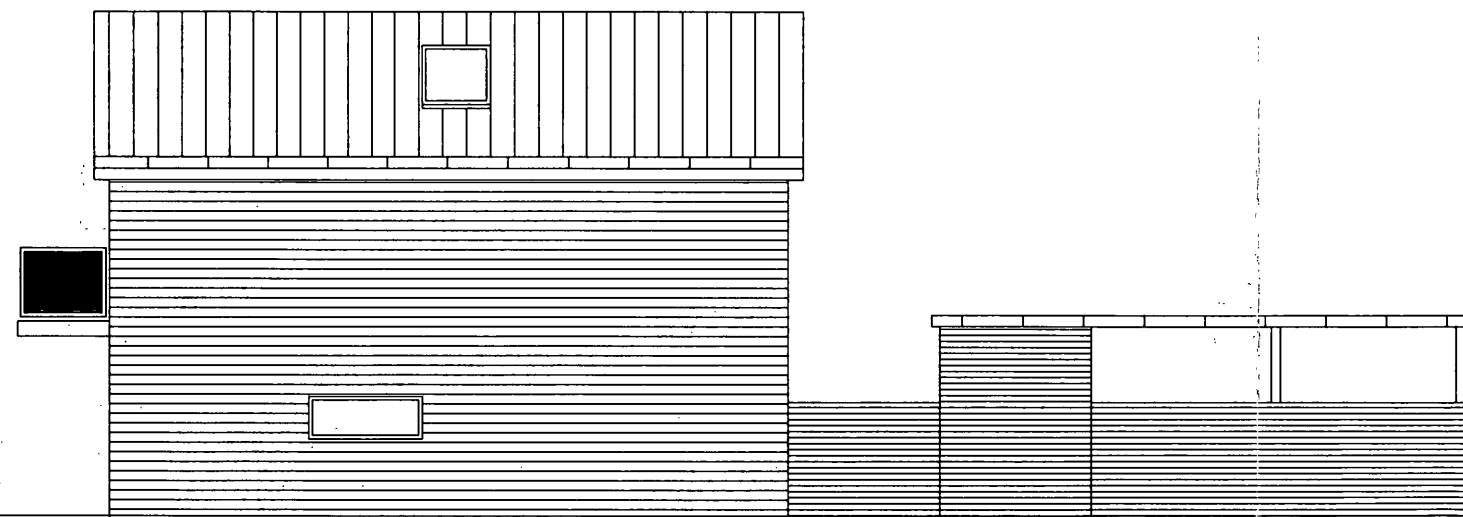




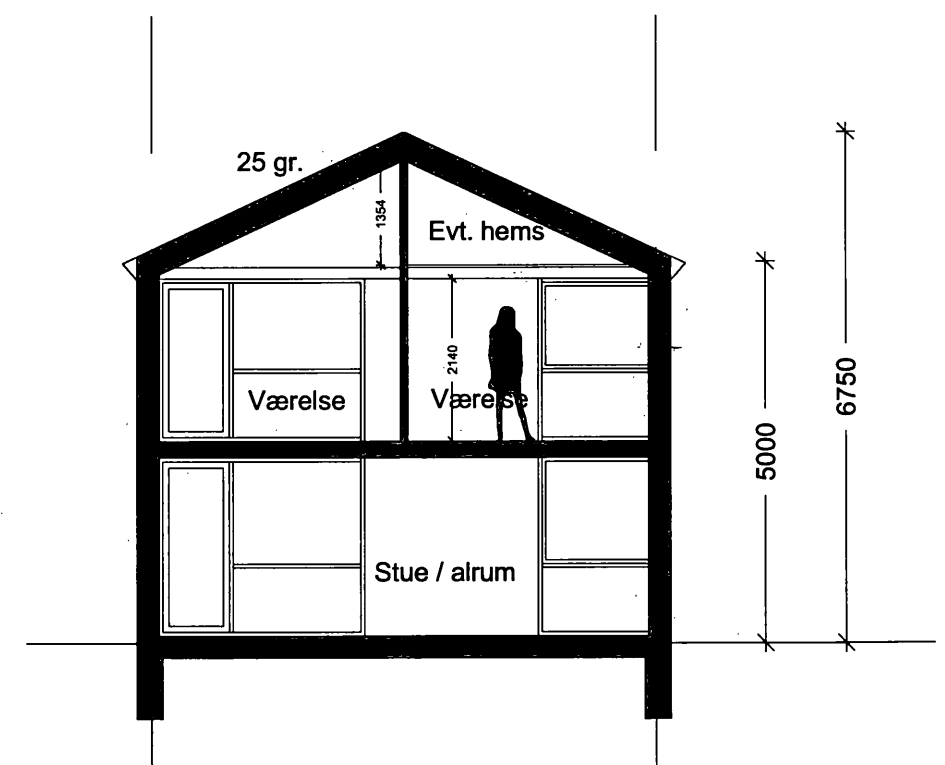
Adressering
Julsø Ejendomme, Silkeborg
26 Andelsboliger
Videbechs Alle 61-111

Rev. 20.12.2004 JSU.

TEGNINGSFORTEGNELSE			0.00 C											
SAG	Andelsboliger, Hald Ege	SAG NR.: 03.1613			ENTREPRISE	Bygherre	Entreprenør	Myndigheder	Ingeniører	Arkitekt	Nye tegninger Etape 2 markeret med fed			
BYG- HERRE	Julsø Ejendomme A/S	DATO:24.05. 2005												
			Dato:	MÅL							Rev. A	Rev. B	Rev. C	Rev. D
0.00	Tegningsfortegnelse		01.11.2004		x	x		x	x		01.12.2004			
1.00	Oversigtplan		01.11.2004	1:500	x	x		x	x		01.12.2004			
1.01	Belægning- og terrænplan		01.11.2004	1:200	x	x		x	x		01.12.2004			
2.00	Stueplan, Gruppe 1.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.01	1. Sal, Gruppe 1.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.02	Stueplan, Gruppe 2.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.03	1. Sal, Gruppe 2.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.04	Stueplan, Gruppe 3.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004	12.04.2005		
2.05	1. Sal, Gruppe 3.		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.06	Stueplan, Gruppe 4		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.07	1.Sal , Gruppe 4		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.08	Stueplan , Gruppe 5		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.09	1. Sal , Gruppe 5		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.10	Stueplan , Gruppe 6		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.11	1. Sal , Gruppe 6		01.11.2004	1:50	x	x		x	x		01.12.2004			
2.12	Facader, Gruppe 1.		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
2.13	Facader, Gruppe 2.		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
2.14	Facader, Gruppe 3.		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
2.15	Facader, Gruppe 4		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
2.16	Facader, Gruppe 5		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
2.17	Facader, Gruppe 6		01.11.2004	1:100	x	x		x	x		01.12.2004			
3.00	Tværsnit A-A,		01.11.2004	1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
3.01	Tværsnit B-B		01.11.2004	1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
3.02	Længdesnit C-C		01.11.2004	1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
3.10	Bygningsdelstegning Carporte		01.11.2004	1:50 1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
3.11	Bygningsdelstegning Hemse		01.11.2004	1:50 1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
3.12	Bygningsdelstegning Altaner		01.11.2004	1:50 1:20	x	x		x	x		01.12.2004			
4.01	Detail Sokkler		01.11.2004	1:5	x	x		x	x		01.12.2004			
4.02	Detail Specialtagudhæng		01.11.2004	1:5	x	x		x	x		01.12.2004			
	Brochure i farver vedr Andelsboligprojekt Hald Ege med materialebeskrivelse m.v			A4	x	x		x	x					



BOLIGER 120 M2 FACADER 1:100



BOLIGER 120 M2 PRINCIPSNIT 1:100

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE:

JULSØ EJENDOMME

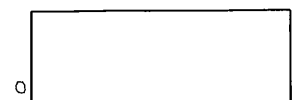
EMNE: FACADE OG SNIT

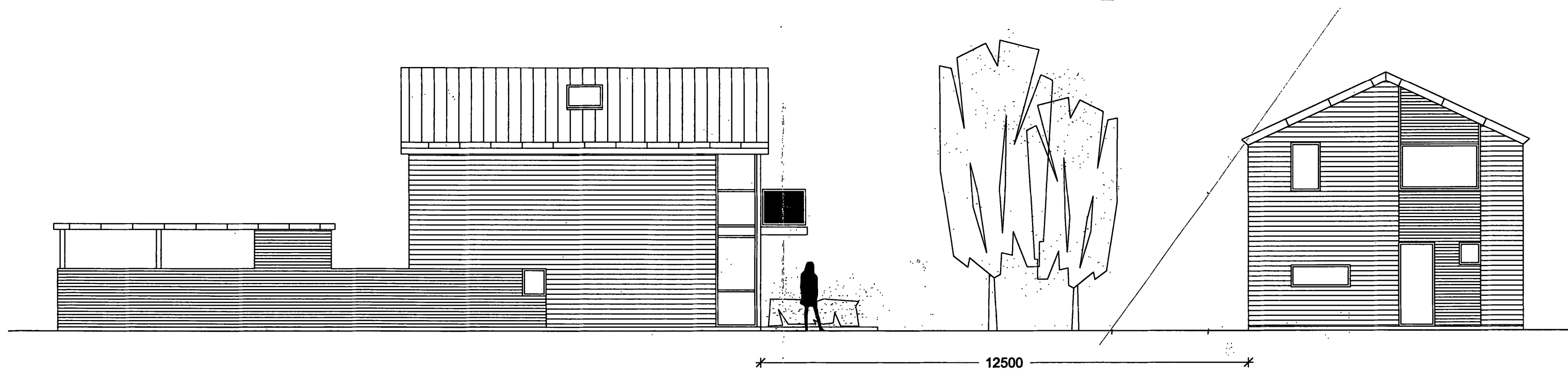
SAG NR. 03.1613

DATO: 16.06.2004

MÅL: 1:100

SIGN. TB





BOLIGER 120 M2 FACADER 1:100

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE:

JULSØ EJENDOMME

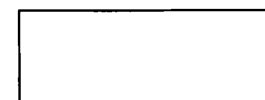
EMNE: FACADER

SAG NR. 03.1613

DATO: 16.06.2004

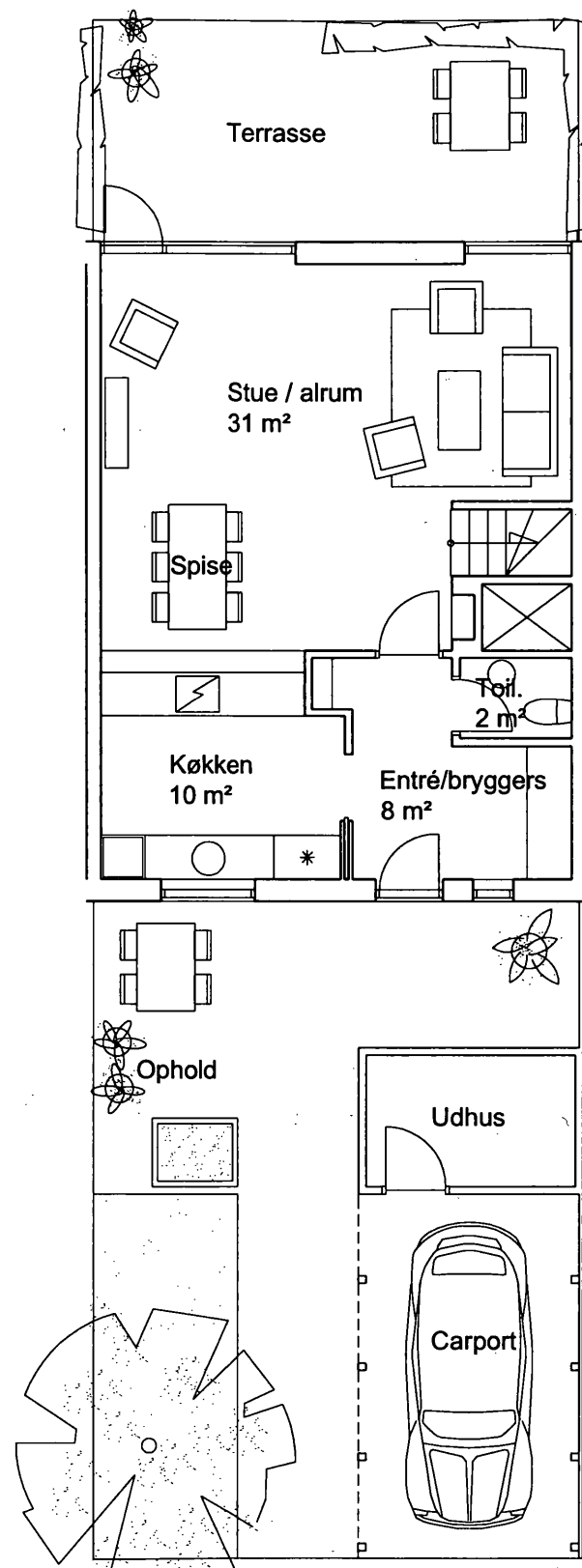
MÅL: 1:100

SIGN. TB

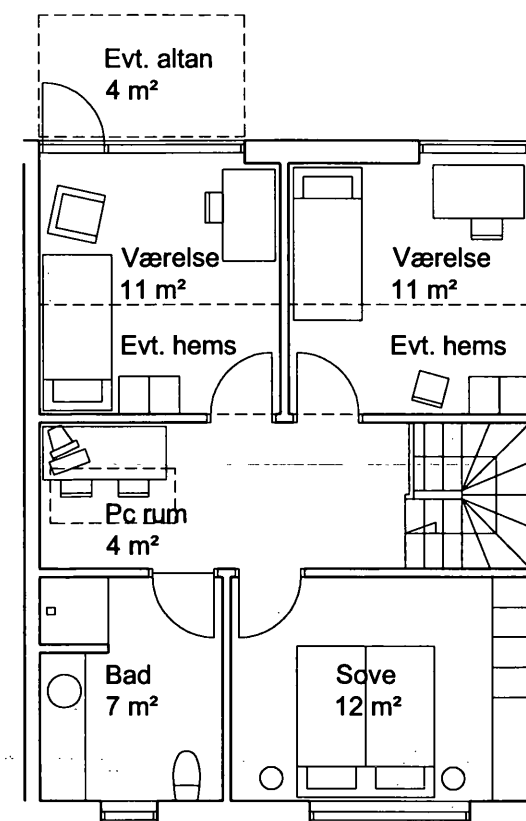


▲ ARKITEKT: **ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S**
TEGNESTUE • VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 86 81 38 44 • TELEFAX 86 81 52 26 • E-MAIL epost@aarstideme.dk





BOLIG 120 M2 STUEPLAN 1:100



1. SALS PLAN 1:100

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE: JULSØ EJENDOMME

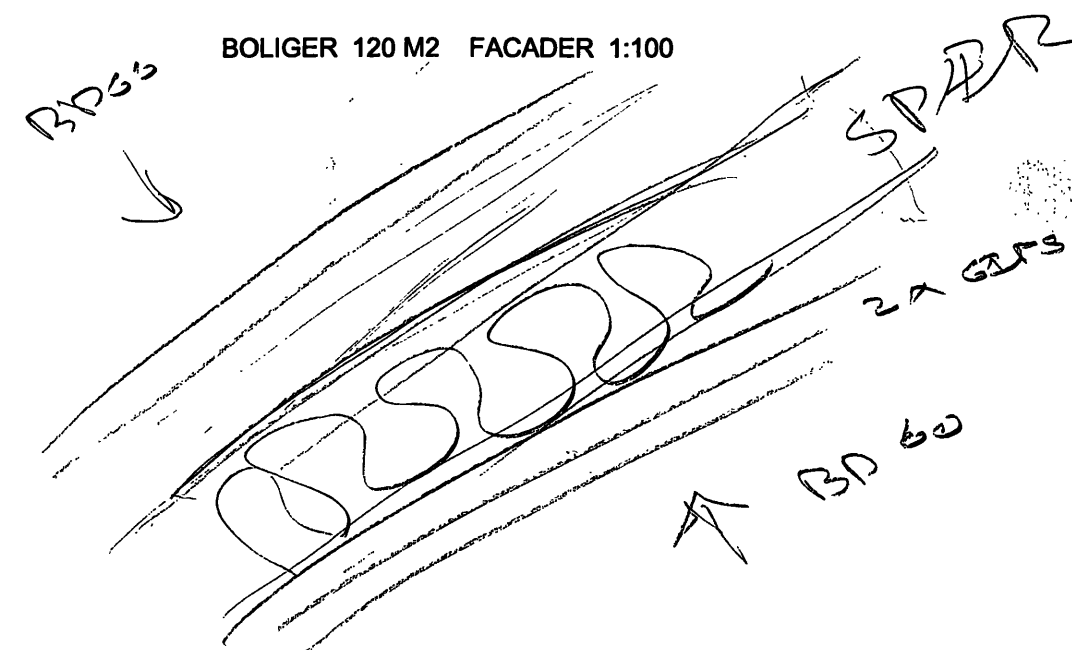
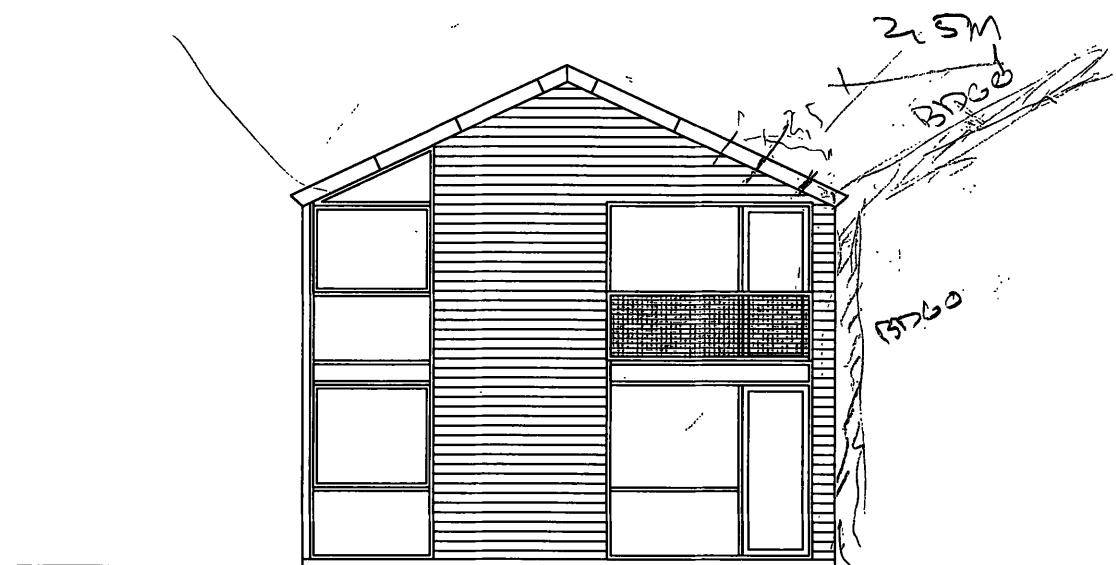
EMNE: PLANER

SAG NR. 03.1613

DATO: 16.06.2004

MÅL: 1:100

SIGN. TB



BOLIGER 120 M2 FACADER 1:100



ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE:

JULSØ EJENDOMME

EMNE: FACADER, GAVLE

SAG NR. 03.1613

DATO: 16.06.2004

MÅL: 1:100

SIGN. TB

▲ ARKITEKT:

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

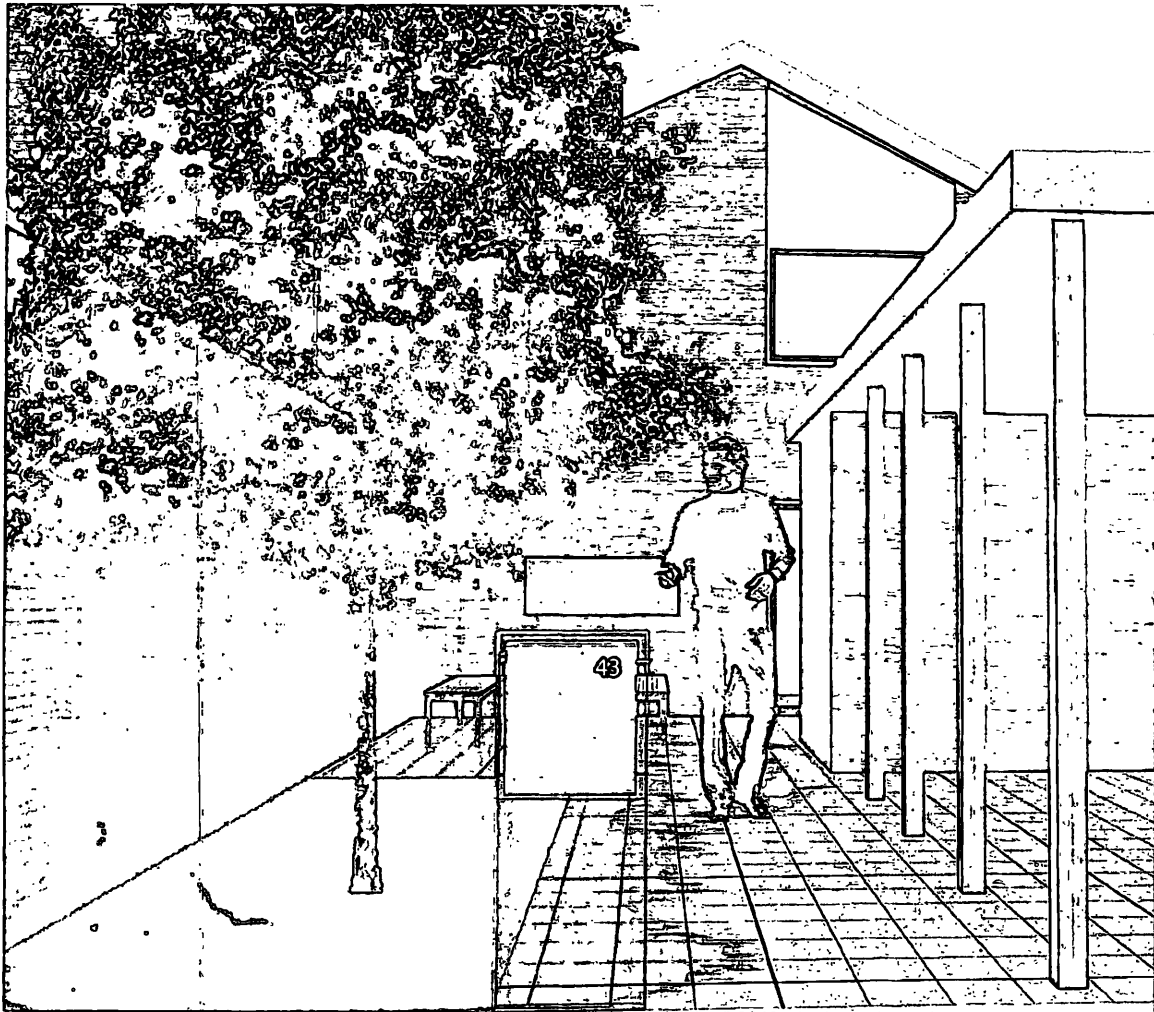
TEGNESTUE • VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 86 81 38 44 • TELEFAX 86 81 52 26 • E-MAIL e-post@aarstidene.dk

MAA  PAR

view 25.tif (1654x1150x16M.tif)



close up 1.tif (953x836x16M tif)



stor.tif (3898x2556x16M tiff)



view 27.tif (957x599x16M.tif)



view 13.tif (1654x1085x16M tiff)





SITUATIONSPLAN 1:500

AREALER

Grundareal delområde IIIc ca. 11.980 m²

Iht. lokalplan:
Max. bebygget areal pct. 20 %
Max. bebyggelsesproc. 30 %

Bebygget areal 26 boliger á 60 m² 1.560 m²
26 carporte á 22 m² 572 m²
I alt bebygget areal 2.132 m²
Bebygget areal i pct. 18 %

Etageareal 26 boliger á 120 m² 3.120 m²
tillæg 26 carporte á 2 m² 52 m²
I alt etageareal 3.172 m²
Bebyggelsespct 26 %

Grundareal ca. 11.980 m²
- vej og p-areal ca. 2.300 m²
- bebygget areal 2.132 m²
- sø ca. 1.360 m²
Friareal ca. 6.188 m²

--- Delområdegrense IIIc
..... Byggefelt
— Gl. matrikelskel

ANDELSBOLIGER HALD EGE, VIBORG

BYGHERRE: JULSØ EJENDOMME

EMNE: SITUATIONSPLAN

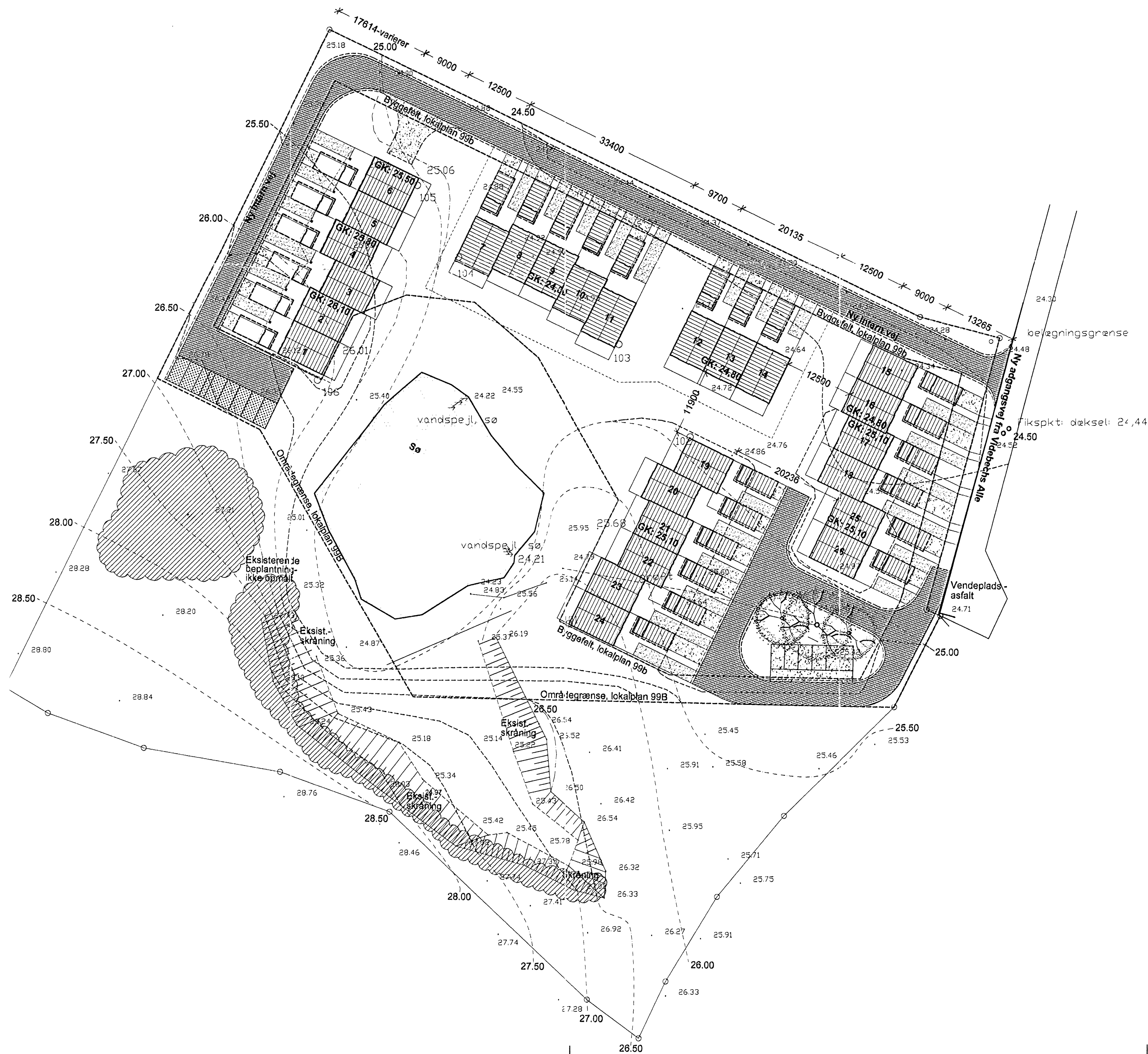
SAG NR. 03.1613

DATO: 16.06.2004

MÅL: 1:500

SIGN. TB

▲ ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
TEGNESTUE • VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • EMAIL epost@aarstiderne.dk MAA PAR



Nord

1.00

AREALER

Grundareal delområde IIIc (skel) 11.918 m²

Iht. lokalplan:
Max. bebygget areal pct. 20 %
Max. bebyggelsesproc. 30 %

Bebygget areal 26 boliger á 60,3 m² 1.568 m²
26 carporte á 25,1 m² 653 m²
I alt bebygget areal 2.221 m²
Bebygget areal i pct. 19 %

Etageareal 26 boliger á 120,6 m² 3.138 m²
tillæg 26 carporte (25,1-20) á 5 m² 133 m²
I alt etageareal 3.271 m²
Bebyggelsespct 27 %

Grundareal 11.918 m²
- vej og p-areal 1.512 m²
- bebygget areal 2.221 m²
- sø ca. 1.360 m²
Friareal ca. 6.825 m²

----- 24.50 ----- VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - eksisterende terræn.
Punktkoter er opmålt af landinspektør.

----- VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - terrænaendringer.

Tegningen godkendt af  og
bemærkninger i byggeskema af

21 OKT. 2004

VIBORG KONTOR
teknisk forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Oversigtsplan

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:500

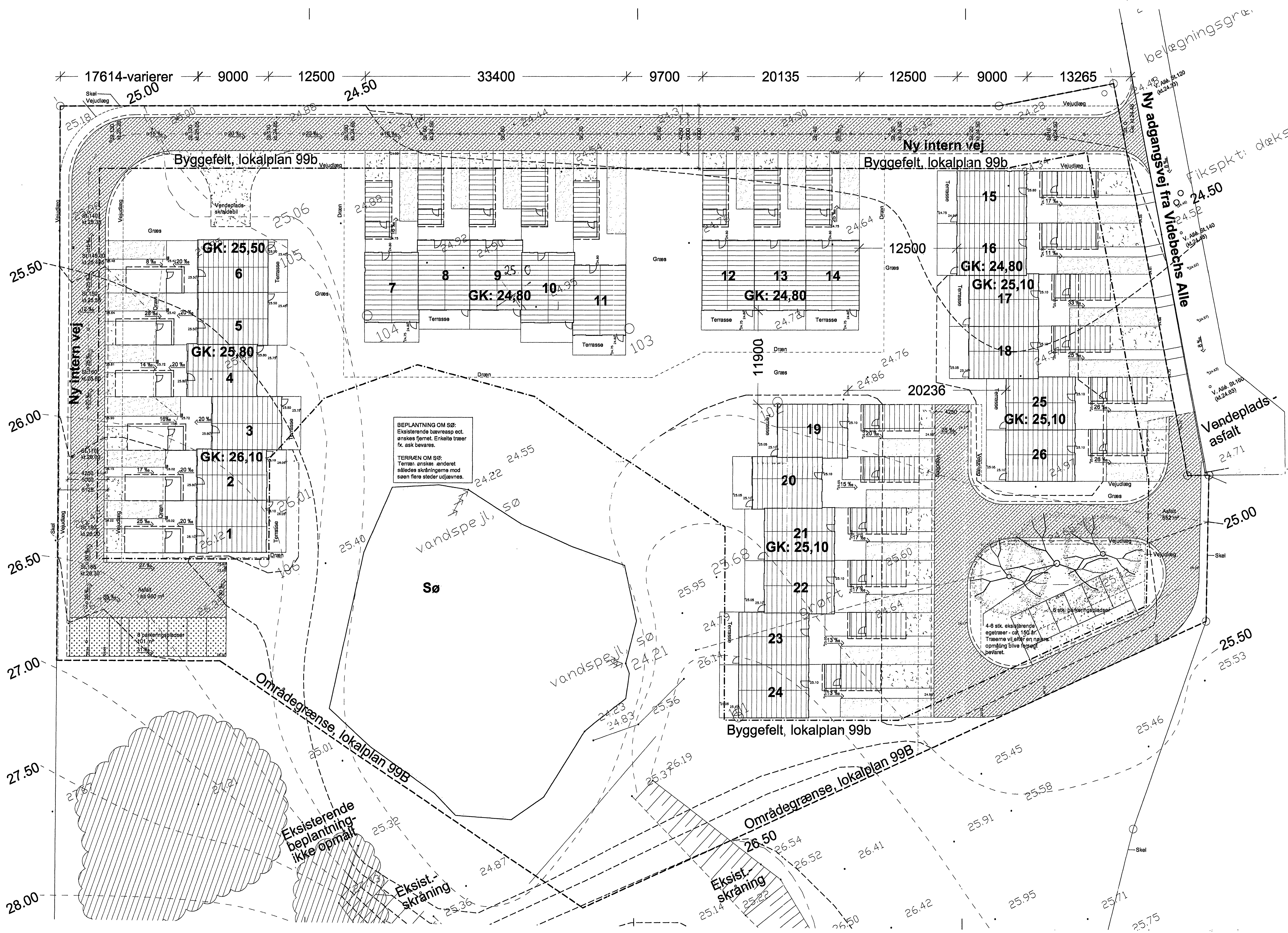
SIGN.: LS

1.00

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR:  **Hundsbæk & Henriksen a/s**
Rådgivende ingeniører F.R.I.

Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



1.01

Signalforklaring

Lokalplan, Delområdegrænse llic

Byggefelt jfr. landsinspektør

24.50

VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - eksisterende terræn. Punktkoter er opmålt af landsinspektør.

VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - terrænderinger.

24.97

Eksisterende koter jfr. landsinspektør

25.76

Projekterede koter

Projekterede regnvandsbrønde, overfladeafvanding

Terrænderen jfr. ingeniørprojekt

Vejudlæg, 8 meter bred

Vejkasse, stabilgrus, 5 meter bred

Asfaltvej, 4,25 meter bred

Græs

Grusbelægning - foran carporte og ved VENDEPLADS SKRALDEVO

Græsarmering - 8 stk. parkering. Som BB Rustik græsarmering

Flisebelægninger: Belægning til indgangsdøre 1,3 meter bred. F.eks.: 500x500 mm og 300x300 mm betonfliser

Terrasser, ophold og carporte. F.eks.: 500x500 mm betonfliser

Tegningen godkendt mod de anførte betingelser i byggeskemaet af

21 OKT. 2004

Relativ kote 10.000 = faktisk kote 24.80 (landsinspektør)

Relativkoter er anført på snit og facader.

Vib. L. K. & R. M. M. N. E.

teknisk forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTOUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Belægnings- og terrænplan

SAG NR.: 03.1813

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:200

SIGN.: LS

ARKITECT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

VESTERGADE 49 - 8600 SILKEBORG - TELEFON 70 24 10 00 - TELEFAX 70 24 10 01 - WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s

Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gultheds Plads 6

7100 Vejle

Telefon: 79 43 53 00

Fax: 79 53 50 69

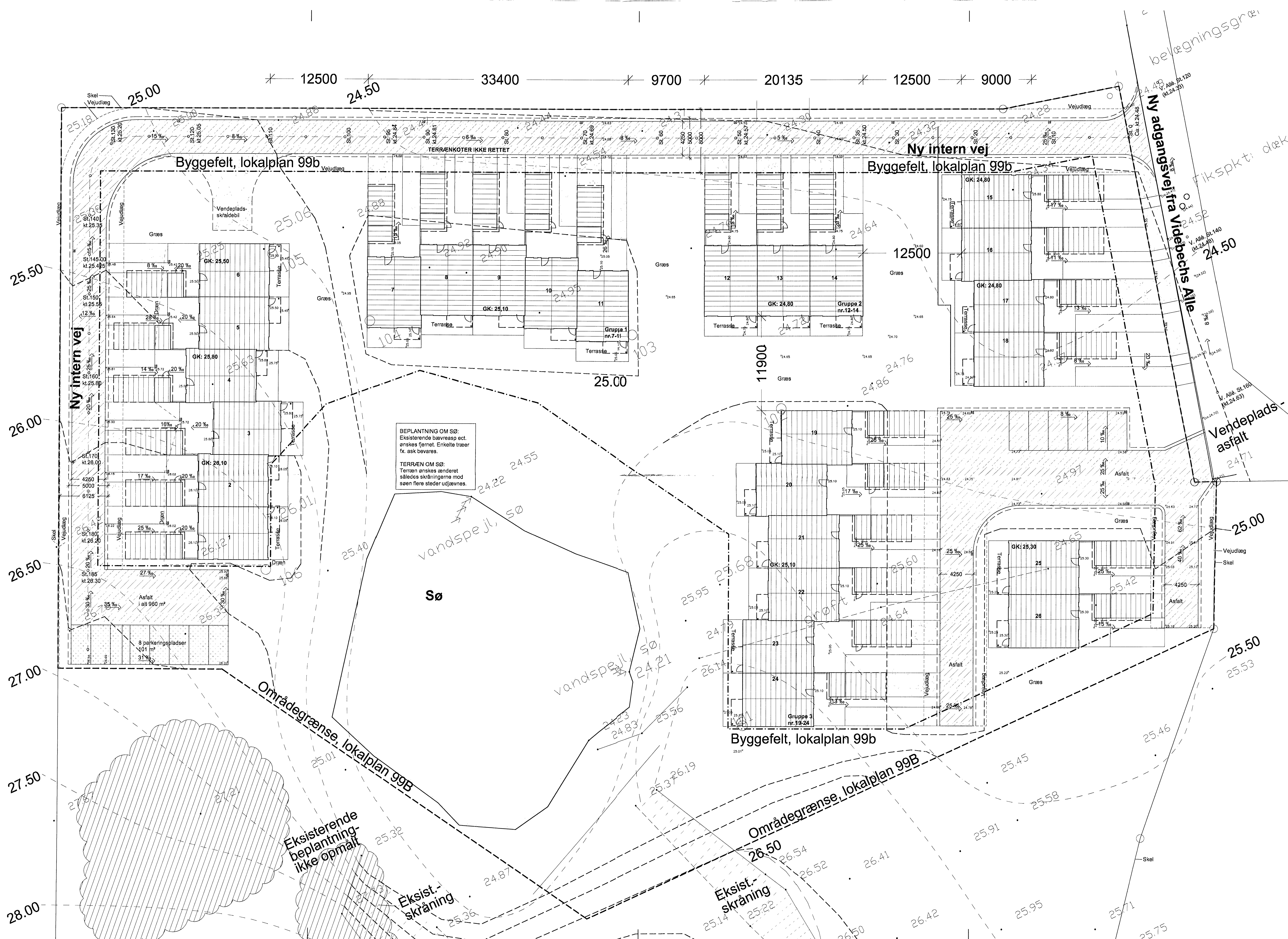
0

50

100

Udplottet i 1:1 er denne lineal 100 mm.

Dansk Scanning A/S



BEPLANTNING OM SØ:
Eksisterende bævreasp ect.
ønskes fjernet. Enkelte træer
fx. ask bevares.

TERRÆN OM SØ:
Terræn ønskes ændret
således skråningerne mod
søen flere steder udjævnes.

1.01

Signaturforklaring

Lokalplan. Delområdegrænse lilc

Byggefelt jfr. landinspektar

VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - eksisternde terræn.
Punktkoter er opmålt af landinspektar.

VEJLEDENDE halvmeterkurverkurver - terrænanændringer.

Eksisterende koter jfr. landinspektar

Projekterede koter

Projekterede regnvandsbranda, overfladeafvanding

Vejudlæg, 8 meter bred

Vejkasse, stabilgrus, 5 meter bred

Asfaltvej, 4,25 meter bred

Græs

Grusbelaegning - foran carporte og ved VENDEPLADS SKRALDEVO

Græsarmering - 8 stk. parkering. Som BB Rustik græsarmering

Flisebelaegninger:
Belaegning til indgangsdøre 1,3 meter bred.
Betonfiser eller betonstensbelaegning

Terrasser, ophold og carporta.
Betonfiser eller betonstensbelaegning

Skur.
beton-
fliser

Carport.
betonfiser

Bolig

Ophold

Adgang til boliger

Relativ kote 10,000 = faktisk kote 24,80 (landinspektar)
Relativkoter er anført på snit og facader.

FORELØBIGT TRYK !!!
DATO: 23.11.2004

Rev. A: Gulvkoter nr. 17 og 18, incl. belægningskoter

Dato: XX.11.2004

Sign.: LS

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTOVEDER: Jølse Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Belægnings- og terrænplan

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004

MÅL: 1:200

SIGN.: LS

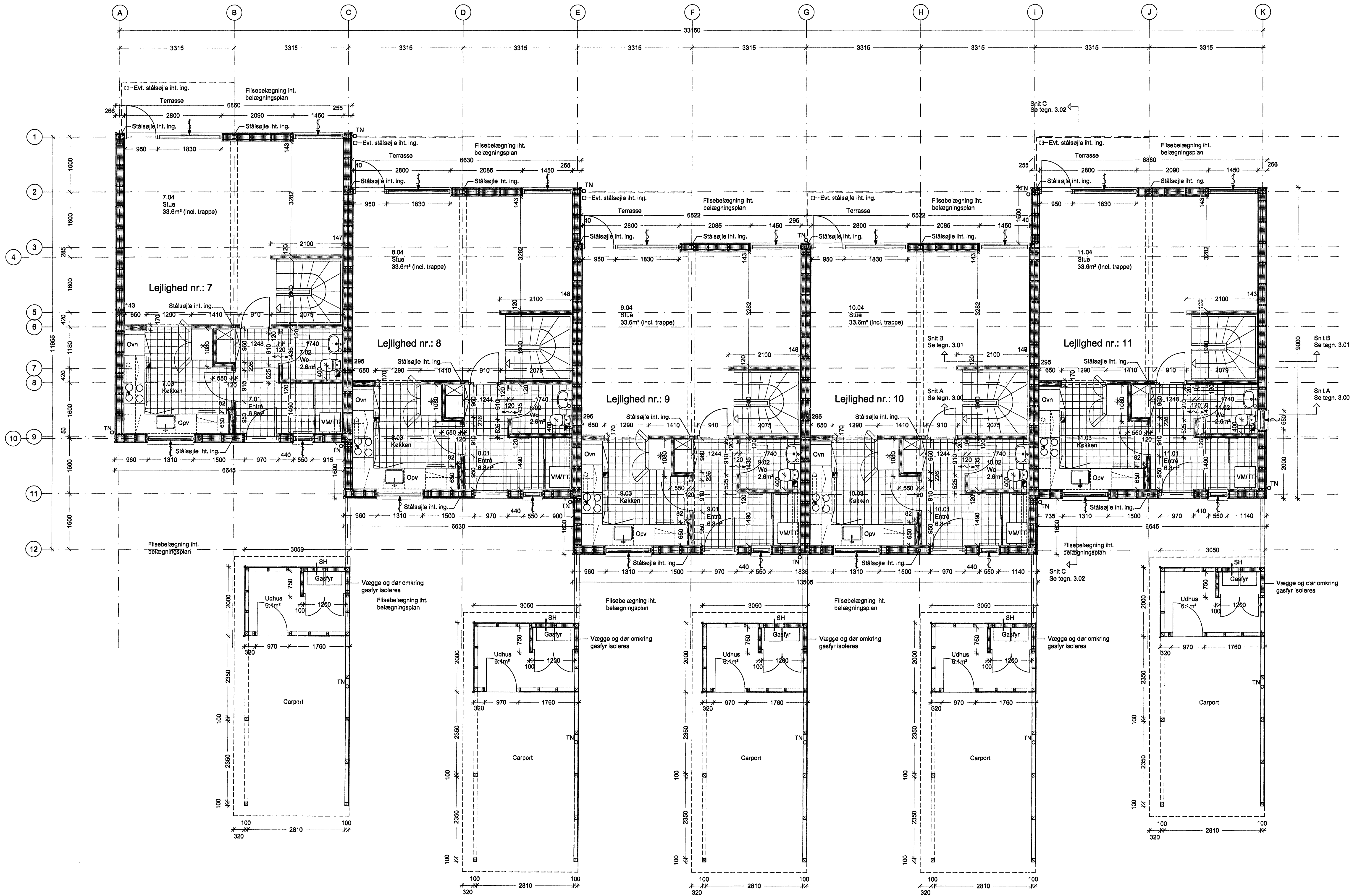
ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.L.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 93 90 69

1.01

0 50 100 Udplottet i 1:1 er denne lineal 100 mm.
Dansk Scanning A/S



SIGNATURER:



Ydervæg 268mm:
19x126mm bræddetbeklædning på klinik, trykimp.
22x50mm afstændsliste, trykimp.
9mm vindgips
45x145mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
150mm mineraluld, kl.39
Dampspærre, 0.2mm plastfolie
45x45mm krydsforskalling
50mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Note:
Hvor bygningskroppen fortænder, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion

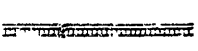


Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

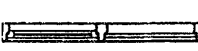
Note:
Mht. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning



Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/560B)
15mm fibergips
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
25mm luft
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
15mm fibergips



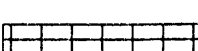
Skaktvæg 70mm: (BS-30/34/9)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, v. 39
2x13mm gips



Udv. vinduer og døre:
Præ. fab træ-/alu- elementer



Ruder:
Isoleringsruder



Områder med gulvklinker



Udeluftventil, åbning iht. BR-98-S



Redningsåbning, iht. BR-98-S



Tagedælb



Spulehane iht. ing.



Ventilationsåbning under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S



Mekanisk ventilation iht. ing.



Naturlig ventilation iht. BR-98-S

2.00

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTLEDER: Julise Ejendomme A/S - Smødebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Stueplan, Gruppe 1.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:50

SIGN.: PFF/S

2.00

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

VESTERGADE 49 • 0400 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Guthilde Plade 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 79 83 90 69



SIGNATURER:

Ydervæg 266mm:
19x125mm bræddetekledning på klink, trykimp.
22x50mm afstandsliste, trykimp.
9mm vindgips
45x145mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
150mm mineraluld, kl.39
Dampspærre, 0.2mm plastfolie
45x45mm krydsforskalling
50mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Note:
Hvor bygningskroppen fortænder, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion

Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Note:
Mnt. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning

Lejlighedsskel 295mm: (BS-30/55dB)
15mm fibergips
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
25mm luft
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
15mm fibergips

Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Udv. vinduer og døre:
Præ. fab træ-/alu- elementer

Ruder:
Isoleringsruder

Områder med gulvklinker

Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S

R Redningsåbning, iht. BR-98-S

TN Tagnedløb

SH Spulehane iht. ing.

Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S

Mekanisk ventilation iht. ing.

Naturlig ventilation iht. BR-98-S

Tegningen godkendt som endelig
betegnelse i byggeri

21. OKT. 2024

Vestergaard K. B. JENSEN
Teknisk forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDRAGER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: 1.sal., Gruppe 1.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

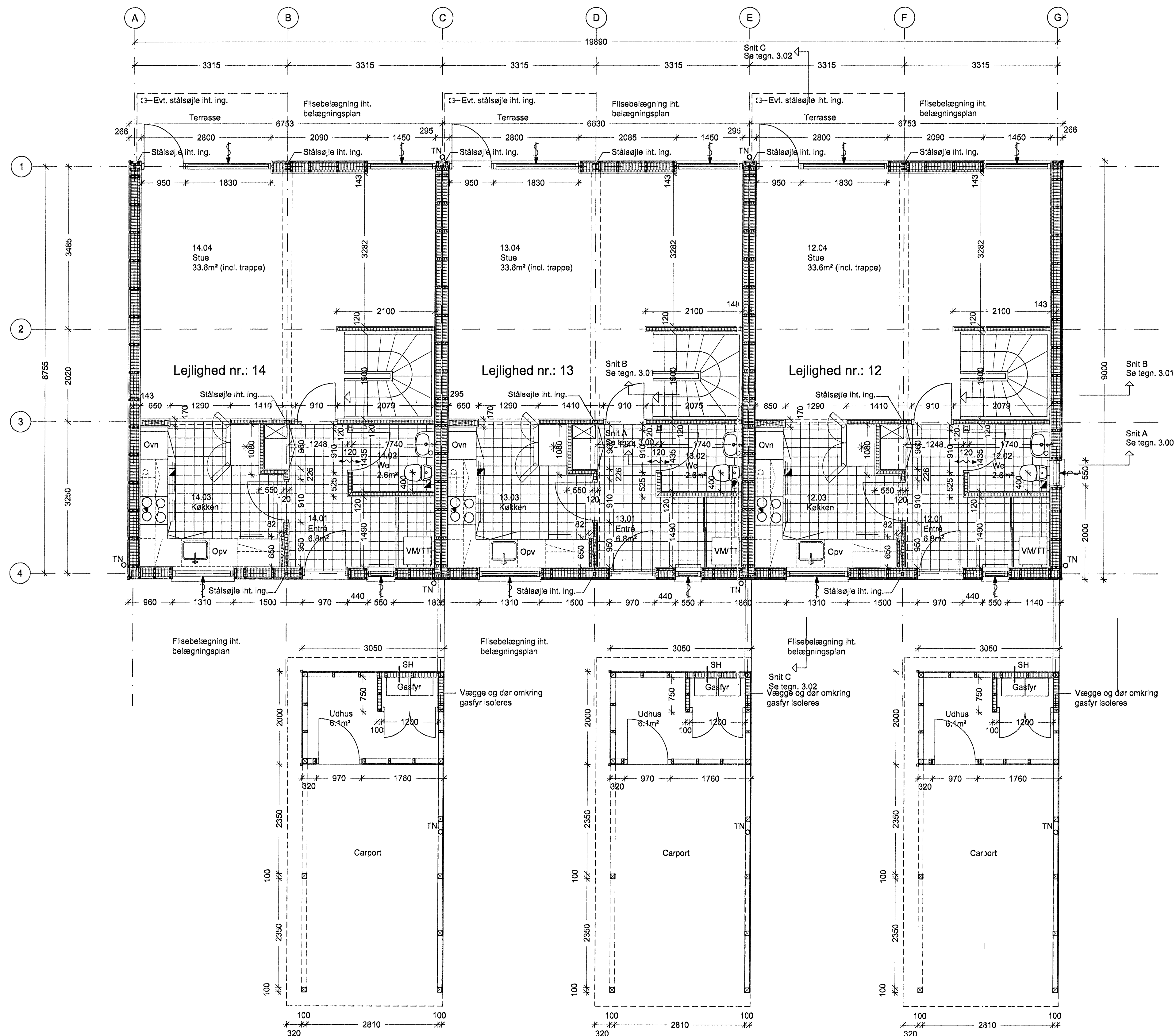
MÅL: 1:50

SIGN: PF/FS

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergaard K. B. JENSEN • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.I.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:

- Ydervæg 266mm:**
 19x125mm bræddelægning på klink, trykimp.
 22x50mm afstandsliste, trykimp.
 9mm vindgips
 45x145mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
 150mm mineraluld, kl.39
 Dampspærre, 0.2mm plastfolie
 45x45mm krydsforskalling
 50mm mineraluld, kl.39
 2x13mm gips
- Note:**
 Hvor bygningskroppen fortænder, opfylder ydervæg kravene til BD-60 konstruktion
- Indv. skillevægge 120mm:**
 2x13mm gips
 70mm stålskelet
 45mm mineraluld, kl.39
 2x13mm gips
- Note:**
 Mht. vægge ved trappe se ing. tegning for forankring og opbygning
- Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/55dB)**
 15mm fibergips
 45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
 100mm fastholdt mineraluld, kl.39
 25mm luft
 45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
 100mm fastholdt mineraluld, kl.39
 15mm fibergips
- Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)**
 45mm stålskelet
 45mm mineraluld, kl.39
 2x13mm gips
- Udv. vinduer og døre:**
 Præfab. træ-/alu.-elementer
- Ruder:**
 Isoleringsruder
- Områder med gulvklinter**
- Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S**
- R** Redningsåbning, iht. BR-98-S
- TN** Tagnedløb
- SH** Spulehane iht. ing.
- Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum iht. BR-98-S**
- Mekanisk ventilation iht. ing.**
- Naturlig ventilation iht. BR-98-S**

2.02

Tegningen godkendt med de anførte
 bemærkninger af byggesagsbehandleren af
 21. OKT. 2004
 VIBORG KOMMUNE
 teknisk forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
 PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Stueplan, Gruppe 2.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:50

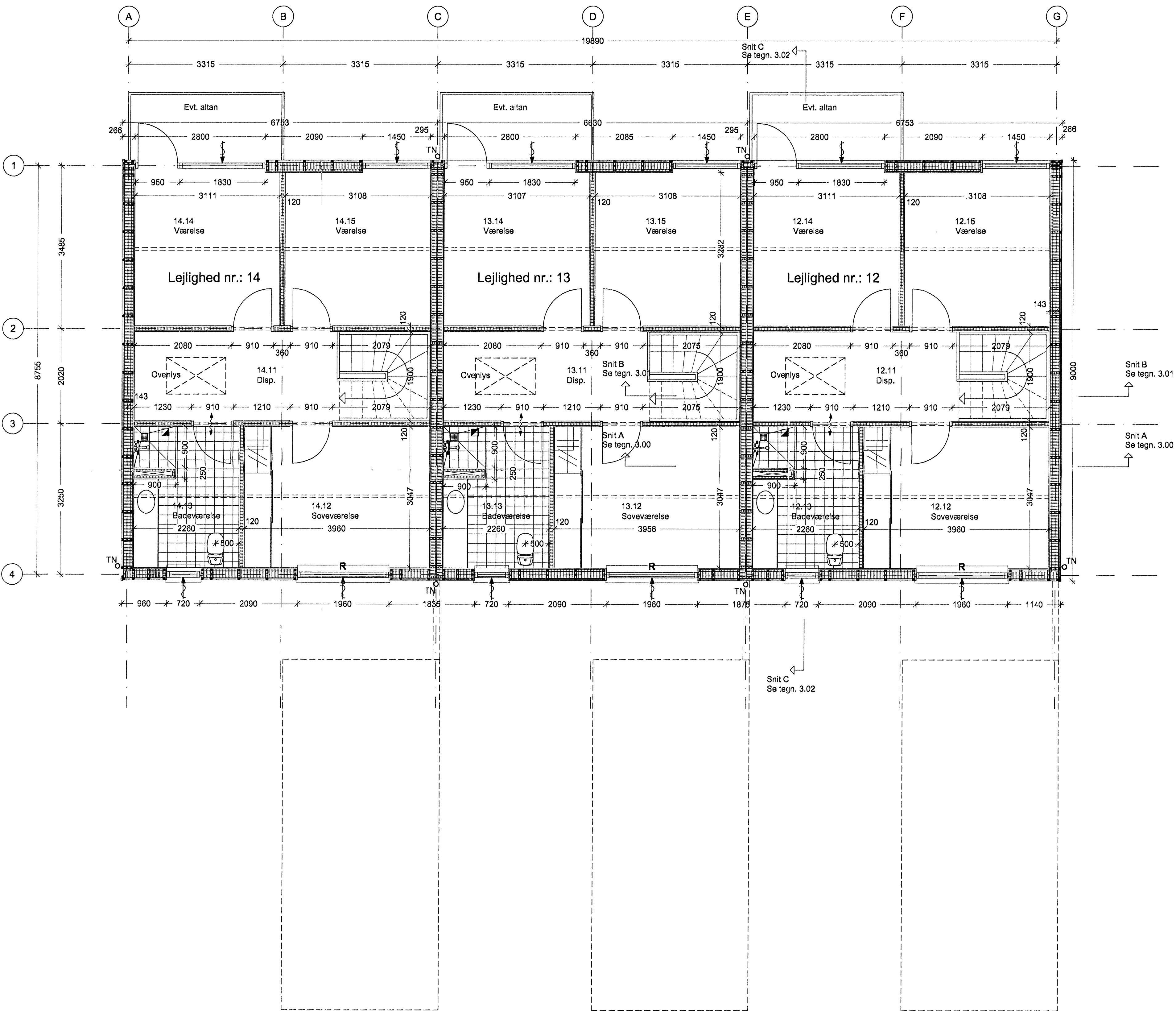
SIGN.: PF/FS

2.02

ARKTEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
 VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
 Rådgivende ingeniører F.R.I.

Gunhilde Plads 6
 7100 Vejle
 Tlf. 79 43 53 00
 Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:

- Ydervæg 266mm:**
19x125mm bræddebeklædning på klink, trykimp.
22x50mm afstandsliste, trykimp.
9mm vindgips
45x145mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
150mm mineraluld, kl.39
Dampspærre, 0.2mm plastfolie
45x45mm krydsforskalling
50mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Note:**
Hvor bygningskroppen fortænder, opfylder ydervæg kravene til BD-60 konstruktion
- Indv. skillevægge 120mm:**
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Note:**
Mnt. vægge ved trappe se ing. tegning for forankring og opbygning
- Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/55dB)**
15mm fibergips
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
25mm luft
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
15mm fibergips
- Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)**
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Udv. vinduer og døre:**
Præf. fab. træ-/alu- elementer
- Ruder:**
Isoleringsruder
- Områder med gulvklinker**
- Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S**
- R** Redningsåbning, iht. BR-98-S
- TN** Tagnedløb
- SH** Spulehane iht. ing.
- Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum iht. BR-98-S**
- Mekanisk ventilation iht. ing.**
- Naturlig ventilation iht. BR-98-S**

2.03

Tegningen er udarbejdet med de anførte bemærkninger og er i overensstemmelse med

21. OKT. 2004

VICEROG & SUNE
teknisk rådgivning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: 1. Sal, Gruppe 2.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MAL: 1:50

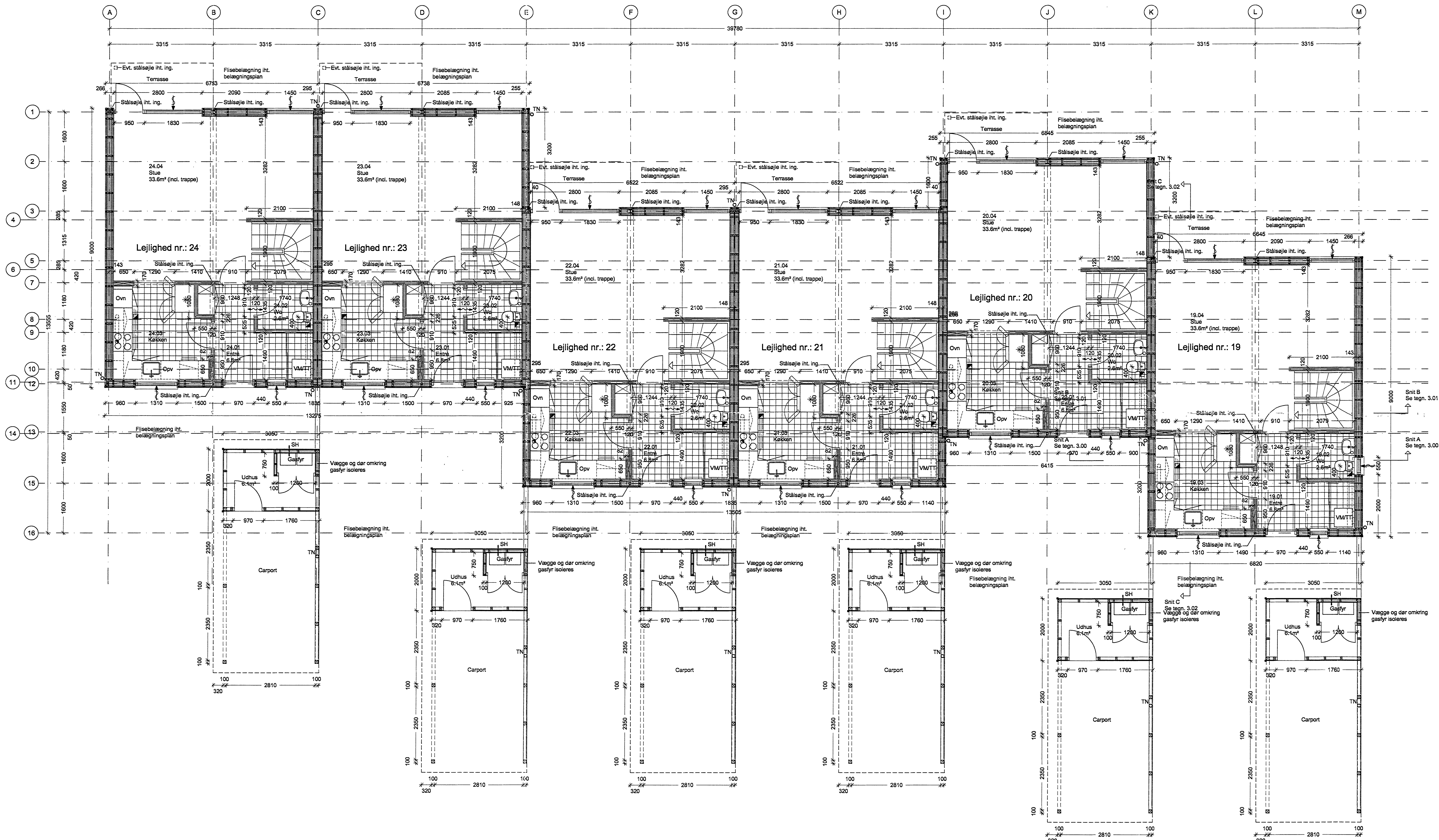
SIGN.: PF/FS

2.03

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:

Ydervæg 266mm:
19x125mm træbeklædning på klink, trykimp.
22x50mm afstandslister, trykimp.
9mm vindgips
45x140mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
150mm mineraluld, kl.39
Dampspærre, 0,2mm plastfolie
45x45mm krydsforskalling
50mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Note:
Hvor bygningskroppen fortænder, oplyder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion

Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Note:
Mht. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning

Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/55dB)
15mm fibergips
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
25mm luft
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
15mm fibergips

Skækvæg 70 r.m. / BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Udv. vinduer og døre:
Præ. fab. træ-/alu.-elementer

Ruder:
Isoleringsruder

Områder med gulvklinter

Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S

Redningsåbning, iht. BR-98-S

Tagnedløb

Spulehane iht. ing.

Ventilationsåbning under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S

Mekanisk ventilation iht. ing.

Naturlig ventilation iht. BR-98-S

2.04

Tegningen godkendes af arkitektens
bemyndigede medarbejder i
21. Okt. 2004
VIBORG
Teknisk tegning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

PROJEKT: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTLØSER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

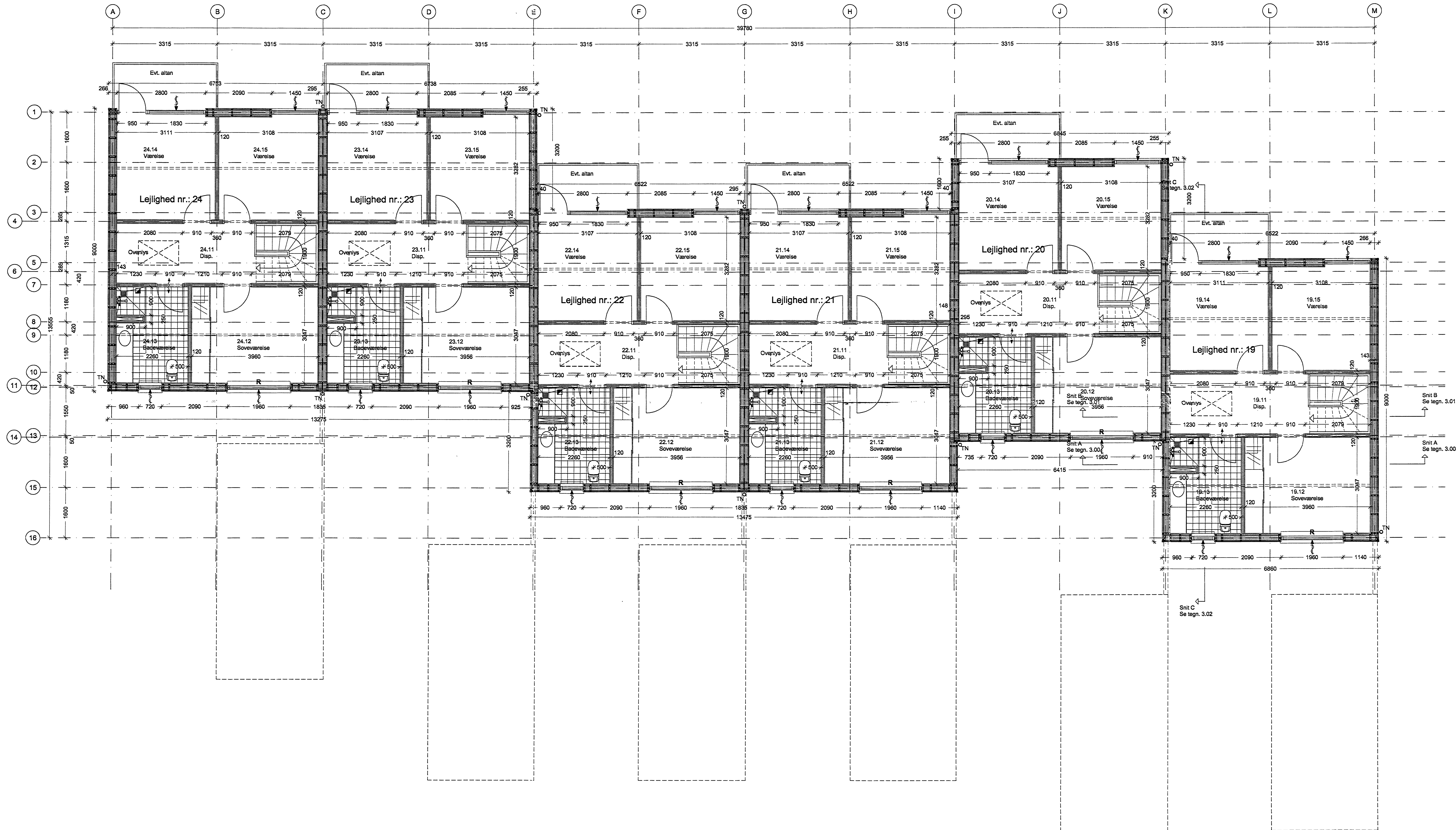
EMNE: Stueplan, Gruppe 3. SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004 MAL: 1:50 SIGN.: PF/FS

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.L.

Gulbilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 53 90 69



SIGNATURER:

- Ydervæg 260mm:
18x125mm bræddedækning på klæk, trykimp.
22x50mm afstandsliste, trykimp.
9mm vindgips
45x145mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
150mm mineraluld, kl.39
Dampspærre, 0,2mm plastfolie
45x45mm krydsforskalling
50mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Note:
Hvor bygningskroppen fortænder, opfylder ydervæg kravene til BD-60 konstruktion
- Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Note:
Mnt. vægge ved trappe se ing. tegning for forankring og opbygning
- Lejlighedsskel 265mm: (BD-60/55dB)
15mm fibergips
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
25mm luft
45x120mm træskelet, stolper pr. 600mm c/c
100mm fastholdt mineraluld, kl.39
15mm fibergips
- Skaktvæg 70mm: (25-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips
- Udv. vinduer og døre:
Præf. fab. træ-/alu.-elementer
- Ruder:
Isoleringsruder
- Områder med gulvklinker
- Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S
- R Redningsåbning, iht. BR-98-S
- TN Tagnedløb
- SH Spulehane iht. ing.
- Ventilationsrøst under dør mod adgangsrum iht. BR-98-S
- Mekanisk ventilation iht. ing.
- Naturlig ventilation iht. BR-98-S

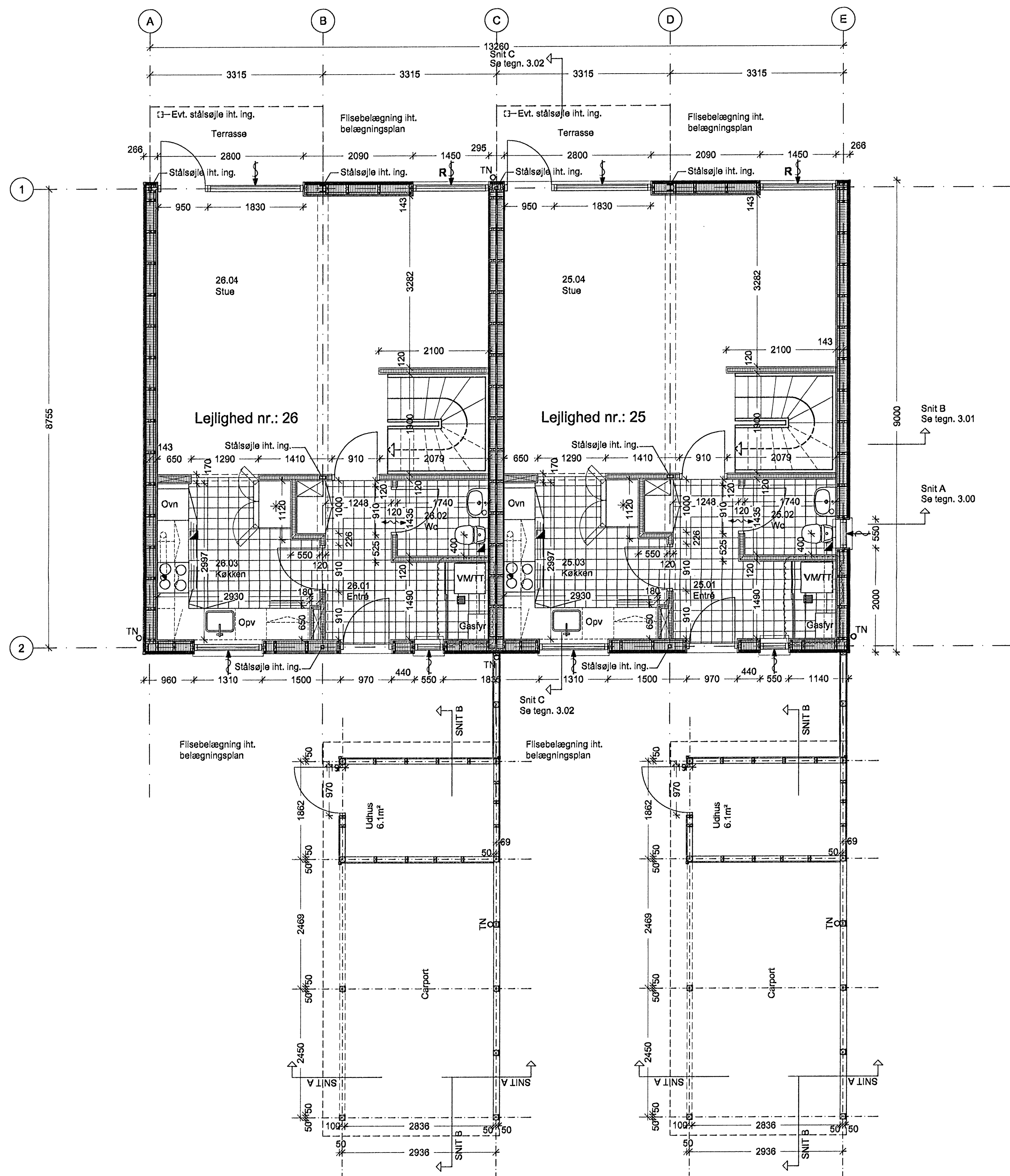
2.05

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

PROJEKTER: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTFØRER: Jørgen Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: 1. Sal, Gruppe 3. SAG NR.: 03.1613
DATO: 01.10.2004 MÅL: 1:50 SIGN.: PFF/S

ARKITECT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK
INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gutheds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:



Ydervæg 266mm:
6" profilbrædder, trykimp iht BR og 4.3.7
22x50 mm trykimp. afstandsliste
13 mm vindgips kl. 1 bekl. monteret iht FA's anvisninger.
100x50 mm mineraluld fastholdt
med forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm krydsforskalling forskalling pr. 600 mm
50 mm mineraluld, fastholdt
2x13 mm gipsplader med forsænket kant med
pladeunderstøtninger iht Danogips anvisninger.
Vindafstivning iht ing.
Malerbehandling (MA).

Note:
Hvor bygningskroppen forander, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion



Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips (i vådrum anvendes vådrumsgips)

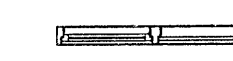
Note:
Mht. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning



Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/55dB)
15 mm fibergips som Fermacell
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
100 mm fastholdt mineraluld
25 mm hulrum
100 mm fastholdt mineraluld
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
15 mm fibergips som Fermacell
Bemærk at der i vådrum skal monteres
45 x 70 mm lodret tømmer, så centerafs.
max bliver 300 mm for både fibergips og
alm gips.



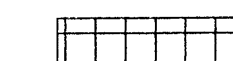
Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips



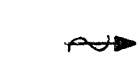
Udv. vinduer og døre:
Præ. fab færdigmaledede træelementer
DVC kontrolleret



Ruder:
Isoleringsruder U-værdi = 1,1 W/m2 oC



Områder med gulvlinker



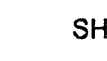
Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S



Redningsåbning, iht. BR-98-S



Tagnedløb



Spulehane iht. ing.



Ventilationspalle under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S



Mekanisk ventilation iht. ing.



Naturlig ventilation iht. BR-98-S

NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal lages på stedet før produktion.

Rev. : A Carport, gasfyr flyttes, VM/TT flyttes, GA i bygges flyttes, tekst, mål i køkken Date: 01.12.2004 Sign.: JG/SH

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

O BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

O PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Stuen., Gruppe 5.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004

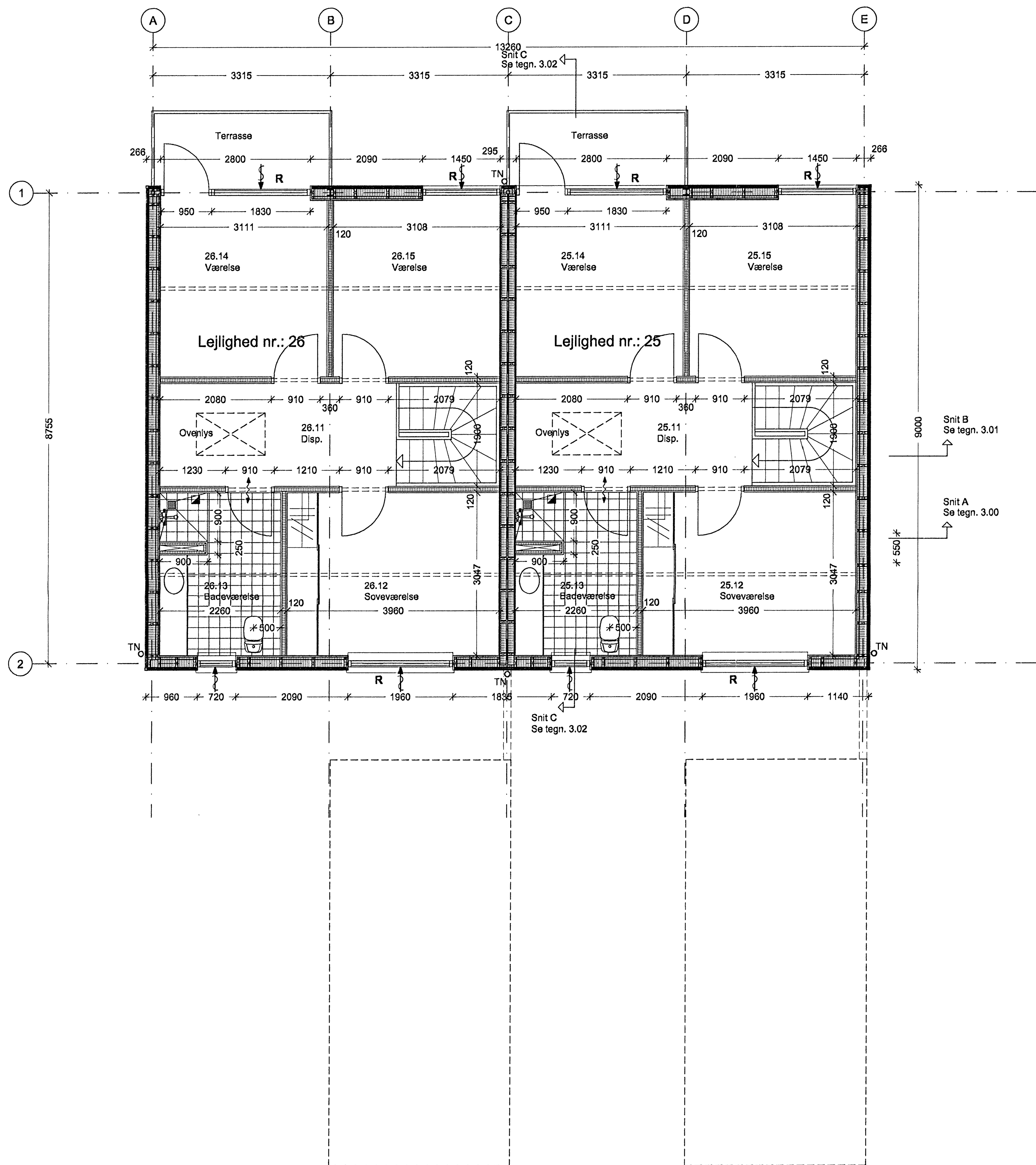
MÅL: 1:50

SIGN.: SH/JG

▲ ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

▲ INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:



Ydervæg 268mm:
8 * profilbrædder, trykimp iht BR og 4.3.7
22x50 mm trykimp, afstandsliste
13 mm vindgips kl. 1 bekl. monteret iht FA's anvisninger.
100+50 mm mineraluld fastholdt
med forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm krydsforskalling forskalling pr. 600 mm
50 mm mineraluld, fastholdt
2x13 mm gipsplader med forsænket kant med
pladeunderstøtninger iht Danogips anvisninger.
Vindafstøvning iht ing.
Malerbehandling (MA).

Note:
Hvor bygningskroppen fortander, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion



Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips (i vådrum anvendes vådrumsgips)

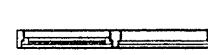
Note:
Mnt. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning



Lejlighedsskel 295mm: (BD-60/55dB)
15 mm fibergips som Fermacell
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
100 mm fastholdt mineraluld
25 mm hulrum
100 mm fastholdt mineraluld
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
15 mm fibergips som Fermacell
Bemærk at der i vådrum skal monteres
45 x 70 mm lodret tømmer, så centerafs.
max bliver 300 mm for både fibergips og
alm gips.



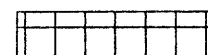
Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips



Udv. vinduer og døre:
Præ. fab færdigmaledede træelementer
DVC kontrolleret



Ruder:
isoleringsruder U-værdi = 1,1 W/m2 oC



Områder med gulvklínker



Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S



Redningsåbning, iht. BR-98-S



Tagnedløb



Spulehane iht. ing.



Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S



Mekanisk ventilation iht. ing.



Naturlig ventilation iht. BR-98-S

NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal tages på stedet før produktion.

Rev. : A Tekst Date: 01.12.2004 Sign.: JG/SH

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

O BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
O PROJEKTUGBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

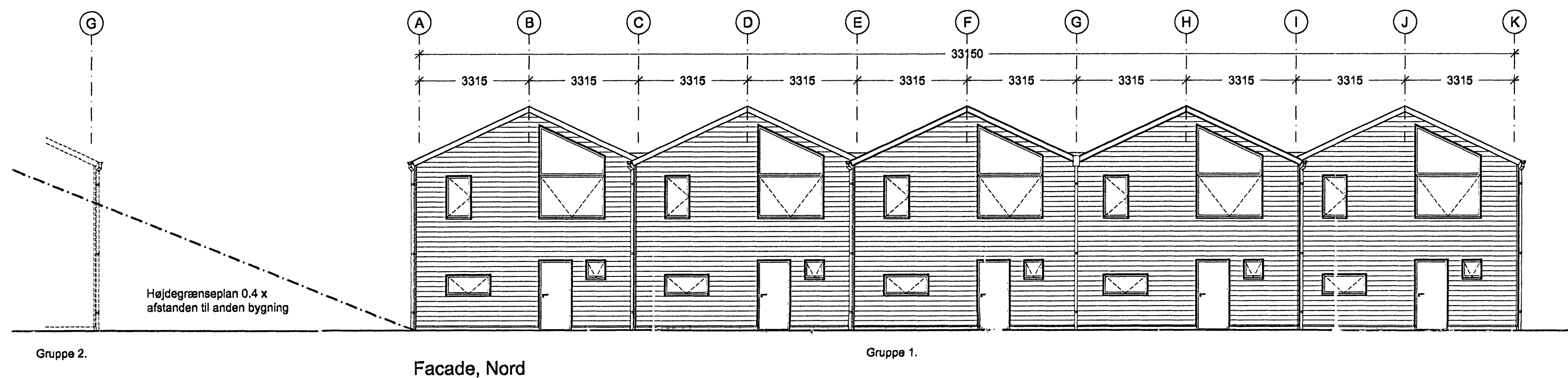
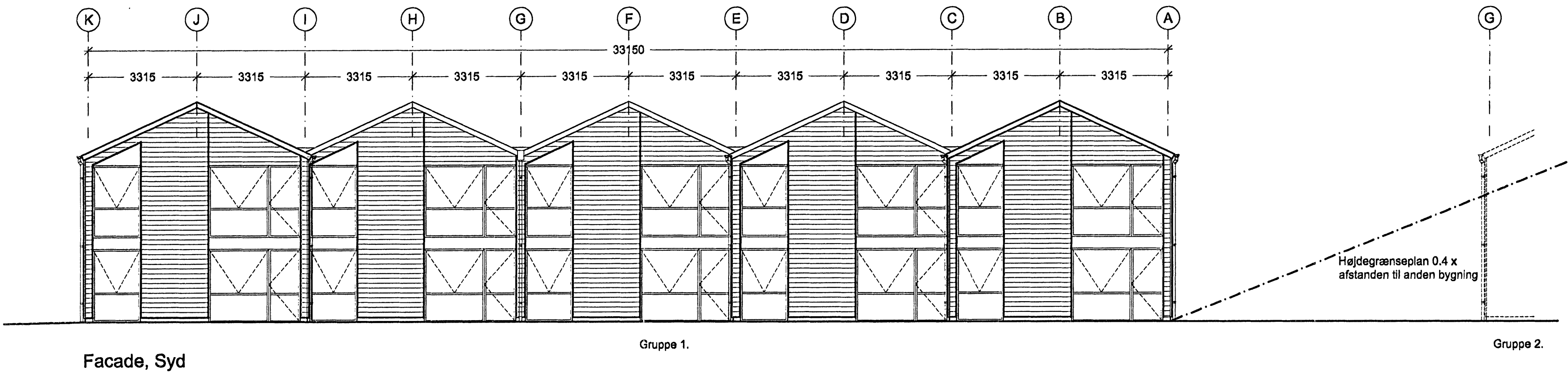
EMNE: 1. Sal., Gruppe 5. SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004 MAL: 1:50 SIGN.: SH/JG

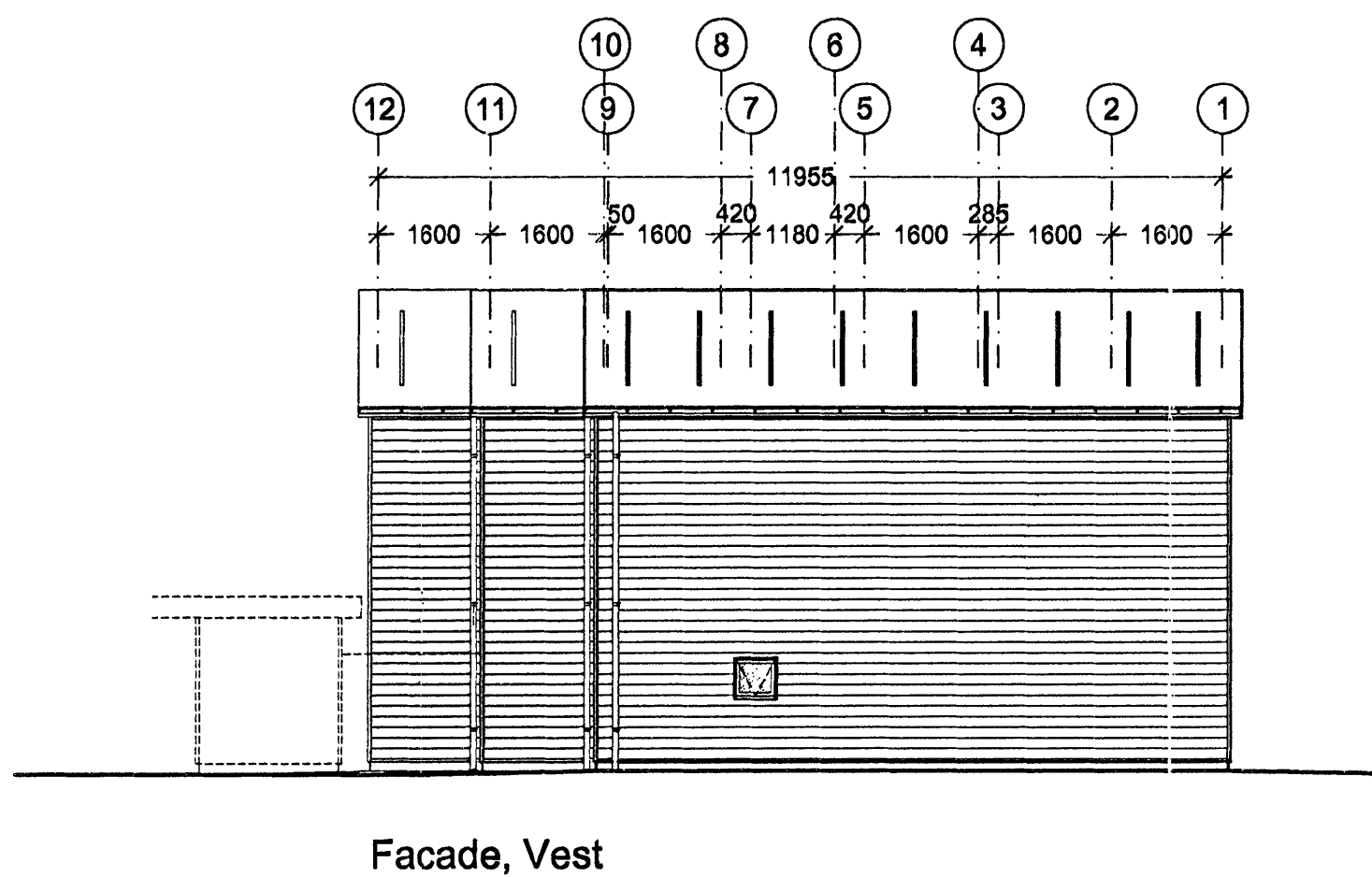
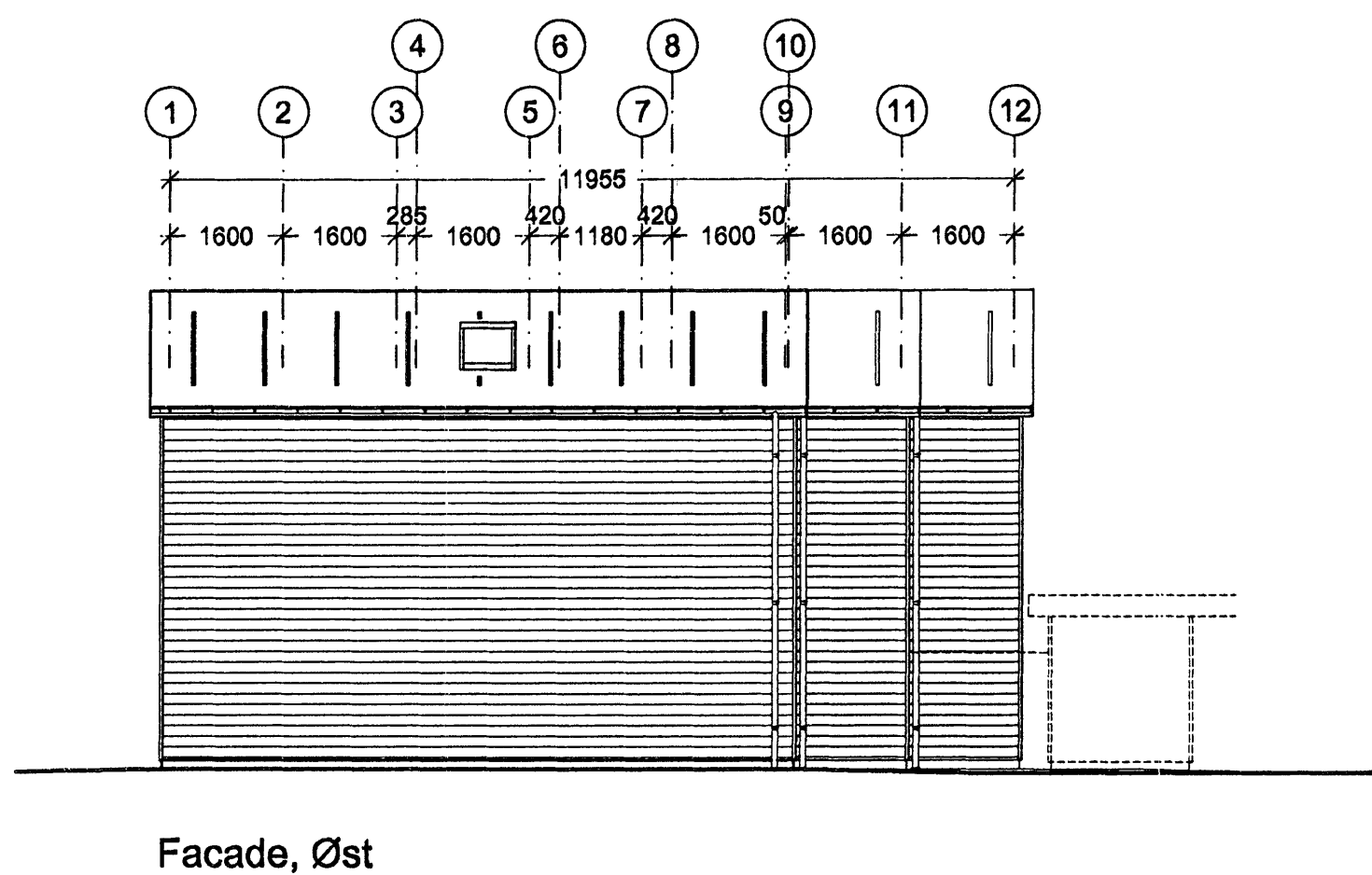
ARKITECT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • Telefon 70 24 10 00 • Telefax 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.I.

Guthids Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



2.10



SIGNATURER:

- Træbeklædning
- 5° Klinkebeklædning
- Sandblæst glas
- Oplukkelig vindue:
Træalu-element m. 2 lags isoleringsrude
- Note:
Alle koter skal sammenholdes med koter
på snittegninger
- Vindueshuller skal kontrolleres på stedet

NB.:
Alle ubenævnte mål er angivet i mm.
Mål i () skal kontrolleres på stedet.
Koter er relative.

Tegnet af: [Signature]
Tegnet af: [Signature]
21. OKT. 2004
Vest: [Signature]
Teknisk forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

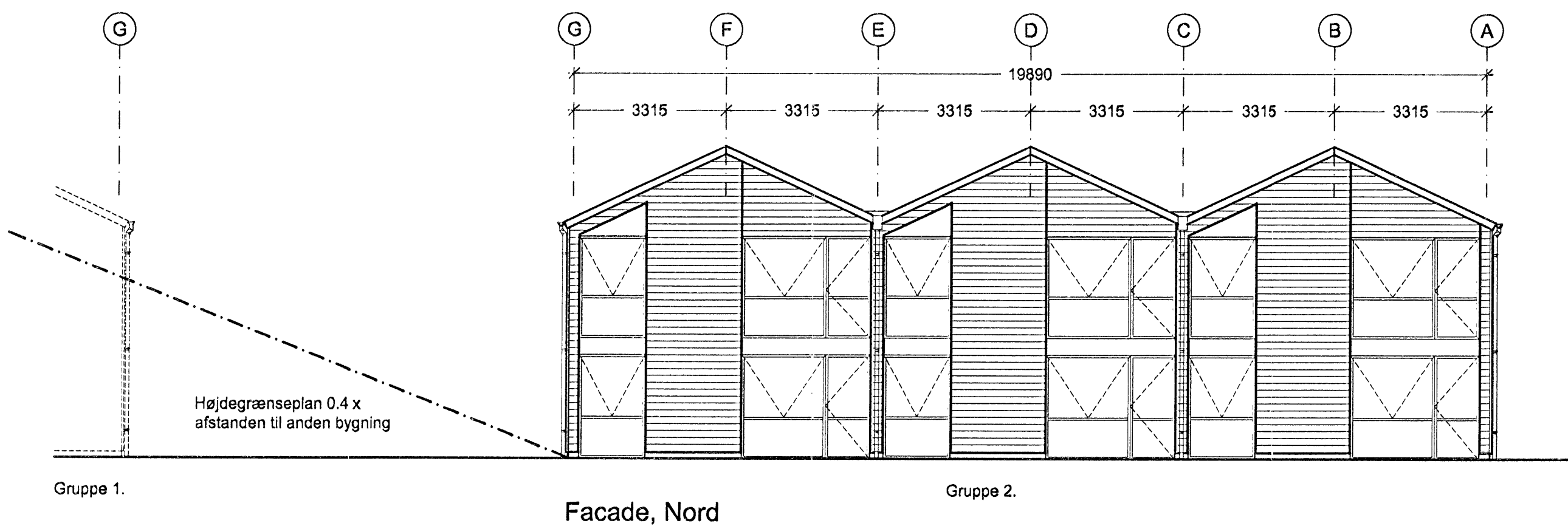
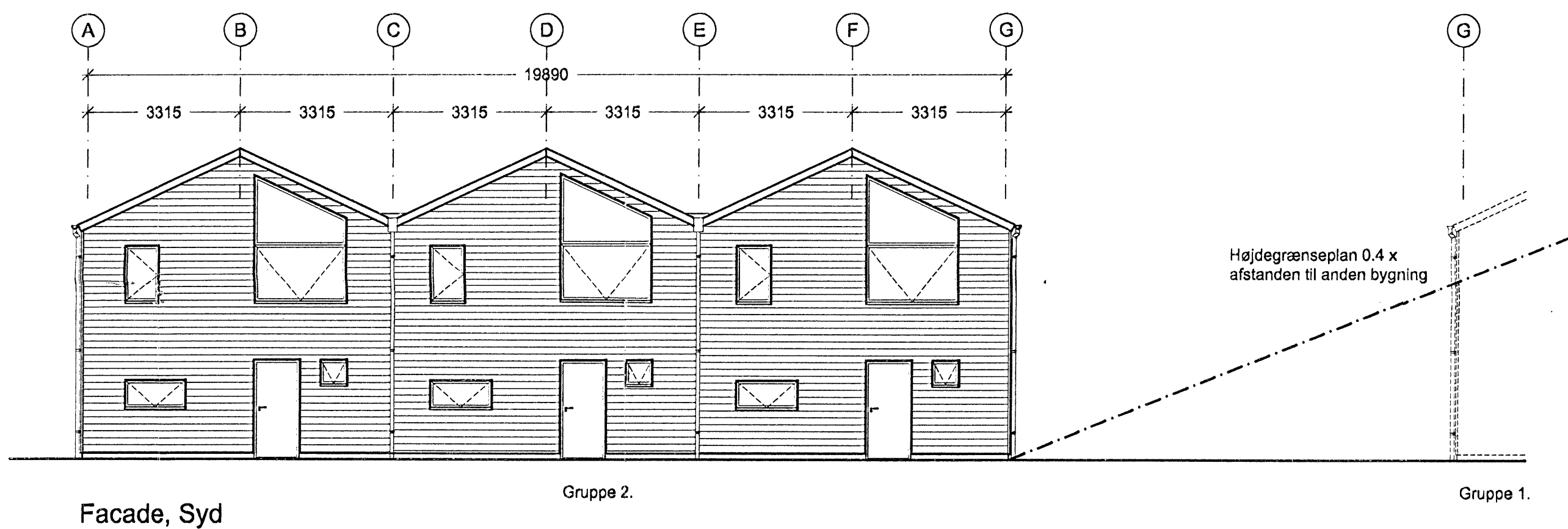
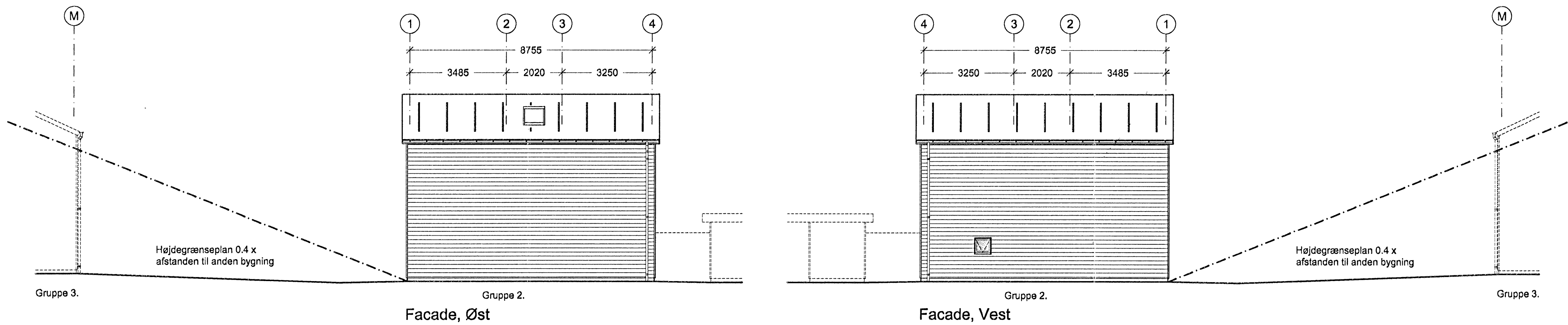
EMNE: Facader, Gruppe 1. SAG NR.: 03.1613
DATO: 01.10.2004 MÅL: 1:100 SIGN.: PF/FS

2.10

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



2.11

SIGNATURER:

- Træbeklædning
- 5" Klinkebeklædning
- Sandblæst glas
- Oplukkelig vindue: Træ/alu-element m. 2 lags isoleringsrude

Note:
Alle koter skal sammenholdes med koter på snittegninger
Vindueshuller skal kontrolleres på stedet

Tegningen er godkendt med de anførte bemærkninger af bygherrens forbehold af
21. OKT. 2004
VILHJØRGENSE KOMMUNE
Teknisk forvaltning

NB.:
Alle ubenævnte mål er angivet i mm.
Mål i () skal kontrolleres på stedet.
Koter er relative.

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Facader, Gruppe 2.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:100

SIGN.: PF/FS

2.11

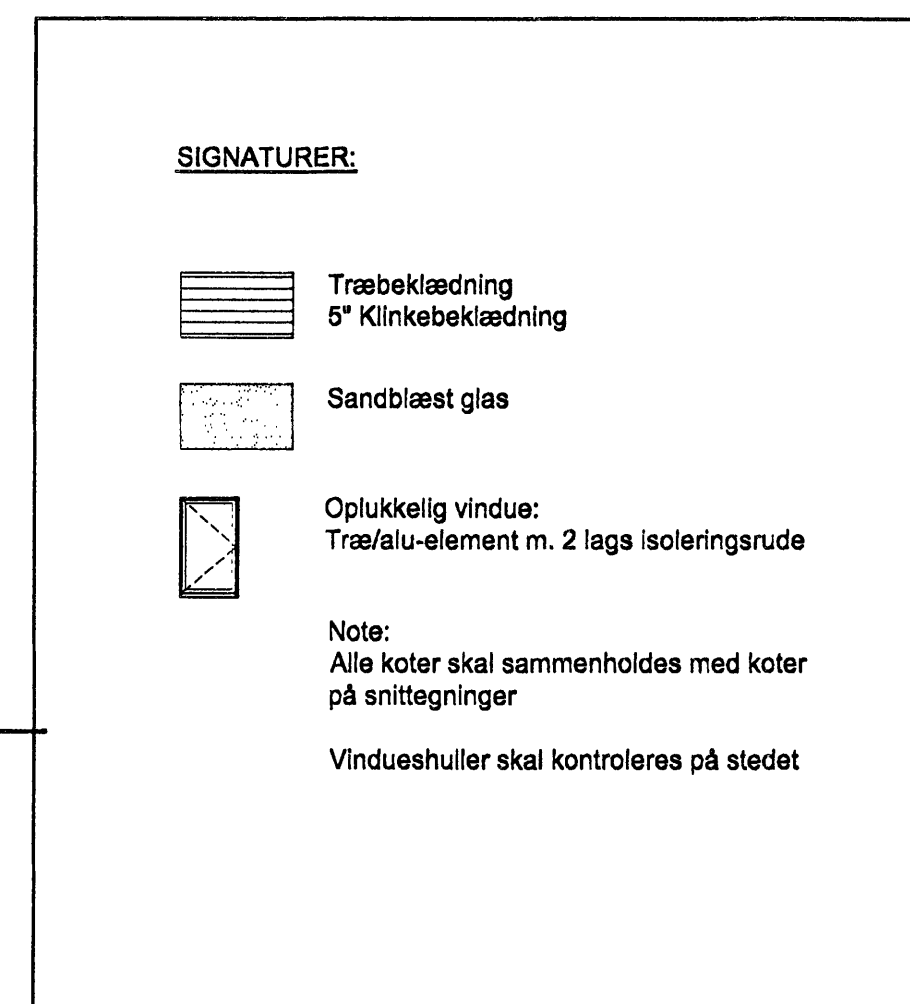
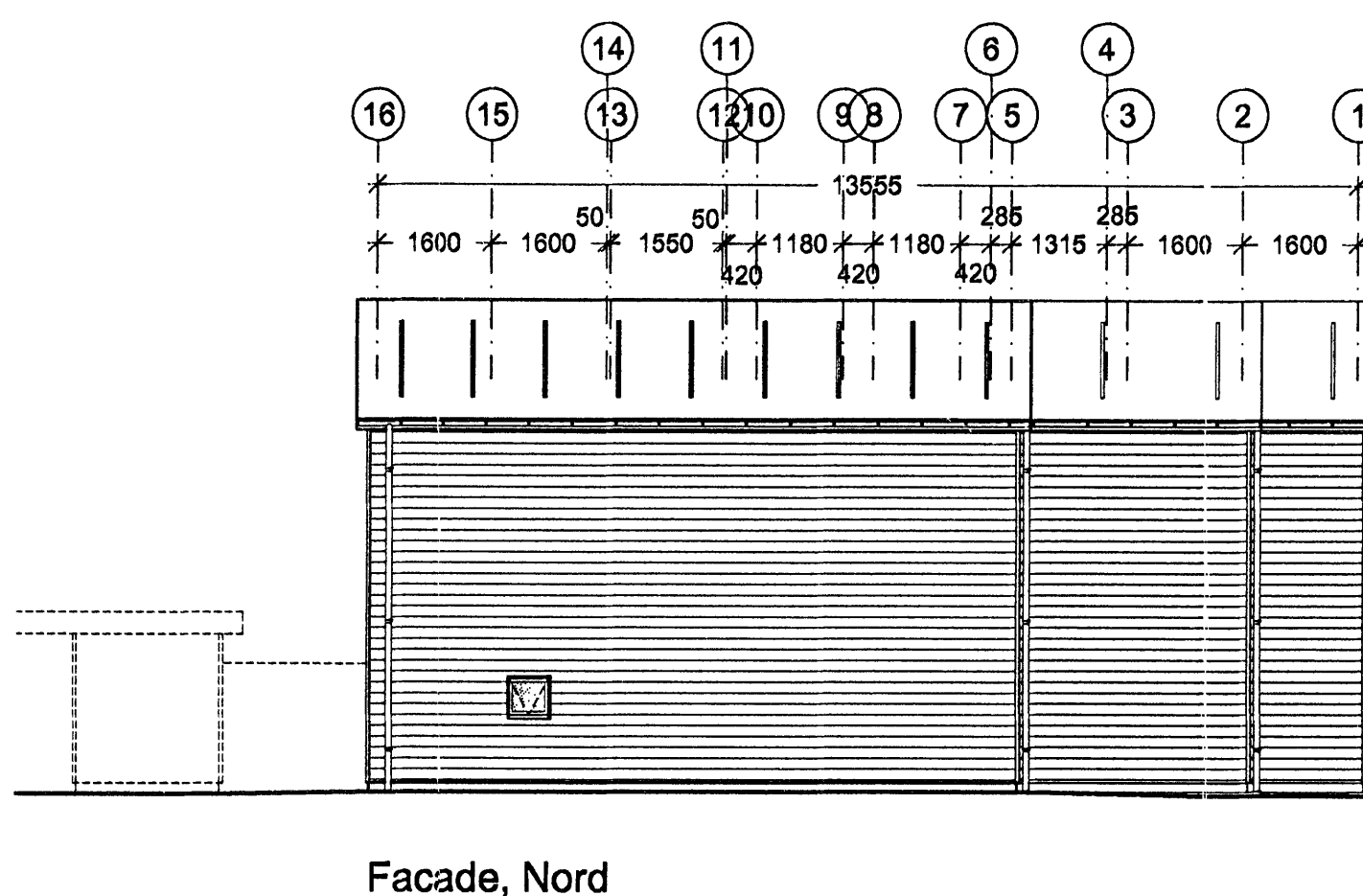
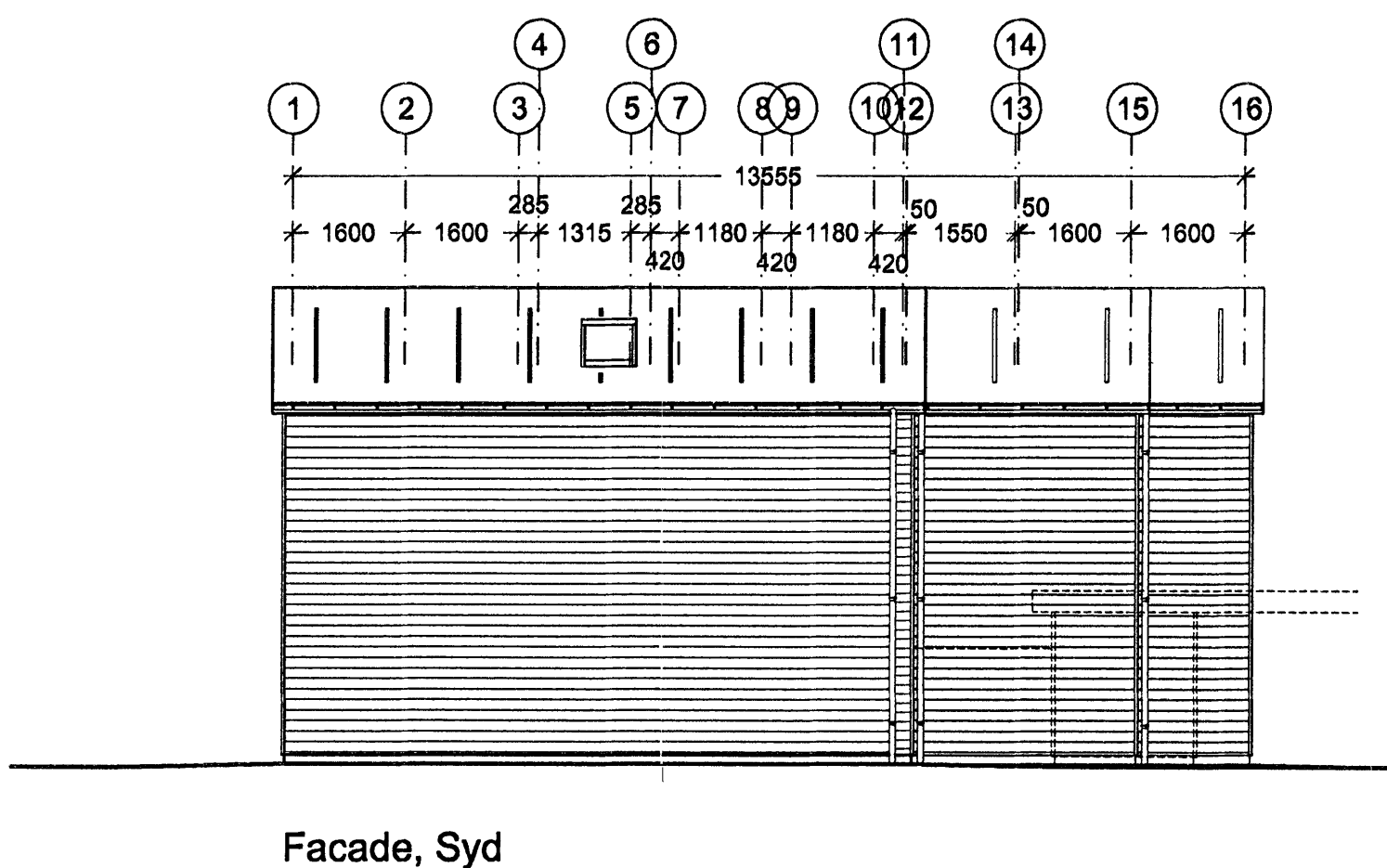
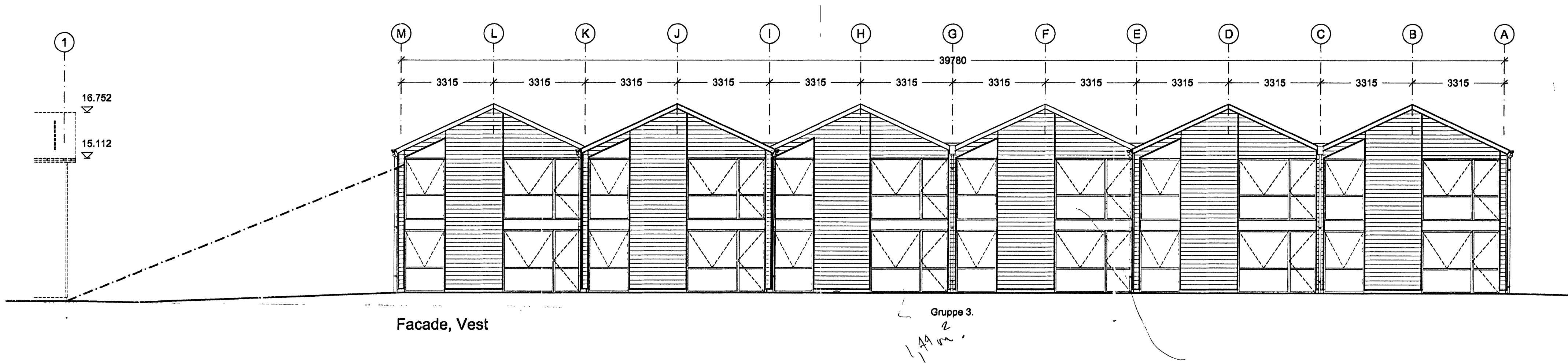
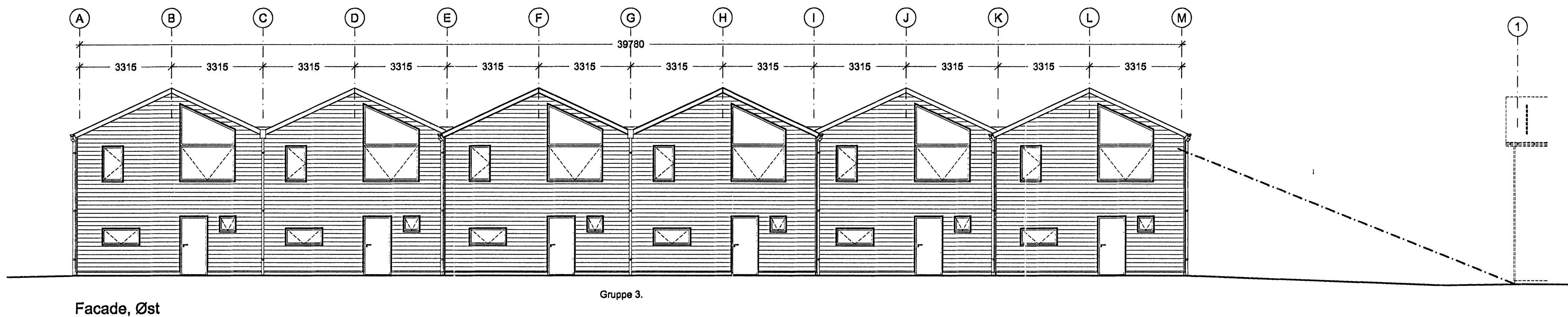
ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • Telefon 70 24 10 00 • Telefax 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.I.

Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69

PAR

0 50 100 Udplottet i 1:1 er denne lineal 100 mm.
Dansk Scanning A/S



NB.:
Alle ubenævnte mål er angivet i mm.
Mål i () skal kontrolleres på stedet.
Koter er relative.

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Facader, Gruppe 3.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.2004

MÅL: 1:100

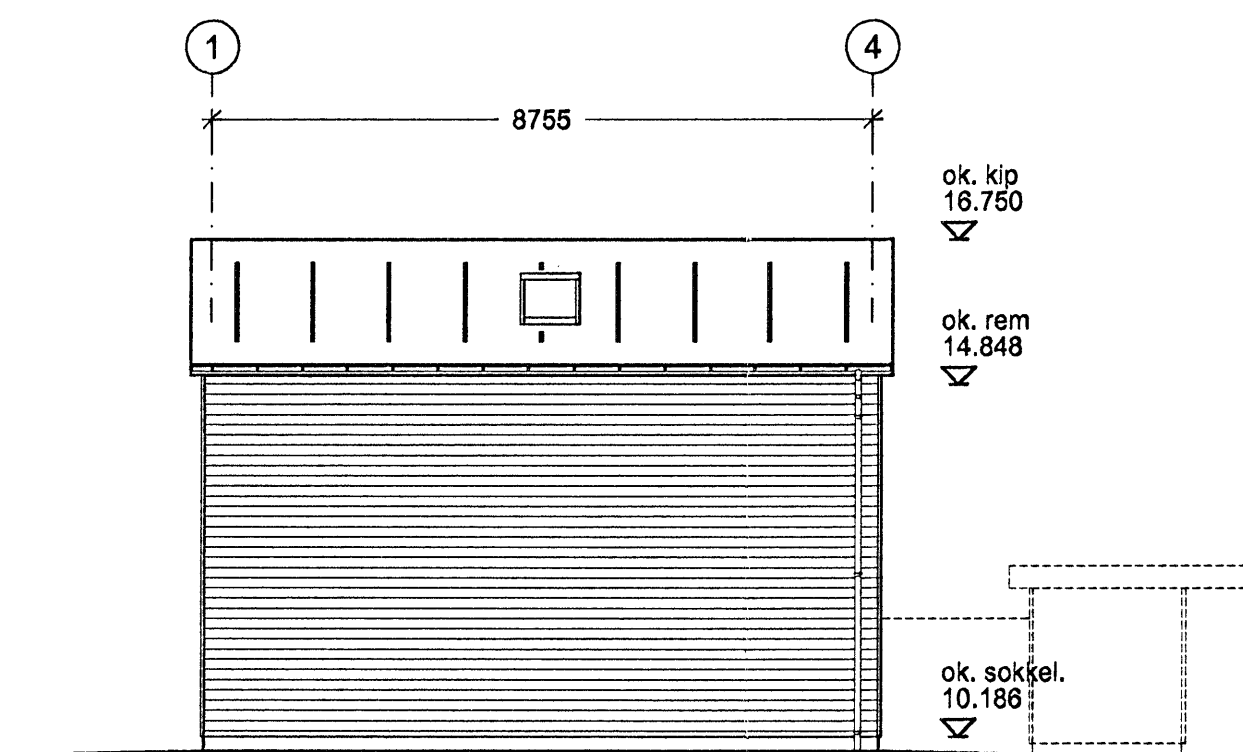
SIGN.: PF/FS

2.12

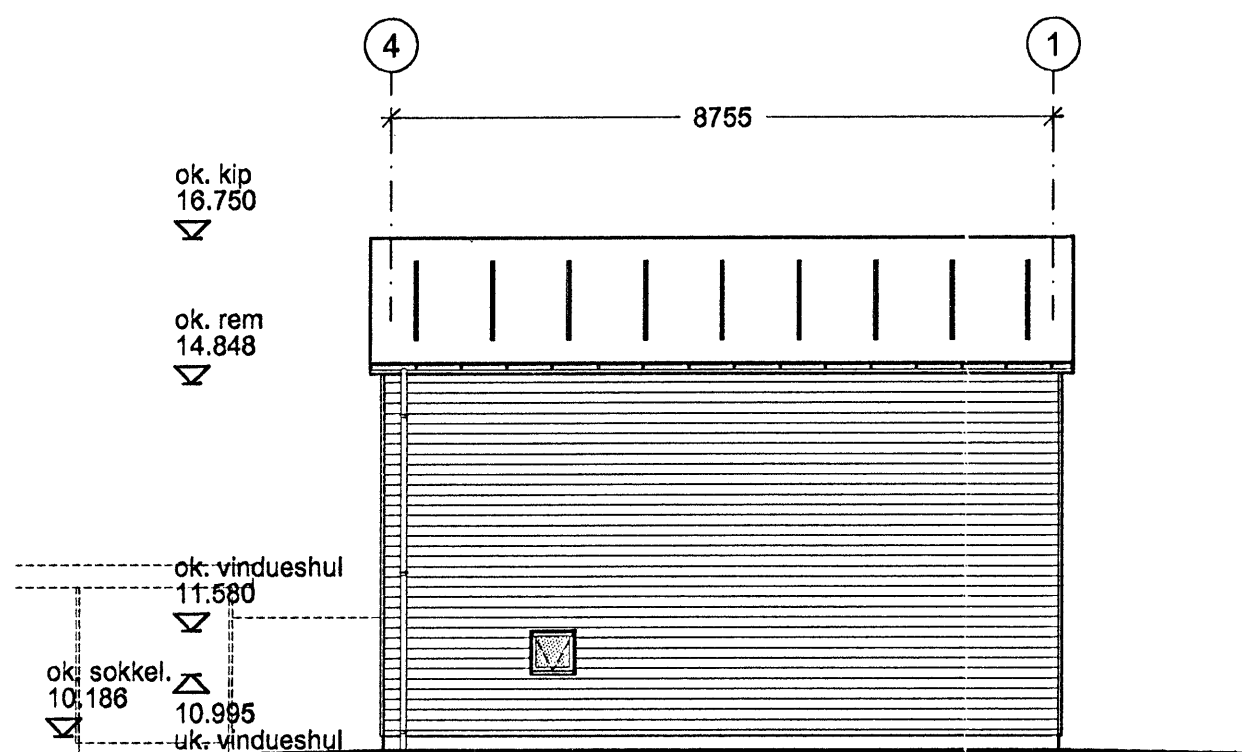
ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.I.

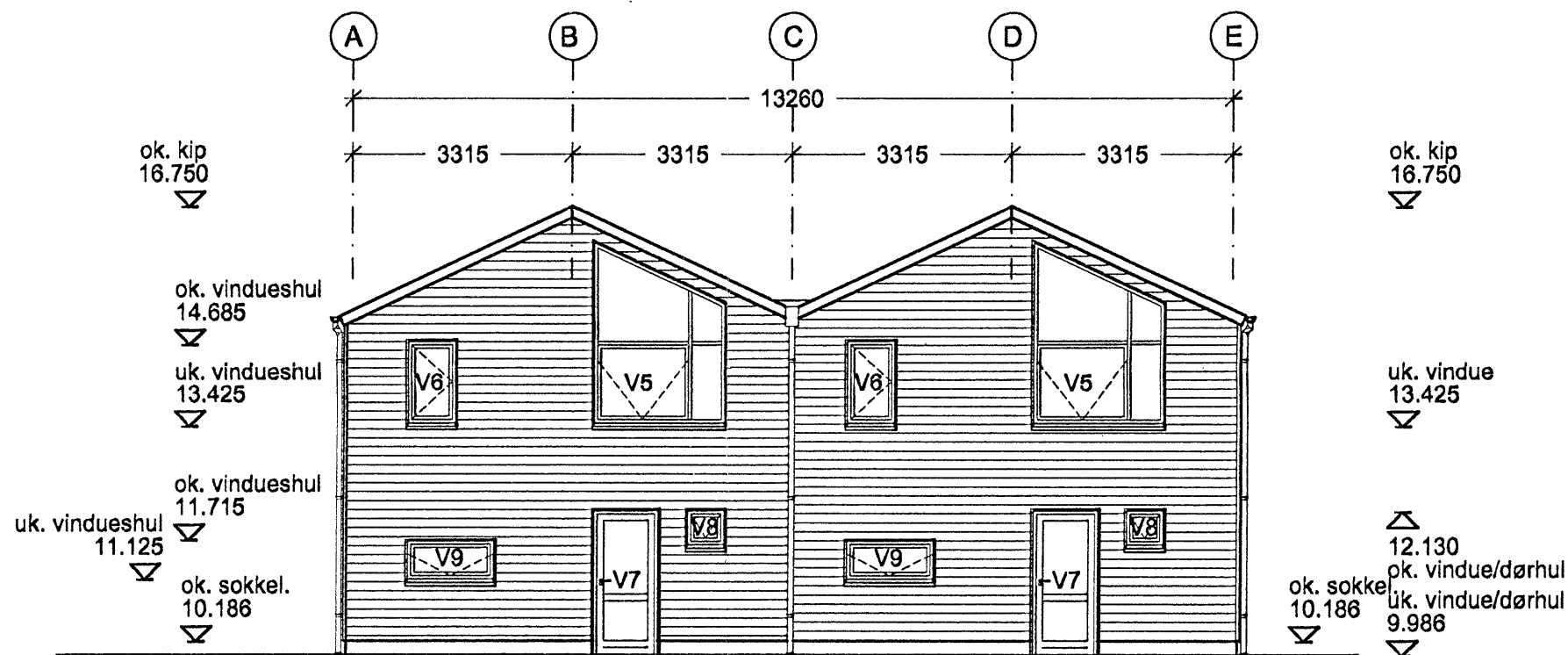
Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



Gruppe 5.
Facade, syd

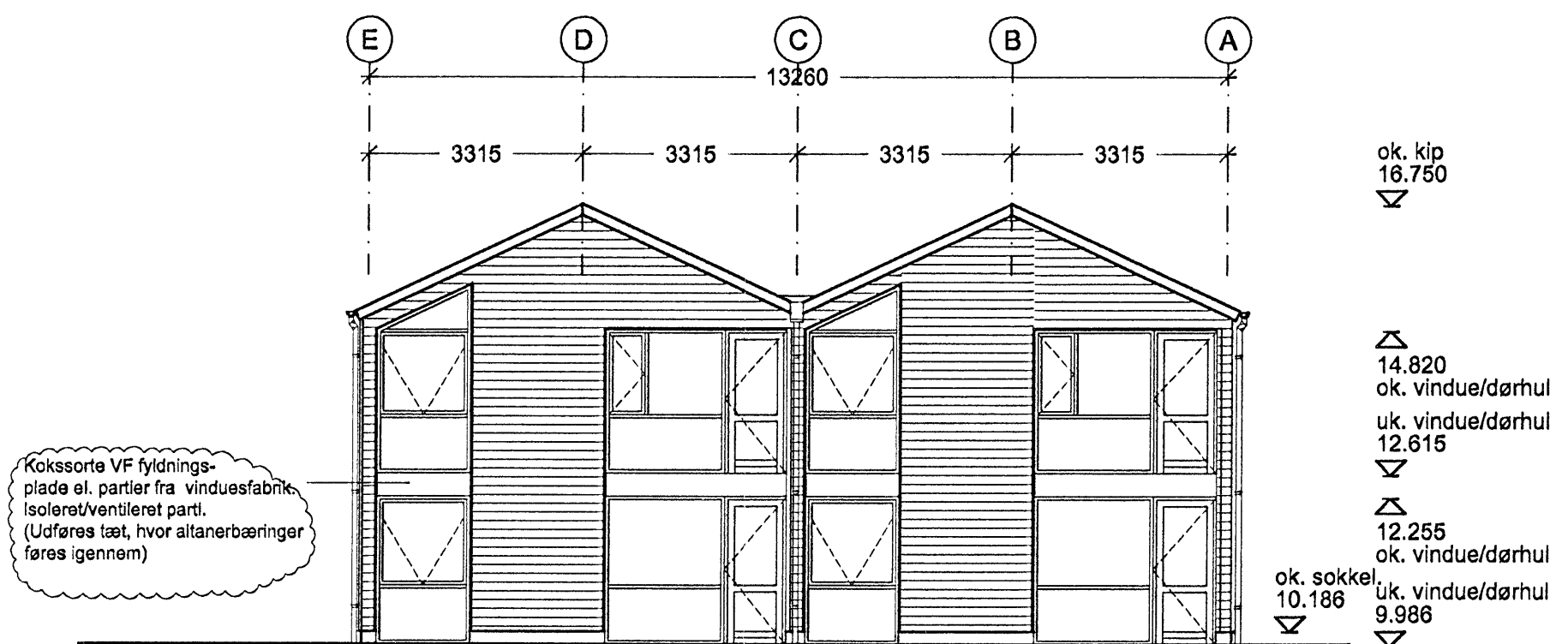


Gruppe 5.
Facade, nord



Facade, øst

Gruppe 5.



Facade, vest

Gruppe 5.

SIGNATURER:

Træbeklædning
6" Klinkebeklædning, trykimp.
Malerbehandling

Sandblæst glas, type Sanimat



Oplukkelige vinduer:
DVC- mærkede Trævinduer m. lavenergigruder
U= 1,1 W/m² oC.
Alle gående rammer skal være sortlakeret.
Alle karme hvidlakeret.
Ventiler i vinduer iht BR.
Vinduer udføres generelt som redningsåbning
i opholdsrum iht BR.
Sikkerhedsglas iht gældende normer

Note:
Alle koter skal sammenholdes med koter
på snittegninger

Vindueshuller skal kontrolleres på stedet

NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal tages på stedet før produktion.

Rev. : A Tekst

Dato: 01.12.2004 Sign.: JG

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Facader, Gruppe 5.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004

MÅL: 1:100

SIGN.: SH/JG

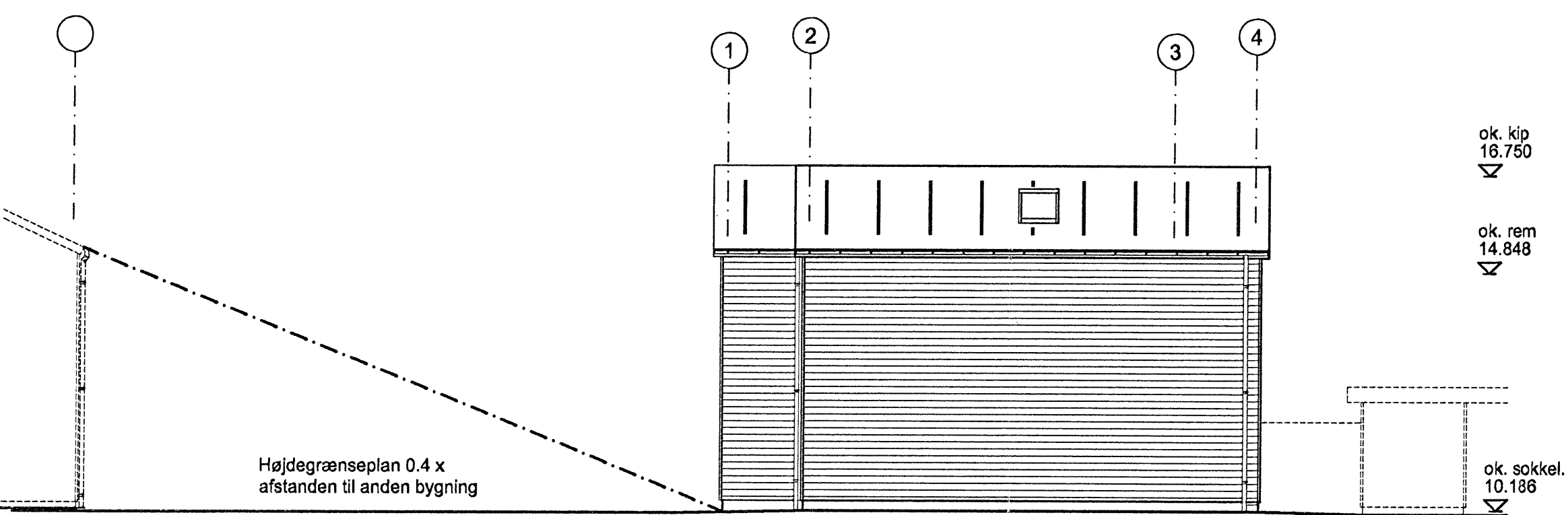
2.14A

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

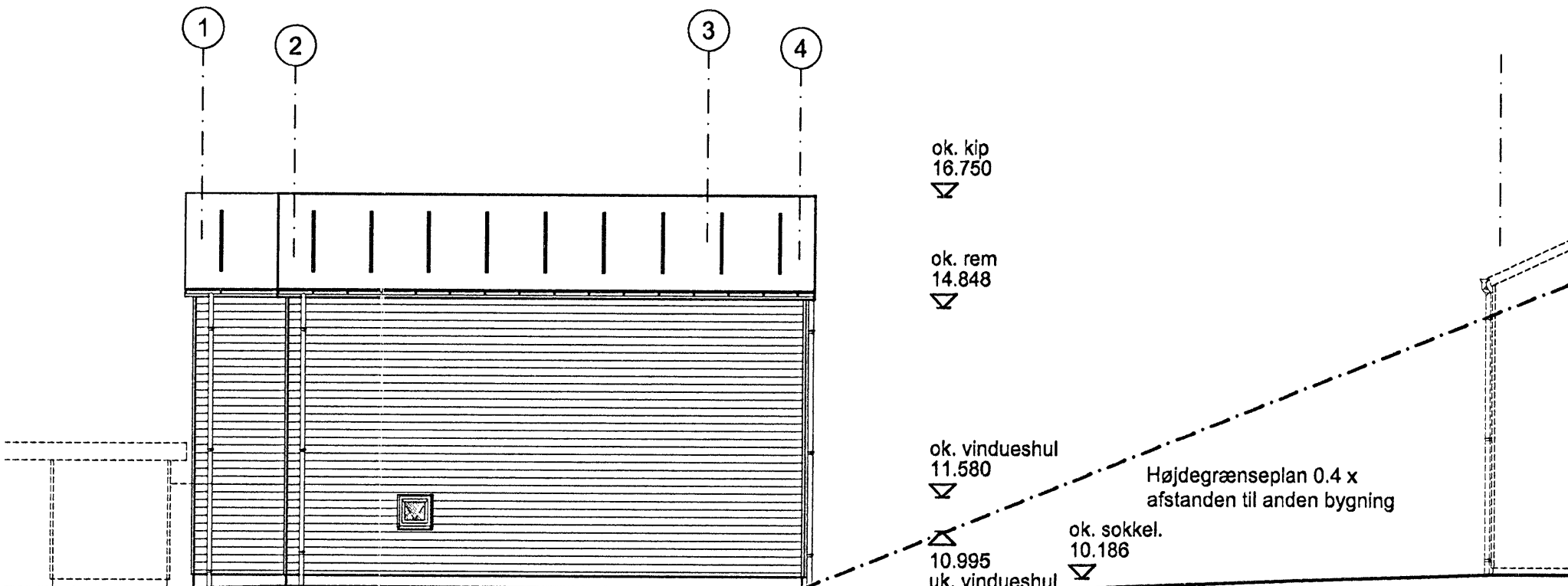
MAA PAR

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

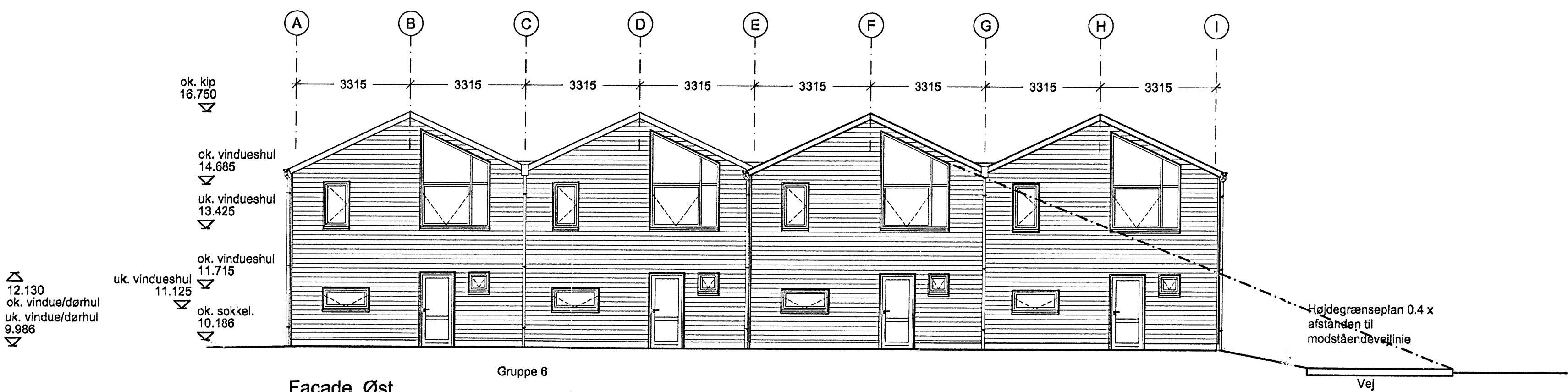
Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



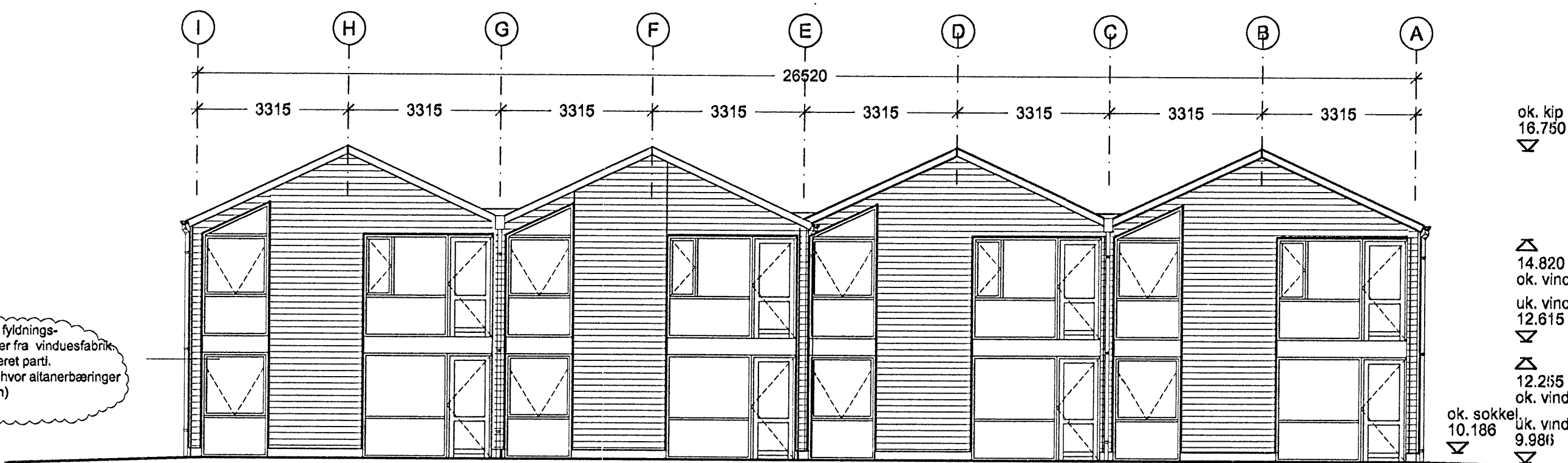
Facade, syd



Facade, nord



Facade, Øst



Facade, vest

SIGNATURER:

- Træbeklædning
6" Klinkbeklædning, trykimp.
Malerbehandling
- Sandblæst glas, type Sanimat
- Oplukkelige vinduer:
DVC- mærkede Trævinduer m. lavenergiruder
U= 1,1 W/m2 oC.
Alle gående rammer skal være sortlakeret.
Alle karme hvidlakeret.
Ventiler i vinduer iht BR.
Vinduer udføres generelt som redningsåbning
i opholdsrum iht BR.
Sikkerhedsglas iht gældende normer
- Note:
Alle koter skal sammenholdes med koter
på snittegninger
- Vindueshuller skal kontrolleres på stedet

NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal tages på stedet før produktion.

Rev. : A Tekst Dato: 01.12.2004 Sign.: JG

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

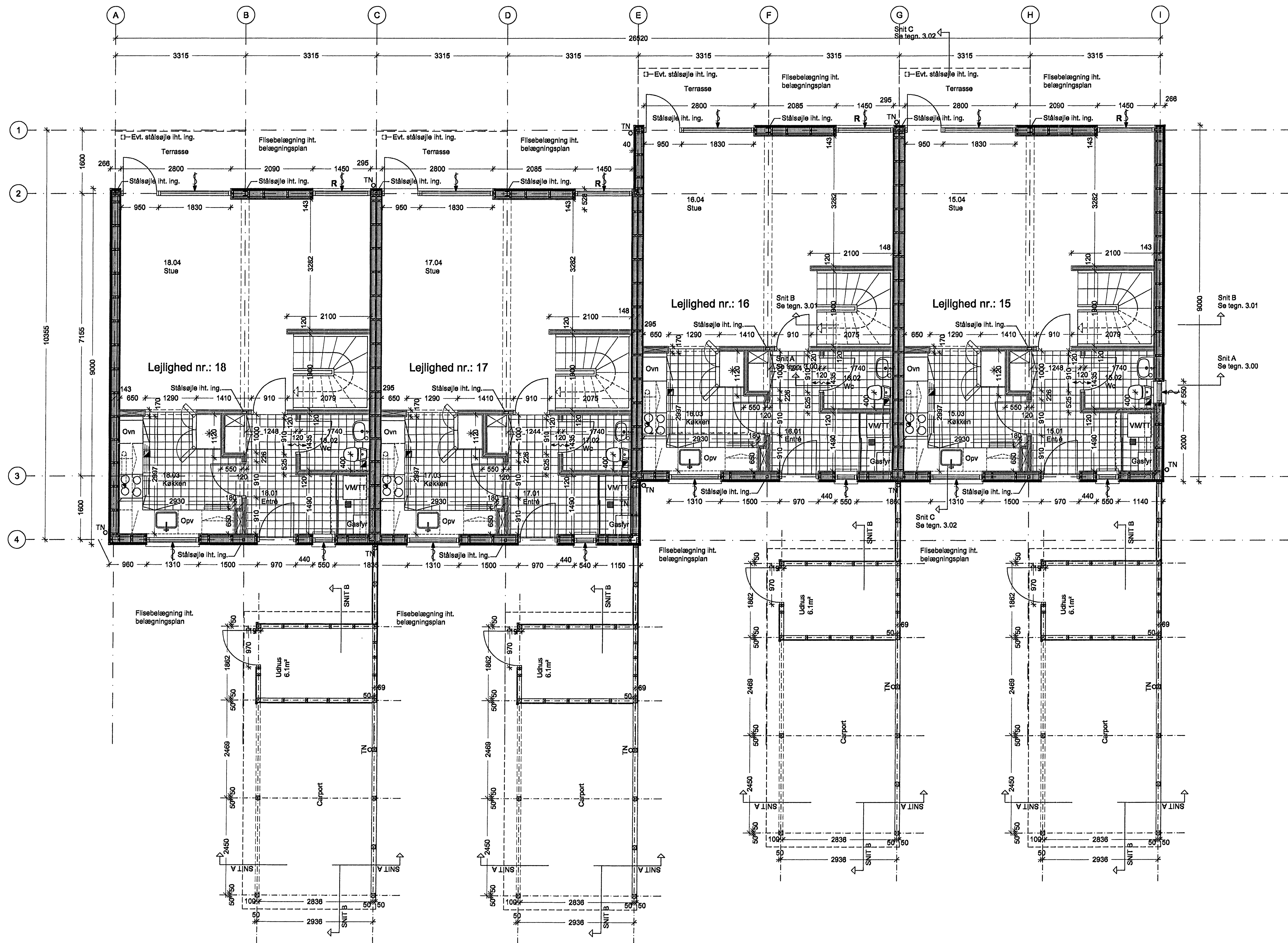
EMNE: Facader, Gruppe 6. SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004 MÅL: 1:100 SIGN.: SH/JG

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.I.

Gunhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:

Ydervæg 266mm:
6" profilrædder, trykimp iht BR og 4.3.7
22x50 mm trykimp. afstandsliste
13 mm vindgips kl. 1 bekt. monteret iht FA's anvisninger.
100+50 mm mineraluld fastholdt
med forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm krydsforskalling forskalling pr. 600 mm
50 mm mineraluld, fastholdt
2x13 mm gipsplader med forsænket kant med
pladeunderstøtninger iht Danogips anvisninger.
Vindafstivning iht ing.
Malerbehandling (MA).

Note:
Hvor bygningskroppen fortander, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion

Innv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips (i vådrum anvendes vådrumsgips)

Note:
Mitt. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning

Lejlighedsskel 235mm: (BD-60/65dB)
15 mm fibergips som Fermacell
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
100 mm fastholdt mineraluld
25 mm hulrum
100 mm fastholdt mineraluld
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
15 mm fibergips som Fermacell
Bemærk at der i vådrum skal monteres
45 x 70 mm lodret tømmer, så centerafs.
max bliver 300 mm for både fibergips og
alm gips.

Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Udv. vinduer og døre:
Præf. fab færdigmalet træelementer
DVC kontrolleret

Ruder:
Isoleringsruder U- værdi = 1,1 W/m2 oC

Områder med gulvklinker

Udeluftsventil, åbning iht. BR-98-S

R Redningsåbning, iht. BR-98-S

TN Tagnedløb

SH Spulehane iht. ing.

Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S

Mekanisk ventilation iht. ing.

Naturlig ventilation iht. BR-98-S

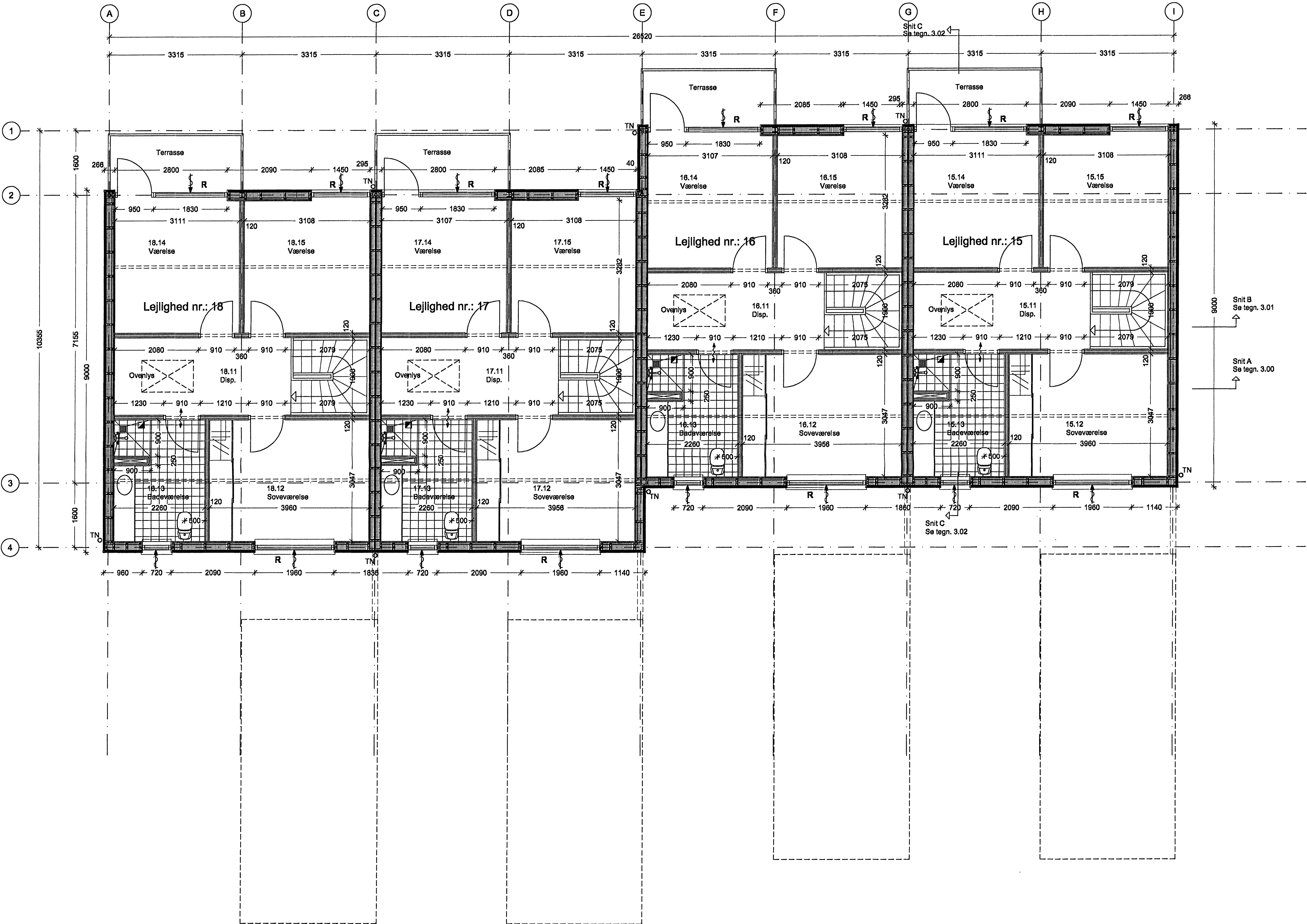
NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal tages på stedet før produktion.

Rev. : A Carport, gasfyr flyttes, VM/TT flyttes, GA i brygges flyttes, tekst, mål i køkken Dato: 01.12.2004 Sign.: JG/SH

Andelsboliger Hald Ege, Viborg
O BYGGERE: Andelsboligforeningen Egen
O PROJEKTLEDER: Jørgen Ejlendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Stuen., Gruppe 6. SAG NR.: 03.1613
DATO: 01.11.2004 MÅL: 1:50 SIGN.: SH/JG

ARKITECT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK
INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gulhede Plade 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



SIGNATURER:

Ydervæg 266mm:
6" profilbrædder, trykimp iht BR og 4.3.7
22x50 mm trykimp, afstandsliste
13 mm vindgips kl. 1 bekt, monteret iht FA's anvisninger.
100x50 mm mineraluld fastholdt
med forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm krydsforskalling forskalling pr. 600 mm
50 mm mineraluld, fastholdt
2x13 mm gipsplader med forsænket kant med
pladeunderstøtninger iht Danogips anvisninger.
Vindafstøvning iht ing.
Malerbehandling (MA).

Note:
Hvor bygningskroppen forander, opfylder ydervæg
kravene til BD-60 konstruktion

Indv. skillevægge 120mm:
2x13mm gips
70mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips (i vådrum anvendes vådrumsgips)

Note:
Min. vægge ved trappe se ing. tegning
for forankring og opbygning

Løjghedsskel 295mm: (BD-60/55dB)
15 mm fibergips som Feraacell
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
100 mm fastholdt mineraluld
25 mm hulrum
100 mm fastholdt mineraluld
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
15 mm fibergips som Feraacell
Bemærk at der i vådrum skal monteres
45 x 70 mm lodret tømmer, så centerafs.
max bliver 300 mm for både fibergips og
alm. gips.

Skaktvæg 70mm: (BS-30/34dB)
45mm stålskelet
45mm mineraluld, kl.39
2x13mm gips

Udv. vinduer og døre:
Præs. fab færdigmalede træelementer
DVC kontrolleret

Ruder:
Isoleringsruder U- værdi = 1,1 W/m2 oC

Områder med gulvklinker

Udeleluftventil, åbning iht. BR-98-S

R Redningsåbning, iht. BR-98-S

TN Tagnedløb

SH Spulehane iht. ing.

Ventilationsspalte under dør mod adgangsrum
iht. BR-98-S

Mekanisk ventilation iht. ing.

Naturlig ventilation iht. BR-98-S

NB.: Alle mål er vejledende. Mål i skal kontrolleres på stedet.
Alle koter er angivet i relative koter, såfremt andet
ikke er angivet.
Alle produktionsmål skal tages på stedet før produktion.

Rev. : A Teket

Date: 01.12.2004 Sign.: JG/SH

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: 1.sal., Gruppe 6.

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.11.2004

MÅL: 1:50

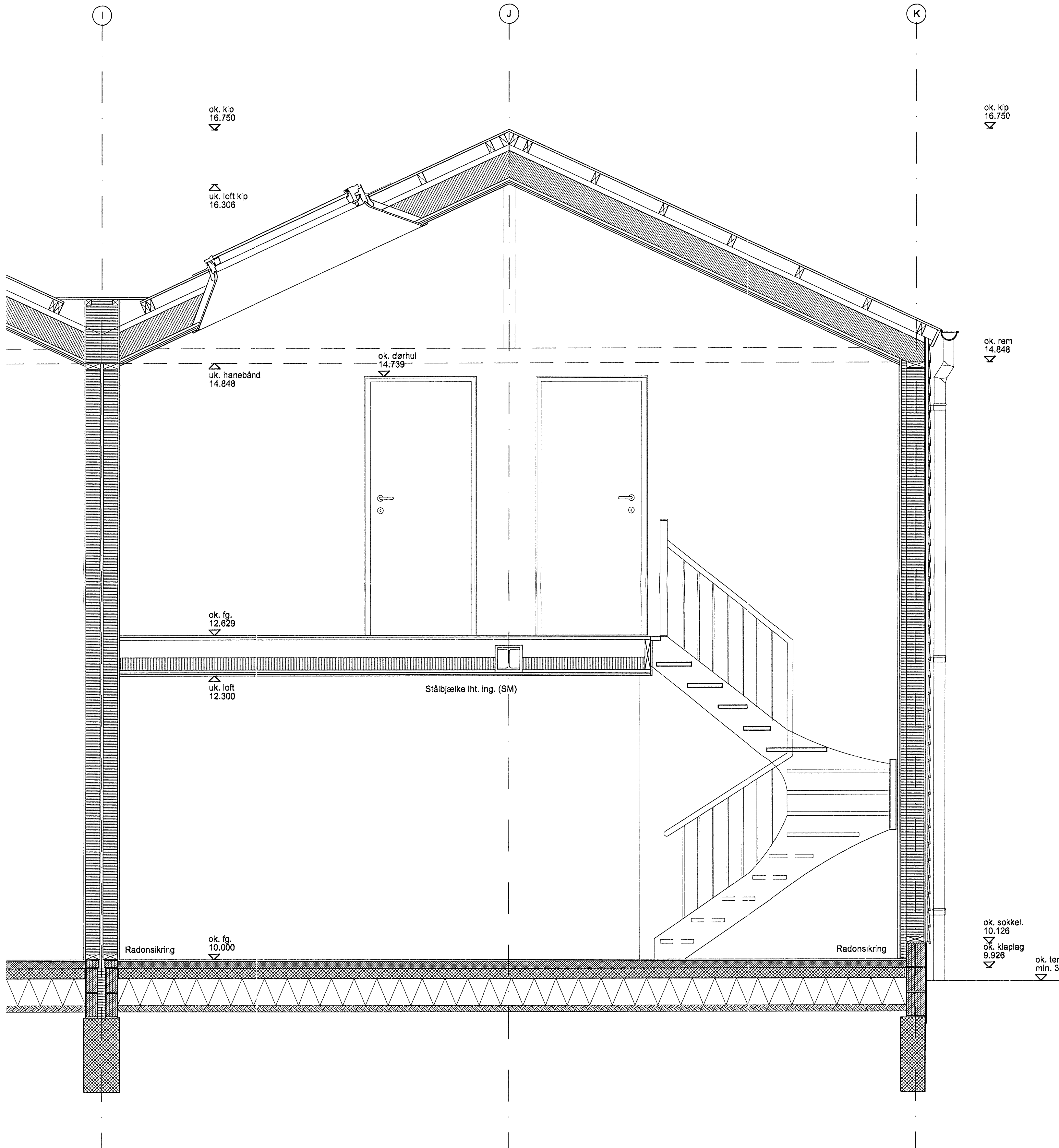
SIGN.: SH/JG

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S

VESTERGADE 49 • 8600 SILKEBORG • TELEFON 70 24 10 00 • TELEFAX 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.L.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 83 53 00
Fax 75 83 90 69



OVENLYS (TØ):
som Velux GGL 780x1400 mm
type nr. M08 3059 20
med el-opluk
incl. lysningspanel
monteres iht. lev. anvisninger

LEJLIGHEDSSKEL BD60/65db (TØ):
Malerbehandling (MA)
15 mm fibergips som Fermacell
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
100 mm fastholdt mineraluld
25 mm hulrum
100 mm fastholdt mineraluld
45x120 mm K18 stolper pr. 600 mm
15 mm fibergips som Fermacell
Malerbehandling (MA).

ETAGED/EK BD30 (TØ):
14 mm massiv lamelparket
Foam eller pap
22 mm gulvspånlade
45x245 K18 pr. 600
100 mm mineraluld
22x100 mm forskalling
2x13 mm gipsplade
Malerbehandling (MA).

GULVKONSTRUKTION (MU):
22 mm massiv parket (TØ).
0,2 mm Foam incl. dampspærre (TØ).
50 mm slidlag
100 mm beton
Gulvvarme (VVS)
220 mm trykfast isolering som Sundolit C60
50 mm sandafretning

FUNDAMENT (MU):
1 skift 57 mm lecasten
2 skift 100 mm letklinkerblokke
Fundament iht. ing.

TAGKONSTRUKTION 25gr. (TØ):
Overpap
Listebeklædning
Underpap
16 mm VF tagkrydsfiner, MK godkendt, med fer og not
63x100 mm åse pr. 610 mm
58 x 245 mm HQL spær iht. spærfabrik
200 mm mineraluld
22x95 mm forskalling pr. 300 mm
Dampspærre
2x13 mm gipsplade med forsænket kant
Forberedelser for hems:
Lodpost 58x95 mm
Spærfor 58x120 mm
Malerbehandling (MA)

TAGRENDE:
Zinktagrende iht. beskrivelse (BL)
Rendejern nedfræses i krydsfiner (TØ)
Fodblik (TA)

LET YDERVÆG (TØ):
150 mm porfilbrædder
22x50 mm trykimp. afstandsliste
9 mm vindgips som Danogips
100+50 mm mineraluld med
forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm lodret forskalling
50 mm mineraluld
2x13 mm gipsplader med forsænket kant
Malerbehandling (MA).

TRAPPE (TØ):
1/2 svingtrappe som fra Wood Step ApS

FUNDAMENT (MU):
Sokkelplads
3 stk. 150 mm letklinkerblokke
Fundament iht. ing.

3.01

For projekter og udførelse af
arbejde i forbindelse med
denne projektforslag

21. OKT. 2004

1. GANG TILGÅEN
1. GANG TILGÅEN

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTUDBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Tværsnit B-B

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.04

MÅL: 1:20

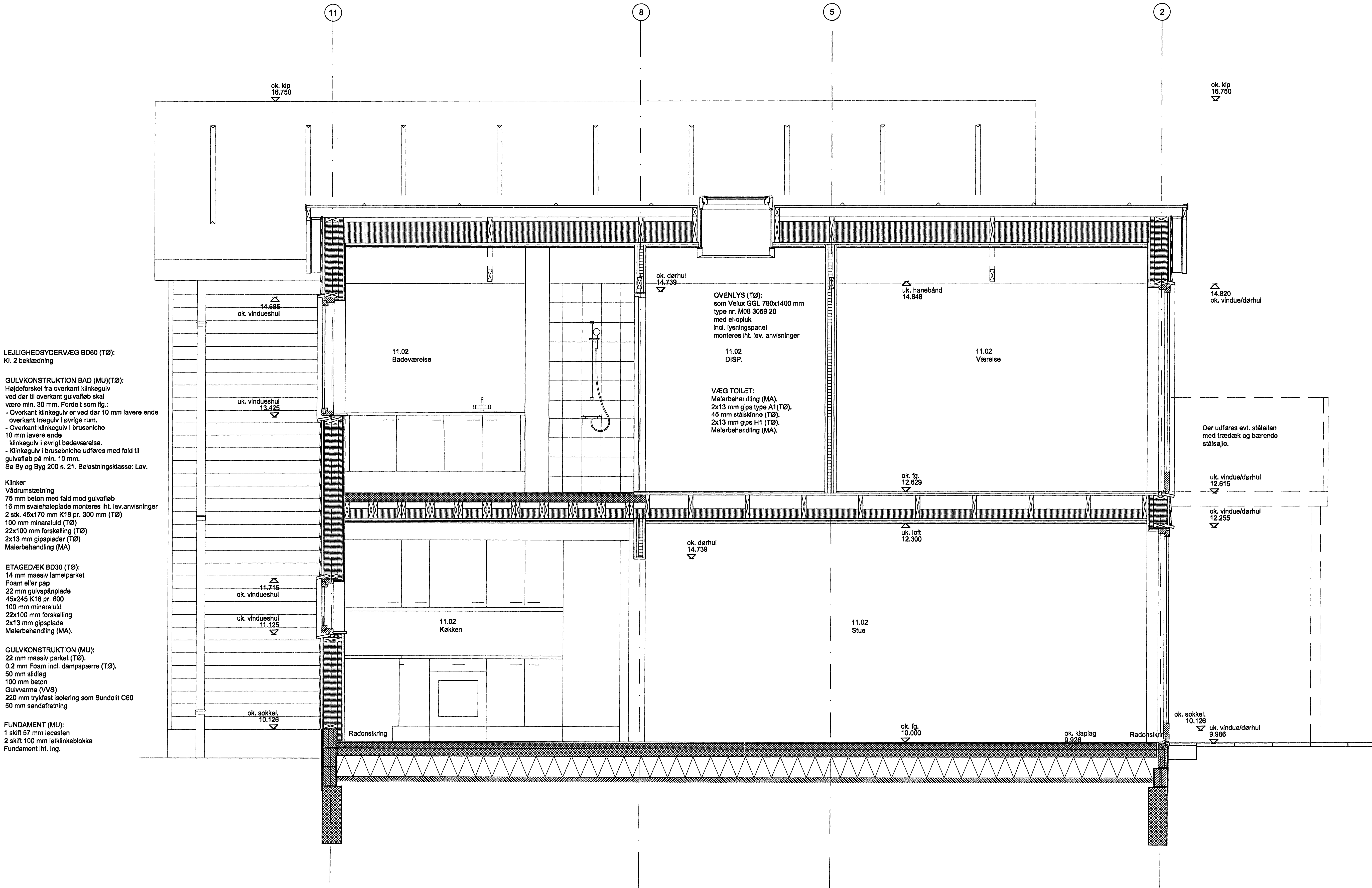
SIGN.: FS

3.01

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • Telefon 70 24 10 00 • Telefax 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNEDK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.L.

Gunhilde Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 78 83 53 00
Fax 75 83 90 69



LEJLIGHEDSYDERVÆG BD60 (TØ):
Kl. 2 beklædning

GULVKONSTRUKTION BAD (MU):
Højdeforskel fra overkant klinkegulv ved dør til overkant gulvaflob skal være min. 30 mm. Fordelt som fig.:
- Overkant klinkegulv er ved dør 10 mm lavere ende overkant trægulv i øvrige rum.
- Overkant klinkegulv i bruseniche 10 mm lavere ende klinkegulv i øvrigt badeværelse.
- Klinkegulv i bruseniche udføres med fald til gulvaflob på min. 10 mm.
Se By og Byg 200 s. 21. Belastningsklasse: Lav.

Klinker
Vådrumstætning
75 mm beton med fald mod gulvaflob
18 mm svejseplade monteres iht. lev. anvisninger
2 stk. 45x170 mm K18 pr. 300 mm (TØ)
100 mm mineraluld (TØ)
22x100 mm forskalling (TØ)
2x13 mm gipsplader (TØ)
Malerbehandling (MA)

ETAGEDÆK BD30 (TØ):
14 mm massiv lamelparket
Foam eller pap
22 mm gulvspånplade
45x245 K18 pr. 600
100 mm mineraluld
22x100 mm forskalling
2x13 mm gipsplade
Malerbehandling (MA).

GULVKONSTRUKTION (MU):
22 mm massiv parket (TØ).
0,2 mm Foam incl. dampspærre (TØ).
50 mm slidlag
100 mm beton
Gulvvarme (VVS)
220 mm trykfast isolering som Sundolit C80
50 mm sandafretning

FUNDAMENT (MU):
1 skift 57 mm lecasten
2 skift 100 mm letklinkerblokke
Fundament iht. ing.

OVENLYS (TØ):
som Velux GGL 780x1400 mm
type nr. M08 3059 20
med el-opluk
incl. lysningspanel
monteres iht. lev. anvisninger

11.02
DISP.

VÆG TOILET:
Malerbehandling (MA).
2x13 mm gips type A1(TØ).
45 mm stålskinne (TØ).
2x13 mm gips H1 (TØ).
Malerbehandling (MA).

ok. dørhul
14.739

11.02
Stue

ok. fg.
10.000

ok. klaplag
9.928

ok. sokkel.
10.128

uk. vindue/dørhul
9.988

Der udføres evt. stålaltan med trædæk og bærende stålsøjle.

uk. vindue/dørhul
12.615

ok. vindue/dørhul
12.255

14.820
ok. vindue/dørhul

ok. kip
18.750

TAGKONSTRUKTION 25gr. (TØ):
Overpap
Listebeklædning
Underpap
16 mm VP tagkrydsfiner, MK godkendt, med fer og not
63x100 mm åse pr. 610 mm
58 x 245 mm HQL spær iht. spærfabrik
200 mm mineraluld
22x95 mm forskalling pr. 300 mm
Dampspærre
2x13 mm gipsplade med forsænket kant
Forberedelser for hems:
Lodpost 68x96 mm
Spærrod 58x120 mm
Malerbehandling (MA)

TAGRENDE:
Zinktagrende iht. beskrivelse (BL)
Rendejern nedfræs i krydsfiner (TØ)
Fodblik (TA)

LET YDERVÆG (TØ):
150 mm porfilbrædder
22x50 mm trykimp. afstandsliste
9 mm vindgips som Danogips
100x50 mm mineraluld med forskudte samlinger
45x145 mm K18 stolper pr. 600 mm
0,20 mm dampspærre
45x45 mm lodret forskalling
50 mm mineraluld
2x13 mm gipsplader med forsænket kant
Malerbehandling (MA).

TRAPPE (TØ):
1/2 svingtrappe som fra Wood Step ApS

FUNDAMENT (MU):
Sokkelpuds
3 stk. 150 mm letklinkerblokke
Fundament iht. ing.

3.02

Tegningen er udarbejdet med de anførte
dimensioner og skal læses i forbindelse med
den samlede projektdokumentation af

21 OKT. 2004

VIBORG KOMMUNE
Teknisk Forvaltning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTLEDER: Jussø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Længdesnit C-C

SAG NR.: 03.1613

DATO: 01.10.04

MÅL: 1:20

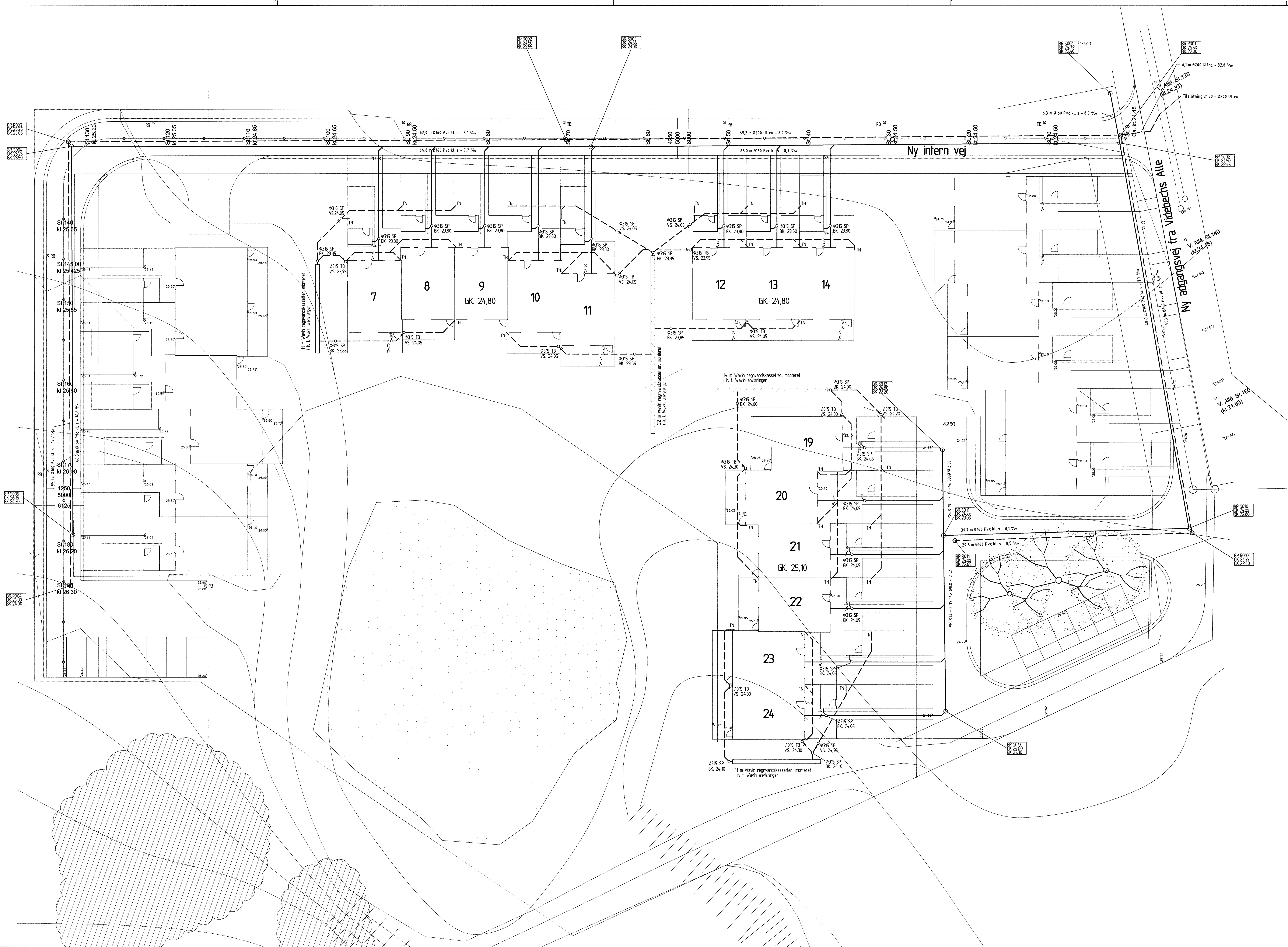
SIGN: FS

3.02

ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 • 8600 Silkeborg • Telefon 70 24 10 00 • Telefax 70 24 10 01 • WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.L.

Guthilde Pløds 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



NOTE:
Køler er iht. DNN.
Alle mål er i meter, hvis ikke andet er angivet.
Alle spildevandsstik er ø110 PVC.
Alle ubenævnte fald på spildevands- og regnvandsledninger samt stik er min. 20 o/oo.

SIGNATUR:

_____	Ny spildevandsledning
_____	Ny regnvandsledning
_____	Ny regn- og spildevandsbrønd, ø315 hvis intet andet er opgivet
_____	Eksist. spildevandsledning
_____	Eksist. regnvandsledning
_____	Angiver rendestensbrønd
_____	Angiver spulebrønd
_____	Angiver lagbrønd
_____	Angiver tagnedløb
_____	Angiver dækselkote, dækstør tilpasses belægning
_____	Angiver bundkote
_____	Angiver vandspejlskote

RB
SP
TB
TN
DK
BK
VS

Tegningen er vedkendt med de anførte
betegnelse og er trykklæbet af

21 OKT. 2004

Viborg Kommune
Teknisk forvaltning

Myndighedstegning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg
BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen
PROJEKTUDVYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

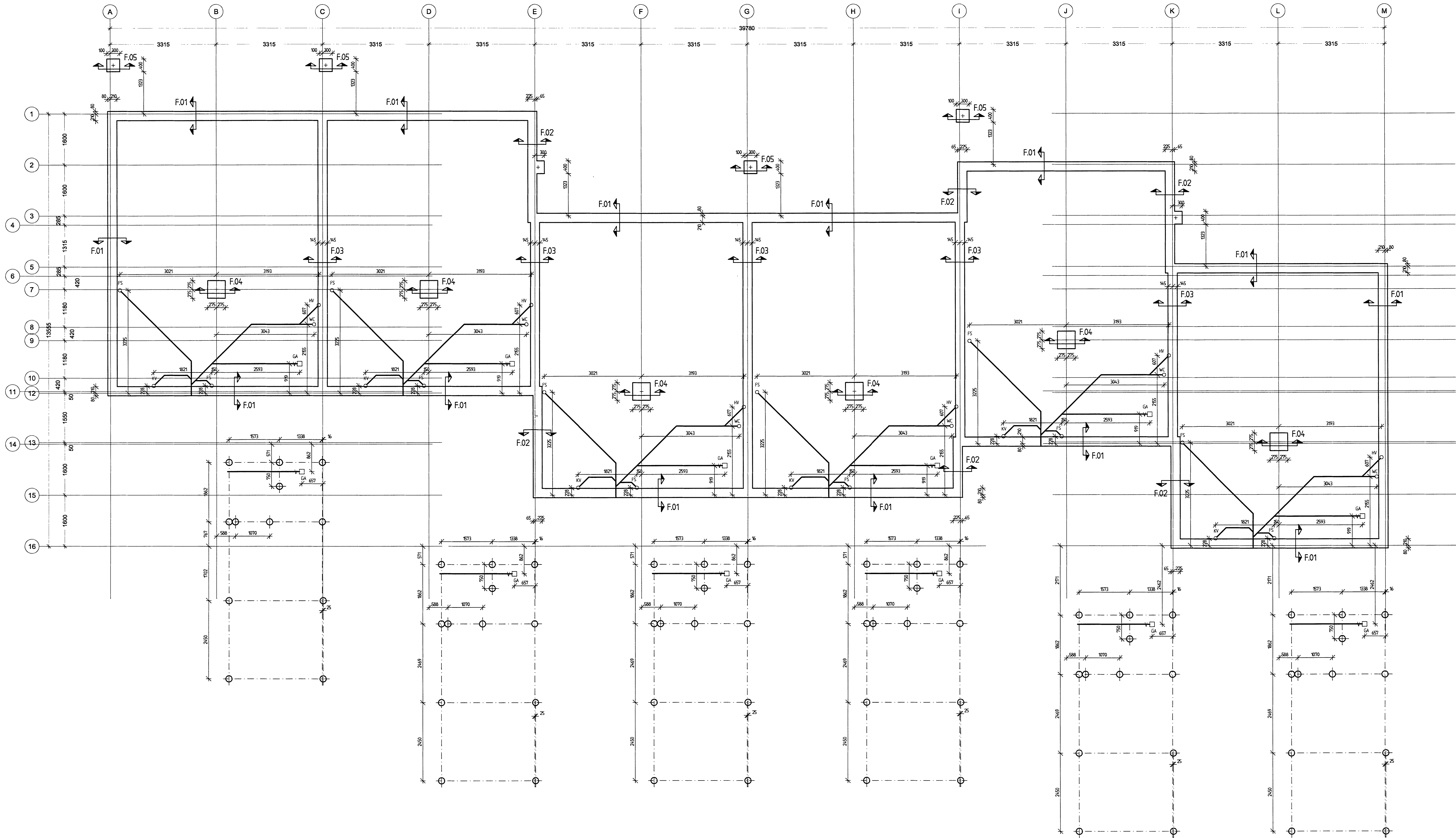
EMNE: Ledningsplan
DATO: 29.09.2004
MÅL: 1:200
SAG NR.: 04.981.1
SIGN.: PKR/wlp

V50-100

ARKITEKT: ARSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 8600 Silkeborg-TELEFON 70 24 10 00-TELEFAX 70 24 10 01-WWW.AARSTIDERNE.DK

INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gårhede Plads 6
7000 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax. 75 53 90 69



Signaturen:
○ Angiver en 200 mm punktfundament med indstøbt gitteret anker for opbygning af carporte/døp
Fak Angiver fundamentets højde i t. DNK
FG xoux Angiver overensstemmende gitter i t. DNK
Angiver 4170 mm PVC afslæbning
WC Angiver afløb fra toilet
HV Angiver afløb fra håndvask
KV Angiver afløb fra køkkenvask
GA Angiver afløb fra gulvafsløb
FS Angiver afløb fra faldstamme

Note:
Alle dimensioner måles i mm.
Alle noter er i meter og i t. DNK.
Der må ikke måles på tegningen.
Fundamentet:
Beton Fundamentbeton Fck > 12 MPa Beton 12-P/19
Terændersbeton Fck > 20 MPa Beton 20-P/19
Armering Kassestik (1) Fyk > 550 MPa
Svejsede net Fyk > 550 MPa
Rustfaste gevindstænger II indstøbning i fundament leveres af leverøren for støbebeton, og placeres i samfund med denne.
Kloak:
Alle udnævnte kloakledninger er 4170 mm PVC trykklasse N.
Minimum fald på ledninger er 20 ‰.
Alle afslæbninger afsluttes med 4170 mm PVC-rør + OK, ribbet.
Dog skal evt. reduktionsstykker ved afløb fra håndvask kunne dækkes af manchetter, som monteres af VVS-entreprisen.

Tegningen godkendt med de angivne
betegnelse og tryktryksskema af
21.01.2004
VIBORG KOMMUNE
teknisk forvaltning

Myndighedstegning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg
O BYGGERE: Andelsboligforeningen Egen
O PROJEKTLÆGER: Jule Ege Ege A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Fundaments- og afløbsplan, Gruppe 1.

SAG NR.: 04.981.1

DATO: 29.09.2004

MÅL: 1:50

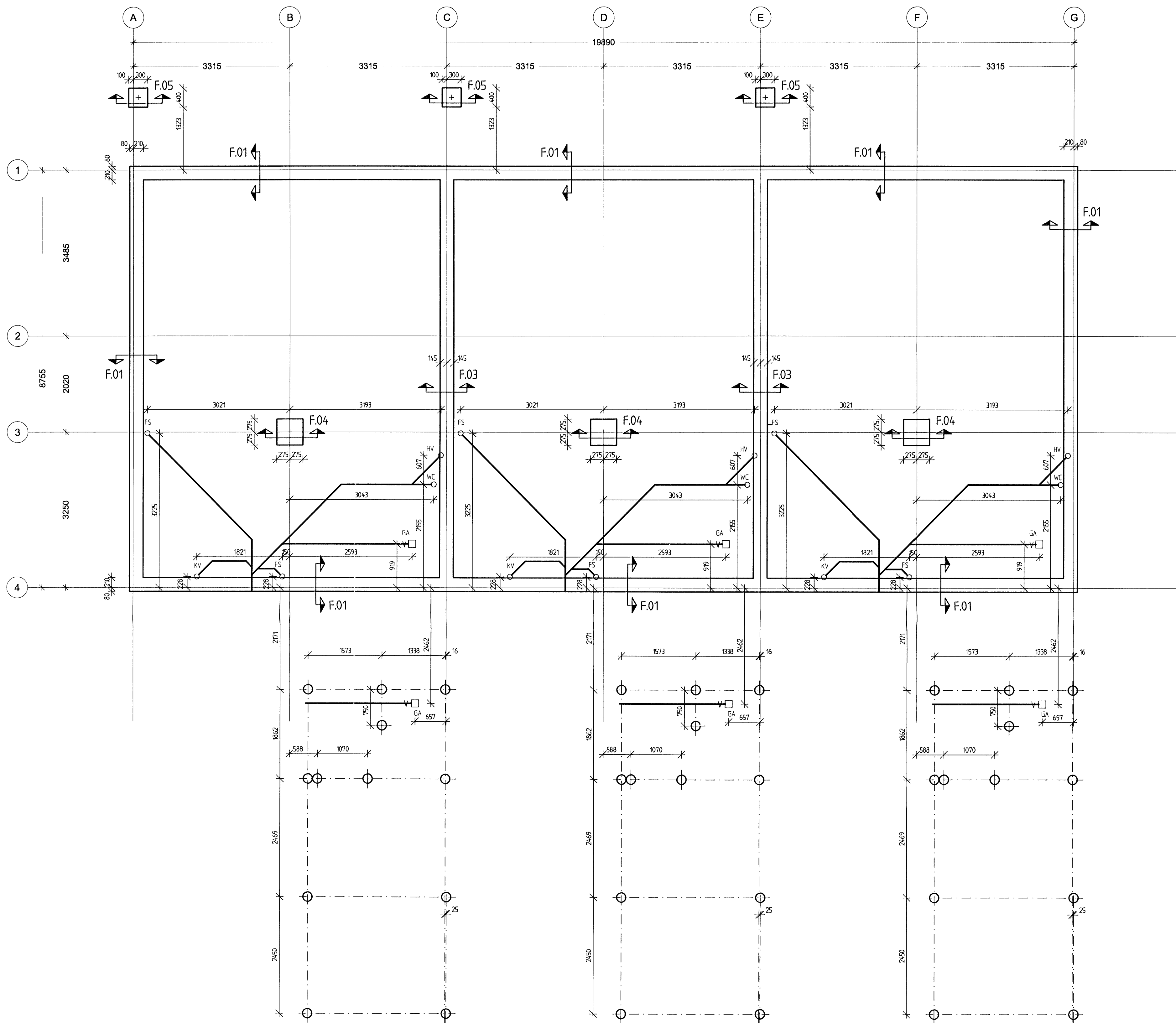
SIGN: LLN/jna

K12-200

ARSTIDERNE ARKITEKTER A/S
Vestergade 49 8600 Silkeborg TELEFON 70 24 10 00 TELEFAX 70 24 10 01 WWW.ARSTIDERNE.DK

Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører P.R.I.

Geoteknisk Plan 6
7000 Vgl.
Tlf. 75 43 53 00
Fax 75 83 90 69



K12-201

Signaturer:

- Angiver ø 200 mm punktfundament med indstøbt gaffel anker for opbygning af carporte/depot
- FG Angiver fundamentsdetalje iht. tegning nr. K12-400
- FG xxxx Angiver overkant færdigt gulv i h. t. DNN
- Angiver Ø110 mm PVC afløbsledning
- WC Angiver afløb fra toilet
- HV Angiver afløb fra håndvask
- KV Angiver afløb fra køkkenvask
- GA Angiver afløb fra gulv afløb
- FS Angiver afløb fra faldstamme

Note:

Alle ubenævnte mål er i mm.
Alle koter er i meter og i h. t. DNN.
Der må ikke måles på tegningen.

Fundamenter:

Beton: Fundamentsbeton Fck > 12 MPa (Beton 12-P/1)
Terrændeksbeton Fck > 20 MPa (Beton 20-P/1)

Armering: Kærstål (Y) Fyk > 550 MPa
Svejsede net Fyk > 550 MPa

Rustfaste gevindstænger til indstøbning i fundament leveres af lænrenen før støbearbejdet, og placeres i samfund med denne.

Kloak:

Alle ubenævnte kloakledninger er Ø110 mm PVC, trykklasse N.
Minimum fald på ledningen er 20 o/oo.
Alle afløbsledninger afsluttes med Ø110 mm PVC-muffe + ØK rørbeton.
Dog skal evt. reduktionsstykker ved afløb fra håndvask kunne dækkes af manchetter, som monteres af VVS-entreprisen.

Tegningen gælder kun mod de anførte betingelser og må ikke genbruges uden af

21 OKT. 2004

VIBORG KOMMUNE
teknisk forvaltning

Myndighedstegning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

PROJEKTLEDER: Julse Ejendomme A/S - Smedebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Fundaments- og afløbsplan, Gruppe 2.

SAG NR.: 04.981.1

DATO: 29.09.2004

MÅL: 1:50

SIGN.: LLN/jna

K12-201

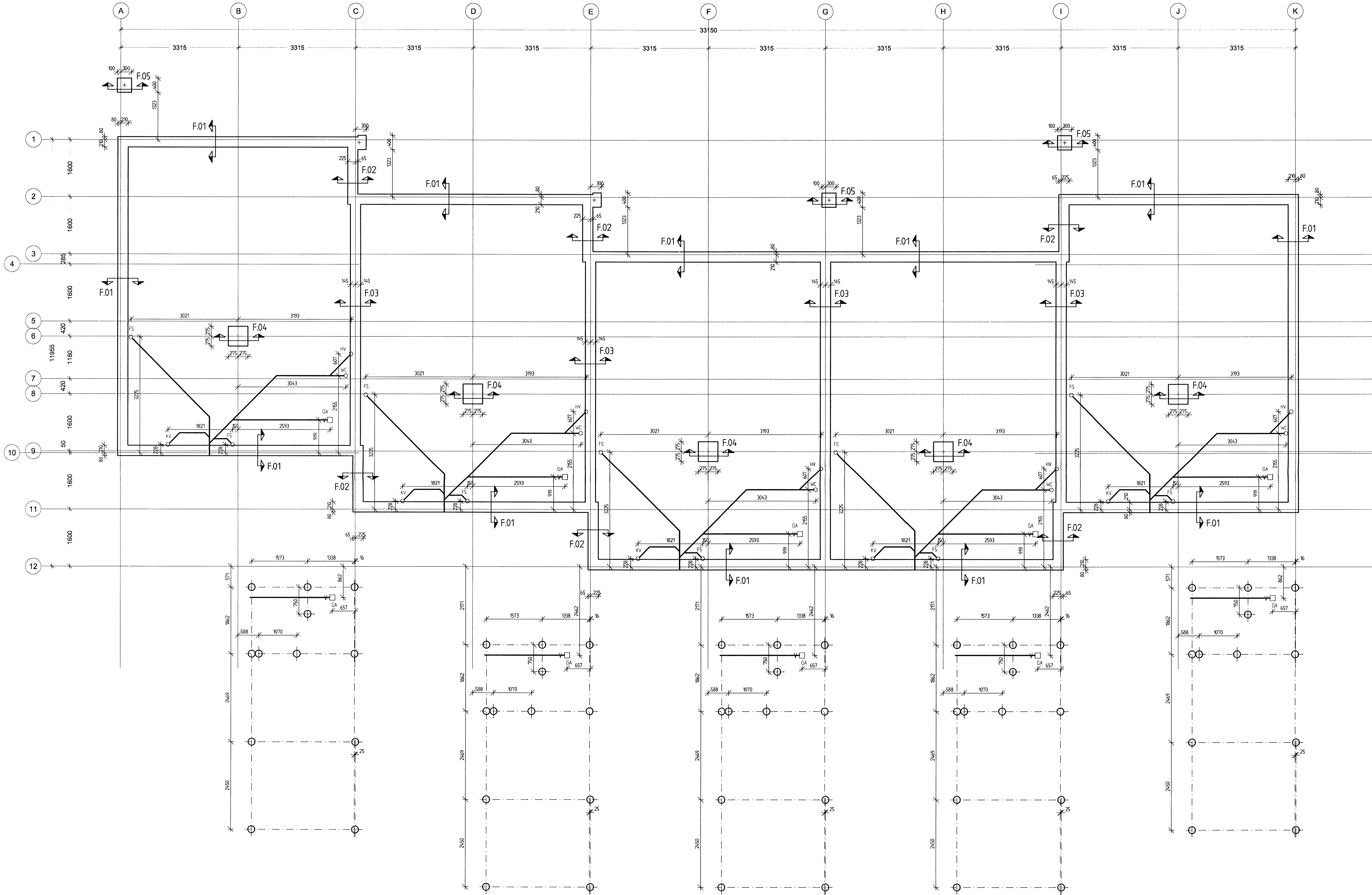
ARKITECT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49 8600 SILKEBORG-TELEFON 70 24 10 00-TELEFAX 70 24 10 01-WWW.AARSTIDERNE.DK



INGENJØR:

Hundsbæk & Henriksen a/s
Rådgivende ingeniører F.R.L.

Gurhilds Plads 6
7100 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 90 69



K12-202

Signaturen:
○ Angiver a 200 mm punkt-fundament med indstøbt gaffel sniker for opbygning af carporte/depot.
Fax Angiver fundamentsdetalje iht. tegning nr. K12-400.
FG xxxx Angiver overkant færdigt gulv i h. t. DNN.
Angiver Ø110 mm PVC afløbsledning.
WC Angiver afløb fra toilet.
HV Angiver afløb fra håndvask.
KV Angiver afløb fra køkkenvask.
GA Angiver afløb fra gulv afløb.
FS Angiver afløb fra faldstamme.

Note:
Alle ubenævnte mål er i mm.
Alle koter er i meter og i h. t. DNN.
Der må ikke måles på tegningen.

Fundamentets:
Beton Fundamentsbeton Fck > 12 MPa (Beton 12-P/10)
Terrændeksbeton Fck > 20 MPa (Beton 20-P/10)
Armering Kametål (1) Fyk > 550 MPa
Svejtet net Fyk > 550 MPa

Rustfaste gevindstænger i l. indstribning i fundament leveres af leverøren for stæberbeton, og placeres i samråd med denne.

Kloak:
Alle ubenævnte kloakledninger er Ø110 mm PVC, trykklasse N.
Minimum fald på ledninger er 20 pr/‰.
Alle afløbsledninger afsluttes med Ø110 mm PVC-muffe + ØK. rørbeton.
Dag skal evt. reduktionsstykker ved afløb fra håndvask kunne dækkes af manchetter, som monteres af VVS-entreprisen.

Tegningen godkendt med 15 anførte
betegnelse af projektforsvarer af
21 OKT. 2004
Viborg Kommune
teknisk forvaltning

Myndighedstegning

Andelsboliger Hald Ege, Viborg

○ BYGHERRE: Andelsboligforeningen Egen

○ PROJEKTLØSBYDER: Julsø Ejendomme A/S - Smødebakken 8, 8600 Silkeborg

EMNE: Fundaments- og afløbsplan, Gruppe 3.

SAG NR.: 04.981.1

DATO: 23.09.2004

MAL: 1:50

SIGN.: LLN/jna

K12-202

▲ ARKITEKT: ÅRSTIDERNE ARKITEKTER A/S
VESTERGADE 49 8600 SILKEBORG·TELEFON 70 24 10 00·TELEFAX 70 24 10 01·WWW.AARSTIDERNE.DK

▲ INGENIØR: Hundsbaek & Henriksen a/s
Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gultheds Plads 6
7000 Vejle
Tlf. 79 43 53 00
Fax 75 83 50 00

0 50 100 Udplottet i 1:1 er denne lineal 100 mm.
Dansk Scanning A/S